COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

Provincia di Alessandria

COPIA

DET.N.83

Villanova Monferrato, 1 dicembre 2015

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE EX ART. 16 comma 9 D.P.R. 380/2001 E S.M.I. PER L'ANNO 2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

adotta la seguente determinazione:

VISTA la deliberazione C.R. n°345-19066 del 10/12/1996 pubblicata il 15/01/1997 sul B.U.R. n.2 e come testo coordinato sul B.U.R. n.15 del 16/04/1997, con la quale viene fissato ai sensi dell'art.6 comma 1 della Legge 10/77, così come modificato dall'art.7 della Legge n°537/93, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £.484.000 al metro quadrato di superficie complessiva e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n.80 del 16.12.2014: "Adeguamento costo di costruzione ex art. 16 comma 9 d.p.r. 380/2001 e s.m.i. per l'anno 2015"

DATO ATTO che l'art.16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i., prevede il periodico aggiornamento del contributo sul costo di costruzione, afferente il rilascio dei Permessi di Costruire, sulla base della variazione dei costi di costruzione medi ISTAT, fatti salve nuovi costi determinati dalla Regione Piemonte;

Vista la nota della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio prot.n.37818/A1612A del 18/11/2015 in merito alla proposta di aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2016 per i nuovi edifici residenziali;

VISTO il nuovo indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2015 pari a 106,00;

DATO ATTO quindi , in conclusione, che pare accettabile, per il **2016**, considerare un costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali di **euro 392,66 al metro quadro**, ricavato dal seguente prospetto:

- indice giugno 1995: 123,80

- coefficienti di raccordo:

tra base anno 1990 e 1995: 1,232

tra base anno 1998 e 1995: 1,029 (recupero IRAP)

tra base anno 2000 e 1995: 1,077

tra base anno 2005 e 2000: 1,186

tra base anno 2010 e 2005: 1,133

- indice giugno 2015: 106,00

Costo di costruzione aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2016:

= €.392,66

RILEVATO che il predetto costo è conforme a quanto proposto dalla Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio con nota prot.n.37818/A1612A del 18/11/2015, acquisita agli atti comunali al prot.n.3572 del 20/11/2015.

RITENUTO necessario provvedere a tale aggiornamento;

VISTO il D.M. del 10/05/1977 n.801 e s.m.i.;

VISTO l'art.16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO dell'aggiornamento ISTAT come sopra calcolato e in conformità a quanto proposto dall Regione Piemonte, con nota prot.n.37818/A1612A del 18/11/2015, del costo base del costo di costruzione per l'anno 2016 da applicare con effetto dal 01.01.2016 per il rilascio dei Permessi di Costruire o titoli edilizi equivalenti di tipo onerosi.

DI ADEGUARE per le motivazioni di cui sopra il costo di costruzione di cui all'art.6 Legge 10/1977 in €.**392,66** al mq. di superficie complessiva;

Di dare atto che la presente determina:

- E' esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi
- Va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il servizio di riferimento

Villanova Monferrato, 1/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom.Pasquale Barbato