



**COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO**  
**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE D'AREA**

**N. 15**  
**DEL 08-04-2019**

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Servizio Segreteria**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER STIPULA ROGITO NOTARILE PER ACQUISTO FABBRICATO DI PROPRIETA' SIG. GIANGRINO EMILIANO**

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di aprile nell'ufficio SEGRETERIA COMUNALE il sottoscritto Scagliotti Pierangelo nella sua qualità di Responsabile del Servizio del Comune di Villanova Monferrato,

**ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATI** i seguenti atti deliberativi:

- Deliberazione CC n. 9 in data 19/03/2019 concernente l'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) del Comune di Villanova Monferrato a seguito di nota di aggiornamento disposta con deliberazione GC n. 10 del 31/01/2019, con particolare riferimento ai punti 3 e 4 del dispositivo ove viene deciso *“l'acquisto da parte del Comune dell'immobile individuato a catasto fabbricati al foglio n. 10, particella n. 1074, subalterni n. 2/3/4/7 a fronte di una spesa complessiva di € 280.000,00 comprensiva di oneri fiscali e spese notarili”* autorizzando la Giunta Comunale a *“dare esecuzione al presente provvedimento disponendo deliberazione di acquisto di patrimonio immobiliare a favore del Comune dell'immobile succitato”*;
- Deliberazione CC n. 10 in data 19/03/2019 concernente l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 e dei documenti di corredo;
- Deliberazione GC n. 23 del 25/03/2019, immediatamente eseguibile, concernente l'acquisto di un immobile di proprietà del Sig. Giangrino Emiliano, descritto a Catasto Fabbricati del Comune di Villanova Monferrato:  
foglio 10 particella 1074 sub 2 cat C/6 classe U consistenza 25 mq Rendita € 85,22  
foglio 10 particella 1074 sub 3 cat C/2 classe U consistenza 242 mq Rendita € 449,94  
foglio 10 particella 1074 sub 4 cat C/7 classe U consistenza 230 mq Rendita € 213,81  
foglio 10 particella 1074 sub 7 cat A/3 classe U consistenza 14,5 vani Rendita € 748,86  
a fronte di un corrispettivo di € 250.000,00, oltre oneri fiscali e spese notarili;

**CONSIDERATO** che è necessario procedere alla stipula dell'atto notarile per la formalizzazione dell'acquisto in oggetto;

**DATO ATTO** che il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

**PRESO ATTO** che, a seguito di richiesta di preventivi e due studi notarili, entro il termine fissato sono pervenute le seguenti offerte:

- Notaio Roberto Milano, corrente in Casale Monferrato, onorario € 1.700,00 oltre IVA;
- Notaio Marina Aceto, corrente in Casale Monferrato, onorario € 2.000,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che l'offerta economicamente più conveniente risulta quella del Notaio dott. Roberto Milano, corrente in Casale Monferrato, che ha offerto l'importo di € 1.700,00 oltre oneri fiscali per un totale di € 2.074,00;

**PRESO ATTO** che dal preventivo fornito dal Notaio Roberto Milano per l'atto di compravendita risultano le seguenti spese a carico dell'acquirente e quindi del Comune:

- Imposta di registro € 22.500,00 (9% su € 250.000,00);
  - Imposta catastale € 50,00;
  - Imposta ipotecaria € 50,00;
  - Tassa d'archivio € 51,40;
- Totale spese € 22.651,40

**DATO ATTO** pertanto che l'importo complessivo da impegnare per la stipula dell'atto notarile per l'acquisto del fabbricato di cui trattasi è pari ad € 24.725,40;

**CONSIDERATO** che:

- I fondi per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato (incluse tasse di registro, ipotecarie e catastali, visure ipotecarie e catastali) dovranno essere impegnate al capitolo 885, missione 1, programma 5, titolo 2 macroaggregato 999 del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;
- Il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016 e smi, è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 comma 2 DPR 131/86;
- Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016 e smi, DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici.

**VISTO** l'art. 107 del T.U. degli EE. LL. n. 267/2000;

**DETERMINA**

**DI AFFIDARE**, per i motivi espressi in premessa, al Notaio dott. Roberto Milano con studio in Casale Monferrato, per l'importo complessivo di € 24.725,40 comprensivo di competenze, spese e oneri fiscali, l'incarico di stipula dell'atto notarile per l'acquisto da parte del Comune dell'area di proprietà del Sig. Giangrino Emiliano da destinarsi a finalità pubblica;

**DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di € 24.725,40 al capitolo 885, missione 1, programma 5, titolo 2 macroaggregato 999 del Bilancio di Previsione 2019/2021, esercizio 2019;

**DI STABILIRE** al fine della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 m. 136 e successive modificazioni ed integrazioni che il Notaio dott. Roberto Milano, sottoscrivendo detto incarico, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti dette intervento avente codice CIG Z3328016D2, impegnandosi a riportarli su ogni comunicazione inerente al presente rapporto instaurato;

**DI DARE ATTO** infine che:

- Il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;
- Il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016 e smi, è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 comma 2 DPR 131/86;
- Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016 e smi, DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Scagliotti Pierangelo)

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000,

Data Impegno          Numero Impegno

Villanova Monferrato, lì 08-04-2019

**Il Responsabile Del Servizio Finanziario**  
(Garbarino Ornella)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito [www.comune.villanovamonferrato.al.it](http://www.comune.villanovamonferrato.al.it) dal giorno 11-04-2019 e vi rimarrà per i 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.

Villanova Monferrato, lì 11-04-2019

**IL Segretario Comunale**  
(Dott. Pierangelo Scagliotti)