

COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

Provincia di Alessandria

COPIA

DET.N.49

Villanova Monferrato, 16 giugno 2015

OGGETTO: NOMINA TERZO RESPONSABILE PER PRESTAZIONI SUGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO 01/07/2015 – 30/06/2016.
CIG **Z3214F8E8A**

L'anno 2015 addì sedici del mese di giugno, nell'Ufficio tecnico del comune di Villanova Monferrato il sottoscritto geom. Pasquale Barbato, nella sua qualità d'incaricato del Servizio, in forza del Decreto Sindacale n.3/2010 in data 23/12/2010;

Ravvisata la necessità di ricorrere all'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici degli edifici comunali nonché dell'incarico di terzo responsabile ai sensi dell'art.7 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dal D.Lgs. 311/2006 per il periodo 01/07/2015 – 30/06/2016;

Premesso che con deliberazione della GC n.11 del 09/03/2015 immediatamente esecutiva avente ad oggetto "determinazioni in ordine all'affidamento all'esterno servizi comunali" si è stabilito di assegnare al responsabile del servizio tecnico le somme necessarie all'affidamento degli incarichi all'esterno di lavori e/o servizi già periodicamente affidati con cadenze annuali o pluriennali nonché di nominare lo stesso quale Responsabile Unico del Procedimento autorizzandolo altresì di addivenire all'affidamento dei servizi e dei lavori attraverso le procedure dell'affidamento diretto secondo i disposti dei vigenti regolamenti comunali per i lavori e per i servizi da eseguirsi in economia, ed ai sensi dell'art. 125, comma 8 secondo periodo e comma 11 secondo periodo del D.lgs n.163/06 e s.m.i.;

Che tra i servizi elencati nella citata delibera GC n. 11 del 09/03/2015 è compreso l'affidamento dell'incarico in oggetto;

Dato atto che il servizio di esercizio e manutenzione dovrà essere prestato per i 12 impianti termici asserviti agli edifici di proprietà comunale di seguito riportati:

- Palazzo comunale e biblioteca (ex scuola elementare)		Piazza Finazzi, 8
Caldaia: KW	216,60	
- Edificio Ex Scuola Media di via Alzona		via Alzona
Caldaia: KW	115,20	
- Casa di Riposo		via Navazzotti, 73
Caldaia 1): KW	115,80	
Caldaia 2): KW	115,80	
Caldaia murale 3): KW	30,00	
- Palestra Comunale		via Alessandria
Caldaia: KW	257,00	
Produttore di acqua calda sanitaria KW	29,00	
- Campo sportivo		Via Vittorio Veneto
Generatore di aria calda: KW	46,51	
Caldaia: KW	25,50	
- Edificio scolastico (Elementare e Media)		Via Alessandria, 2-4
Caldaia: KW	158,00	
- Scuola Materna		Via Alessandria, 6
Caldaia: KW	46,30	
- Auditorium		Piazza Finazzi
Caldaia: KW	112,00	

Atteso che ai sensi dell'art.26 della Legge 23 dicembre 1999, n.488, così come modificato dalla Legge 191/2004, al comma 3 recita "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse;

Verificato che la CONSIP S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informatici pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni attinenti il servizio in oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art.26, comma 3, della Legge n.488/1999 e successive modifiche e integrazioni;

Verificato che nel MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), esistono alcuni bandi attivi (vedi allegato) attinenti la fornitura del servizio in oggetto dei quali il più conveniente economicamente è:

- ditta A.R.C. SNC di Simonato P.E.C. che offre il servizio al prezzo di €350 + IVA ad impianto, per cui il costo complessivo per la conduzione e manutenzione di n. 12 impianti termici ammonta ad €4.200,00;

Che sulla base delle disposizioni legislative vigenti, l'acquisizione del servizio in oggetto può essere legittimamente eseguita mediante il ricorso all'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.125, comma 11, ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006;

Che nella fattispecie, l'intento principale di assicurare l'efficienza e la funzionalità degli impianti di riscaldamento a servizio delle strutture comunali, onde garantire adeguata sicurezza, giustifica il ricorso alla suddetta modalità;

Che pertanto è stato richiesto un preventivo di spesa alla Ditta A.T.S. snc, corrente in Villanova Monferrato (AL) – Via Borgo Franco n.13, di fiducia di questo Ente, già affidataria del servizio in oggetto;

