

COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

Provincia di Alessandria

COPIA

DET.N.5

Villanova Monferrato, 20 febbraio 2015

OGGETTO: RIMBORSO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE ALLA VILLANOVA RETAIL PARK S.R.L.

L'anno 2015 addì venti del mese di febbraio, nell'Ufficio tecnico del comune di Villanova Monferrato il sottoscritto geom. Pasquale Barbato, nella sua qualità d'incaricato del Servizio, in forza del Decreto Sindacale n.3/2010 in data 23/12/2010.

Premesso che:

- la società Gallerie Commerciali Bennet S.p.A. in qualità di proprietaria con atto di scissione in data 20 dicembre 2005 numero 17195 / 6078 di repertorio a rogito notaio Anna Pellegrino di Milano, registrato a Milano il 29 dicembre 2005 al numero 10286 chiese il permesso di costruire per eseguire la nuova costruzione di edificio commerciale nell'immobile distinto in catasto al foglio 15 particella numero 286 ex particella numero 272/n;
- il competente contributo di cui all'art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 determinato in €.13.900,00 per oneri di urbanizzazione secondaria ed €.62.205,00 di costo di costruzione venne interamente versato alla tesoreria comunale con bonifico in data 08 luglio 2008;
- il relativo permesso di costruire venne rilasciato in data 12/7/2008 con numero 10 alla società di VRP2 S.r.l. in forza di atto in data 15/11/2006 repertorio numero 43784 racc numero 14373 a rogito dottoressa Santa Picciolo, notaio in Milano;
- il citato permesso di costruire numero 10 in data 12/7/2008 venne trasferito quindi con provvedimento protocollo 3577 in data 12/10/2009 in capo alla società Villanova Retail Park S.r.l. con sede in Milano piazza Diaz numero 6, in forza di atto repertorio 8341 /4356 in data 10/2/2009 a rogito Dott. Fabio Gaspare Pantè, notaio in Milano, registrato il 25/2/2009 numero 3716 serie 1T;
- in data 10/7/2009 veniva dato inizio formale dei lavori ed attualmente detto permesso a costruire è decaduto per mancata realizzazione delle opere entro il termine di legge;
- con nota in data 4/6/2013 pervenuta al protocollo del Comune di Villanova Monferrato il 5/6/2013 al numero 1711, l'amministratore unico della Villanova Retail Park S.r.l. ha richiesto il rimborso degli oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione a suo tempo versati per un totale di euro 76.105,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale numero 47 del 18/07/2013 sono state fissate direttive al Responsabile del Servizio Tecnico in ordine al rimborso degli oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione alla Villanova Retail Park S.r.l.;
- vista la scrittura privata sottoscritta in data 18 settembre 2013 come approvata con deliberazione della Giunta Comunale numero 47 del 18/07/2013 tra il Comune di Villanova Monferrato e la Villanova Retail Park S.r.l.;

Preso atto che:

allorché il privato rinunci o non utilizzi il permesso di costruire ovvero anche quando sia intervenuta la decadenza del titolo edilizio, sorge in capo alla p.a., anche ex artt. 2033 o, comunque, 2041 c.c., l'obbligo di restituzione delle somme corrisposte a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e conseguentemente il diritto del privato a pretenderne la restituzione.

Ritenuto pertanto, alla luce dei fatti, che sussistano i presupposti per il rimborso del contributo di costruzione versato e ritenuto quindi di provvedere in merito,

Che si deve provvedere al rimborso della terza rata di Euro 16.105,00 maggiorata degli interessi, nella misura pari agli interessi legali maggiorati del 3%.

Che sul capitale di Euro 16.150,00 applicando il tasso del 4%, dal 01/04/2014 al 31/12/2014, gli interessi ammontano a Euro 483,59.

Che sul capitale di Euro 16.150,00 applicando il tasso del 3,50%, dal 01/01/2015 al 20/02/2015, gli interessi ammontano a Euro 77,22.

DETERMINA

- 1) Disporre il rimborso alla società Villanova Retail Park S.r.l. della terza rata di €. 16.105,00 maggiorata degli interessi di Euro 483,59 ed Euro 77,22;
- 2) Di imputare la spesa di €. 16.105,00 all'intervento 2.09.01.01 cap.1033 RP 2015 che presenta la necessaria disponibilità.
- 3) Di imputare la spesa di €. 560,81 all'intervento 1.01.04.05 cap.850 del Bilancio 2015 in corso di approvazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Pasquale Barbato

Visto per la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento ai sensi dell'art.151 comma 4 D.Lgs. 267/2000 come segue:

- €. 16.105,00 all'intervento 2.09.01.01 cap.1033 RP 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
- €. 560,81 all'intervento 1.01.04.05 cap.850 del Bilancio 2015 in corso di approvazione.

Villanova Monferrato, lì 20/02/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Ornella Garbarino