



COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

Provincia di Alessandria

ORDINANZA N. 1

IL SINDACO

Oggetto: messa in sicurezza di fabbricato ad uso abitazione a seguito della situazione di pericolo riscontrata presso l'immobile privato in Villanova Monferrato via Molino Costa n.4 di proprietà della sig.ra **Chimenti Angela**.

Premesso che il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Alessandria ha trasmesso a questo Comune il rapporto n.554 del 05/02/2016 avente ad oggetto: "intervento per incendio abitazione nel Comune di Villanova Monferrato";

Che in particolare da detto rapporto risulta che in data 05/02/2016 alle ore 8:56 circa personale del Comando Vigili del Fuoco, sede distaccata di Casale Monferrato, è intervenuto per incendio abitazione avvenuto presso il fabbricato di Via Molino Costa al civ.4 di Villanova Monferrato. La richiesta è stata inoltrata dalla sig.ra Chimenti Angela proprietaria dello stesso.

Nello specifico trattasi di un fabbricato di civile abitazione a due piani fuori terra, dove l'incendio si è sviluppato al primo piano fuori terra composto da tre vani: cucina, soggiorno e bagno. L'incendio si presume che sia stato provocato dal corto circuito di un utilizzatore andato distrutto durante la combustione. Considerata l'entità dei danni provocati dal calore sviluppatosi a seguito dell'incendio alla soletta con tipologia costruttiva a pavaglione e distacco completo dell'intonaco, il personale intervenuto ha disposto la non fruibilità in sicurezza di tutta l'abitazione mediante posizionamento di nastro segnaletico. Per quanto sopra risulta pertanto necessario ed urgente, a cura di chi di dovere e sotto direzione tecnica qualificata, fatte salve le eventuali autorizzazioni di legge, effettuare una più accurata verifica, anche strutturale, disponendo le conseguenti opere di ripristino o messa in sicurezza che il caso specifico richiede.

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la messa in sicurezza senza indugio del fabbricato ad uso abitazione sito in Villanova Monferrato via Molino Costa al civ.4;

Ravvisati nel caso di specie gli estremi dell'assoluta urgenza, indifferibilità e necessità di un intervento autoritativo ai fini della prevenzione del pericolo per l'incolumità delle persone;

Che si rende necessario:

- Provvedere immediatamente senza indugio alcuno alla messa in sicurezza dell'immobile ed alla rimozione di ogni causa di pericolo onde prevenire ogni rischio su cose e persone;
- Disporre la non fruibilità di tutta l'abitazione rendendo inaccessibile l'immobile sbarrando gli ingressi e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il pericolo e il divieto di accesso;
- Effettuare una più accurata verifica, anche strutturale a cura di idoneo tecnico abilitato, disponendo le conseguenti opere di ripristino o messa in sicurezza che il caso specifico richiede.
- Certificare le condizioni statiche e di sicurezza dell'immobile.

Visti gli artt. 33 e 34 del Regolamento edilizio Comunale;

Visto l'art. 54 del D. Leg. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 6 della Legge n. 125 del 24.07.2008;

ORDINA

Alla sig.ra **CHIMENTI ANGELA** nata a Casale Monferrato (AL) il 6 dicembre 1970, residente in Villanova Monferrato via Molino Costa n.2, in qualità di proprietaria, di provvedere alla immediata esecuzione dei seguenti interventi, al fine della messa in sicurezza dell'immobile di sua proprietà sito in Villanova Monferrato Via Molino Costa civ.4 e più precisamente:

- 1) Provvedere immediatamente senza indugio alcuno alla messa in sicurezza dell'immobile ed alla rimozione di ogni causa di pericolo onde prevenire ogni rischio su cose e persone;

- 2) Disporre la non fruibilità di tutta l'abitazione rendendo inaccessibile l'immobile sbarrando gli ingressi e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il pericolo e il divieto di accesso;
- 3) Effettuare una più accurata verifica, anche strutturale a cura di idoneo tecnico abilitato, disponendo le conseguenti opere di ripristino o messa in sicurezza che il caso specifico richiede.
- 4) Dell'avvenuta esecuzione degli interventi di cui ai punti 1) e 2) fornirne prontamente a questa Amministrazione, e comunque non oltre giorni 2 (due) dalla notifica della presente, la comunicazione scritta attestante l'assolvimento di quanto disposto;
- 5) Produrre a questa Amministrazione, prima di ogni utilizzo del fabbricato, la perizia statica e di idoneità igienico sanitaria, comprensiva di tutte le certificazioni e dichiarazioni previste dalle leggi vigenti ai fini dell'agibilità, a firma di professionista abilitato attestante l'assenza di ogni forma di pericolo.

La presente ordinanza costituisce titolo per gli interventi di messa in sicurezza, eseguendo tutte le opere edilizie necessarie a garantire lo stato minimo di sicurezza dell'intero immobile in relazione ai rischi derivanti per le persone e le cose, mentre per gli ulteriori lavori eventualmente necessari dovranno essere richiesti i titoli abilitativi ai sensi di legge.

La mancata ottemperanza alle prescrizioni sopra riportate entro i termini previsti comporterà i provvedimenti di cui all'art.650 del C.P.

INCARICA

Il personale del Comando di Polizia Municipale della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza.

AVVERTE

ai sensi della L. 241/90, contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al locale T.A.R., entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dell'atto stesso in base all'art. 21 L. 6/12/1971 n. 1034 e ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dell'atto in base all'art. 9 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.

La presente ordinanza viene pubblicata all'albo pretorio sul sito internet del Comune di Villanova Monferrato, notificata agli interessati e trasmessa per quanto di rispettiva competenza alla Prefettura di Alessandria, al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Alessandria e al Comando di Polizia Municipale.

Villanova Monferrato, lì 06/02/2016



IL SINDACO
Mauro CABIATI

COMUNE DI VILLANOVA MONFERARTO

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver notificato copia della presente al destinatario in indirizzo mediante consegna a mani

di..... CHIMENTI ANGELO

Villanova Monferrato, lì..... 06-02-16

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE