

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D. Leg. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Leg. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D. Leg. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mauro CABIATI

IL SEGRETARIO
Dott. Silvio GRIGO'

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune di Villanova Monferrato il per quindici giorni consecutivi

IL SEGRETARIO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi.....giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Leg. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il.....ai sensi dell'art. 134 del D. Leg. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Villanova Monferrato, li



COMUNE DI
VILLANOVA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 70
del 12.10.2009

OGGETTO. Rateizzazione degli oneri di urbanizzazione ditta GEOEDIL

L'anno duemilanove addì dodici del mese di ottobre alle ore 12,00 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalla vigenti norme in materia vennero per oggi convocati i componenti di questa GIUNTA COMUNALE essendo presenti i signori:

		Presente	Assente
Mauro Cabiati	Sindaco	x	
Renata Avonto	Vice Sindaco	x	
Marcello Coppi	Assessore	x	
Angelo Milani	Assessore	x	
Giuseppe De Giorgio	Assessore	x	

Presiede il Sindaco

Assiste il Segretario Comunale Dott. Silvio Grigò

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

La Soc.Geoedil srl con sede in Casale Monferrato fraz. Santa Maria del Tempio Cantone Chiesa n.22, ha presentato le seguenti quattro domande di permesso di costruire per eseguire la nuova costruzione di unità immobiliari ad uso civile abitazione:

- Lotto n.23 domanda registrata in data 22.07.2006 al n.2837;
- Lotto n.26 domanda registrata in data 22.07.2006 al n.2836;
- Lotto n.25 domanda registrata in data 13.03.2006 al n.951;
- Lotto n.22 domanda registrata in data 13.03.2006 al n.950.

Il Responsabile del Settore Tecnico ha determinato e/o rideterminato il contributo di costruzione previsto dall'art.16 del D.P.R. 380/2001 come segue:

- Lotto n.23 con nota prot.n 3149 del 07/09/2009: €.5.777,00;
- Lotto n.26 con nota prot.n.3215 del 07/09/2009: €.5.777,00;
- Lotto n.25 con nota prot.n.2877 del 05/08/2009: €.5.583,00;
- Lotto n.22 con nota prot.n.2878 del 05/08/2009: €.5.583,00.

Il sig. Pasquariello Benedetto nato a Casale Monferrato il 14/07/1960 residente in Motta de Conti, via Regione Cuna 39, in qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante della soc. "GEOEDIL" con sede in Casale Monferrato, frazione santa Maria del Tempio, Cantone Chiesa 22, CF 01748110069, proprietaria dei terreni edificabili distinti al NCT fg. 14 mappale n. 537 – 534 – 536 – 533, con nota in data 07/10/2009, registrata al protocollo del Comune al n.3517 del 07/10/2009, ha richiesto la rateizzazione del contributo commisurato al costo di costruzione quantificato in complessivi €.22.720,00.

Con la stessa nota ha richiesto la rateizzazione come segue:

- Al momento del rilascio dei singoli permessi di costruire la prima rata pari a €.7.952,00 (già corrisposta con bonifico in data 07/10/2009);
- Successivamente, al 05/10/2010 la seconda rata del costo di costruzione pari a €.7.952,00
- Successivamente, al 05/10/2011 la terza rata del costo di costruzione pari a €.6.816,00

Per i versamenti da effettuare successivamente alla data del rilascio dei Permessi di Costruire, la GEOEDIL s.r.l. ha prestato garanzia finanziaria, mediante polizza assicurativa/fideiussoria n° 00A0069201 rilasciata da Toro Assicurazione in data 07/10/2009 valida sino al totale adempimento degli obblighi assunti, di importo pari a quello da versare di €.14.768,00 più il 40 % dello stesso per le sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R.380/2001 per il mancato versamento delle rate di contributo nei termini sopra indicati

Visto il D.P.R.380/2001;

Ritenuto di accogliere la richiesta di rateizzazione del costo di costruzione;

Visto il parere favorevole del segretario in relazione alla regolarità dell'atto

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- A) di accogliere la richiesta della "GEOEDIL" srl. per la rateizzazione del costo di costruzione in relazione alle domande di permesso di costruire presentate per eseguire la nuova costruzione di unità immobiliari ad uso civile abitazione come segue:
 - Al momento del rilascio dei singoli permessi di costruire la prima rata pari a €.7.952,00 (già corrisposta con bonifico in data 07/10/2009);
 - Successivamente, al 05/10/2010 la seconda rata del costo di costruzione pari a €.7.952,00
 - Successivamente, al 05/10/2011 la terza rata del costo di costruzione pari a €.6.816,00
- B) Di accogliere la garanzia finanziaria, mediante polizza assicurativa/fideiussoria n° 00A0069201 rilasciata da Toro Assicurazione in data 07/10/2009 valida sino al totale adempimento degli obblighi assunti, di importo pari a quello da versare di €.14.768,00 più il 40 % dello stesso per le sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R.380/2001 per il mancato versamento delle rate di contributo nei termini sopra indicati