



COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE D'AREA

N. 18
DEL 16-04-2019

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Servizio Segreteria

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISTO FABBRICATO E RELATIVE
PERTINENZE IN ESECUZIONE DELLE DELIBERE CC N. 10 DEL 19.03.19 E GC N.
DEL 25.03.19**

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di aprile nell'ufficio SEGRETERIA COMUNALE il sottoscritto Scagliotti Pierangelo nella sua qualità di Responsabile del Servizio del Comune di Villanova Monferrato,

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti deliberativi:

- Deliberazione CC n. 9 in data 19/03/2019 concernente l'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) del Comune di Villanova Monferrato al cui punti 3 e 4 del dispositivo viene chiaramente indicata dal Consiglio Comunale la volontà di disporre *“l'acquisto da parte del Comune dell'immobile individuato a catasto fabbricati al foglio n. 10, particella n. 1074, subalterni n. 2/3/4/7 a fronte di una spesa complessiva di € 280.000,00 comprensiva di oneri fiscali e spese notarili”* autorizzando la Giunta Comunale a *“dare esecuzione al presente provvedimento disponendo deliberazione di acquisto di patrimonio immobiliare a favore del Comune dell'immobile succitato”*;
- Deliberazione CC n. 10 in data 19/03/2019 concernente l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 e dei documenti di corredo;
- Deliberazione GC n. 23 del 25/03/2019, immediatamente eseguibile, con cui veniva disposto l'acquisto di un immobile del Sig. Giangrino Emiliano, descritto a Catasto Fabbricati del Comune di Villanova Monferrato:
foglio 10 particella 1074 sub 2 cat C/6 classe U consistenza 25 mq Rendita € 85,22
foglio 10 particella 1074 sub 3 cat C/2 classe U consistenza 242 mq Rendita € 449,94
foglio 10 particella 1074 sub 4 cat C/7 classe U consistenza 230 mq Rendita € 213,81
foglio 10 particella 1074 sub 7 cat A/3 classe U consistenza 14,5 vani Rendita € 748,86
ed il Sindaco del Comune di Villanova Monferrato, a fronte di un corrispettivo di € 250.000,00, acquisto subordinato per il Comune al rilascio delle autorizzazioni di Legge ed all'emissione degli atti deliberativi che formalizzino la volontà dell'Ente ad impegnare la spesa;

DATO ATTO CHE:

- L'art. 1, comma 905, della legge 145/2018 (legge finanziaria per l'esercizio 2019) ha soppresso il comma 1 ter dell'art. 12 del D.L. 98/2011 il quale prevedeva che, a decorrere dal 01 gennaio 2014 gli Enti territoriali al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento;

ATTESA la necessità di disporre formalmente l'impegno di spesa;

VISTI:

- l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo attualmente in vigore;
- lo Statuto Comunale;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di disporre l'acquisto degli immobili di seguito indicati, di proprietà del Sig. Giangrino Emiliano nato a Casale Monferrato il 09/10/1962 ed individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Villanova Monferrato come segue, a fronte di un corrispettivo pari ad € 250.000,00 e precisamente:
foglio 10 particella 1074 sub 2 cat C/6 classe U consistenza 25 mq Rendita € 85,22
foglio 10 particella 1074 sub 3 cat C/2 classe U consistenza 242 mq Rendita € 449,94
foglio 10 particella 1074 sub 4 cat C/7 classe U consistenza 230 mq Rendita € 213,81
foglio 10 particella 1074 sub 7 cat A/3 classe U consistenza 14,5 vani Rendita € 748,86
2. Di impegnare la spesa complessiva, pari ad € 250.000,00 con fondi derivanti dall'avanzo di amministrazione alla voce di Bilancio 2019-2021, capitolo 885, missione 1, programma 5, titolo 2, macroaggregato 999;
3. Di dare atto che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/2009 e che stante l'attuale situazione di cassa dell'ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Scagliotti Pierangelo)

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000,

Villanova Monferrato, lì 16-04-2019

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
(Garbarino Ornella)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it dal giorno 27-05-2019 e vi rimarrà per i 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.

Villanova Monferrato, lì 27-05-2019

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)