

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D. Leg. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Leg. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D. Leg. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mauro CABIATI

IL SEGRETARIO
Dott. Silvio GRIGO'

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune di Villanova Monferrato il per quindici giorni consecutivi

IL SEGRETARIO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi.....giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Leg. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il.....ai sensi dell'art. 134 del D. Leg. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Villanova Monferrato, lì



COMUNE DI
VILLANOVA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 76
del
16.11.2009

OGGETTO. Rateizzazione oneri di urbanizzazione Immobiliare Lady Stella S.r.l.

L'anno duemilanove addì sedici del mese di novembre alle ore 11,30 nella sala delle riunioni.
Esaurite le formalità prescritte dalla vigenti norme in materia vennero per oggi convocati i componenti di questa GIUNTA COMUNALE essendo presenti i signori:

		Presente	Assente
Mauro Cabiati	Sindaco	x	
Renata Avonto	Vice Sindaco	x	
Marcello Coppi	Assessore	x	
Angelo Milani	Assessore	x	
Giuseppe De Giorgio	Assessore		x

Presiede il Sindaco
Assiste il Segretario Comunale Dott. Silvio Grigò
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

l'Immobiliare Lady Stella S.r.l con sede in San Giorgio Monferrato via Roma 17/A, ha presentato domanda di permesso di costruire per eseguire la nuova costruzione di 3 unità ad uso civile abitazione in via Firenze (Foglio 14 mappale 735 ex 556/b, e mappali 921-923) – lotto n.1.

Il Responsabile del Settore Tecnico ha determinato, con nota prot. n 3769 del 26/10/2009 il contributo di costruzione previsto dall'art.16 del D.P.R. 380/2001 nella somma di €.8.262,00.

La sig.ra Di Marco Santina Amministratore Unico dell'Immobiliare Lady Stella domiciliata in San Giorgio Monferrato (AL), Via Roma n° 17/A, con nota in data 03/11/2009, registrata al protocollo del Comune al n.3968 del 11/11/2009, ha richiesto la rateizzazione del contributo commisurato al costo di costruzione quantificato in complessivi €.8.262,00.

Con la stessa nota ha richiesto la rateizzazione come segue:

- Al momento del rilascio del permesso di costruire la prima rata pari a €.2.754,00 (già corrisposta con bonifico in data 11/11/2009);
- Successivamente, a 6 (sei) mesi dal rilascio del permesso di costruire, la seconda rata del costo di costruzione pari a €.2.754,00;
- Successivamente, a 1 (uno) anno la terza rata del costo di costruzione pari a €.2.754,00
-

Per i versamenti da effettuare successivamente alla data del rilascio del Permesso di Costruire, l'Immobiliare Lady Stella S.r.l. ha prestato garanzia finanziaria, mediante polizza assicurativa/fideiussoria n° 041/403300 emessa da Duomo Assicurazioni in data 05/11/2009 valida sino al totale adempimento degli obblighi assunti, di importo pari a quello da versare di €.5.508,00 più il 40 % dello stesso per le sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R.380/2001 per il mancato versamento delle rate di contributo nei termini sopra indicati.

Visto il D.P.R.380/2001;

Ritenuto di accogliere la richiesta di rateizzazione del costo di costruzione;

Visto il parere favorevole del segretario in relazione alla regolarità dell'atto

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- A) di accogliere la richiesta della Immobiliare Lady Stella S.r.l. per la rateizzazione del costo di costruzione in relazione alla domanda di permesso di costruire presentata per eseguire la nuova costruzione di 3 unità ad uso civile abitazione in via Firenze come segue:
- Al momento del rilascio del permesso di costruire la prima rata pari a €.2.754,00 (già corrisposta con bonifico in data 11/11/2009);
 - Successivamente, a 6 (sei) mesi dal rilascio del permesso di costruire, la seconda rata del costo di costruzione pari a €.2.754,00;

- Successivamente, a 1 (uno) anno la terza rata del costo di costruzione pari a €.2.754,00

Di accogliere la garanzia finanziaria, mediante polizza assicurativa/fideiussoria n° 041/403300 emessa da Duomo Assicurazioni in data 05/11/2009 valida sino al totale adempimento degli obblighi assunti, di importo pari a quello da versare di €.5.508,00 più il 40 % dello stesso per le sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R.380/2001 per il mancato versamento delle rate di contributo nei termini sopra indicati.