

Comune di VILLANOVA MONFERRATO

Provincia di ALESSANDRIA

Avviso Indagine di mercato – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 (Decreto Semplificazioni) per il servizio di pulizia stabili comunali, per tre anni a decorrere dal 01/01/2025.

SI RENDE NOTO CHE

In esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile del settore finanziario, n. 69 del 18/11/2024 il Comune di Villanova Monferrato intende espletare una indagine di mercato per l'affidamento del servizio di pulizia stabili comunali.

Tale procedura ha l'obiettivo di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione, trasparenza e dislocazione territoriale delle imprese, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021

Mediante tale avviso si intende assolvere all'obbligo di pubblicazione di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e comunicare che in data 18/11/2024 è stato dato avvio alla procedura negoziata in oggetto

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di VILLANOVA MONFERRATO (AL), PIAZZA FINAZZI n. 8, tel. 0142 483121 sito internet <https://www.comune.villanovamonferrato.al.it>

PEC villanovamonferrato@pcert.it

2) OGGETTO DELL'CONCESSIONE

Oggetto e durata

La concessione ha per oggetto SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI e avrà durata di n. 3 anni e decorrerà dal 01/01/2025 al 31/12/2027.

Importo

Per l'esecuzione dei lavori succitati viene fissato un importo a base di gara in ragione annua pari ad € 17.640,00 + IVA di legge, soggetto a ribasso.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento della concessione del servizio di pulizia stabili comunali sarà disposto mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 con pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse

La concessione sarà affidata in ragione del *criterio dell'offerta che presente un maggior ribasso*.

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno la lettera di invito alla procedura.

3) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare.

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p) e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modif. dalla Legge n. 12/2019, dal D.L. n. 32/2019 e conv. con modif. in Legge n. 55/2019 e dal D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e smi nonché in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.
- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA e nel caso di cooperativa l'iscrizione *all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B*. Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) di aver svolto *servizi (oppure) forniture* analoghi nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando per un importo complessivo almeno pari a quello messo a base d'asta;
- e) disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate per lo svolgimento della *dell'esecuzione del servizio* in oggetto di pulizia stabili comunali;
- f) di possedere le risorse umane necessarie per eseguire l'concessione in oggetto con un adeguato standard di qualità;

4) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 08/12/2024** tramite pec all'indirizzo ***villanovamonferrato@pcert.it***

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Villanova Monferrato, allegato al presente avviso e denominato "**istanza di manifestazione di interesse**", con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore del legale rappresentante, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì presentare la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

5) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 4) del presente Avviso, e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine casuale, senza ordine cronologico. L'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito a presentare l'offerta.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

6) STIPULA DEL CONTRATTO

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è la *lettera commerciale*.

7) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'concessione in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Villanova Monferrato in fase di presentazione delle offerte.

Gli elaborati dell'intervento sono scaricabili dal sito del comune di Villanova Monferrato nella sezione "*Bandi di gara e contratti*".

8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente,

9) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Villanova Monferrato, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Allegati:

Istanza di manifestazione di interesse

Villanova Monferrato, 18/11/2024

Il Responsabile del Settore

F.to Dott.ssa Samantha Mutti