Atteso che la Ditta A.T.S. snc ha confermato la propria disponibilità ad effettuare il servizio di terzo responsabile in osservanza della normativa vigente in materia e alle condizioni del Foglio condizioni (a norma del D.P.R. 412/93 e s.m.i.) debitamente firmato dalla ditta stessa per accettazione per il periodo 01/07/2015 – 30/06/2016 a fronte di un corrispettivo complessivo di € 2.410,00 + I.V.A. 22%, per complessivi Euro 2.940,20 così ripartito:

- Palazzo comunale e biblioteca (ex scuola elementare)	€ 120,00 + IVA;
- Edificio Ex Scuola Media di via Alzona	€ 120,00 + IVA;
- Casa di Riposo	€ 630,00 + IVA;
- Palestra Comunale	€ 500,00 + IVA;
- Campo sportivo	€ 280,00 + IVA;
- Edificio scolastico (Elementare e Media)	€ 350,00 + IVA;
- Scuola Materna	€ 130,00 + IVA;
- Auditorium	€ 280,00 + IVA.

Dato atto che consultato il portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione l'offerta della ditta A.T.S. snc risulta economicamente molto più vantaggiosa;

Che la ditta A.T.S. snc inoltre, per gli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria che si rendessero necessari, eccedenti quelli del servizio di Terzo Responsabile, ha offerto lo sconto del 5,00% (cinque%) sui prezzi pubblicati sull'ultimo prezzario della Regione Piemonte nonché sui prezzi della manodopera scaricabile dal sito della Regione Piemonte.

Ritenuto, pertanto, di nominare "Terzo Responsabile" delle centrali termiche degli immobile di proprietà comunale per il periodo 01/07/2015 – 30/06/2016 la Ditta A.T.S. snc, corrente in Villanova Monferrato (AL) – Via Borgo Franco n.13;

Visti i regolamenti per l'esecuzione dei servizi e dei lavori in economia approvati con deliberazioni del Consiglio Comunale n.13 e n.14 del 24/07/2007;

Che con decreto del Ministero dell'Interno in data 13/05/2015 il termine di approvazione del Bilancio di previsione 2015 è stato prorogato al 30/07/2015.

Ritenuto la necessità di provvedere dando atto che la spesa presunta (€2.410,00 come terzo responsabile + €500,00 per manutenzioni che si rendessero necessarie) che ammonta complessivamente ad €3.550,20 IVA inclusa, trova la sua copertura all'intervento 1.01.05.03 cap.281 del Bilancio 2015 in corso di approvazione.

Visto l'art.107 del D.Lgs.18/08/2000 n.267;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) Di affidare alla Ditta A.T.S. snc, (Tel/Fax 0142.483731) corrente in Villanova Monferrato (AL) – Via Borgo Franco n.13, il Servizio di “Terzo Responsabile” delle centrali termiche degli immobile di proprietà comunale per il periodo 01/07/2015 – 30/06/2016, per l'importo di € 2.410,00 + I.V.A. 22%, per complessivi Euro 2.940,20 così ripartito:

-	Palazzo comunale e biblioteca (ex scuola elementare)	€ .120,00 + IVA;
-	Edificio Ex Scuola Media di via Alzona	€ .120,00 + IVA;
-	Casa di Riposo	€ .630,00 + IVA;
-	Palestra Comunale	€ .500,00 + IVA;
-	Campo sportivo	€ .280,00 + IVA;
-	Edificio scolastico (Elementare e Media)	€ .350,00 + IVA;
-	Scuola Materna	€ .130,00 + IVA;
-	Auditorium	€ .280,00 + IVA.
- 2) Di impegnare in via presunta la spesa di € .500,00 + IVA (€ .610,00) per gli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria che si rendessero necessari, eccedenti quelli del servizio di Terzo Responsabile, per i quali la Ditta A.T.S. snc ha offerto lo sconto del 5,00% (cinque%) sui prezzi pubblicati sull'ultimo prezzario della Regione Piemonte nonché sui prezzi della manodopera scaricabile dal sito della Regione Piemonte.
- 3) Di dare atto che:
 - con l'accettazione del presente affidamento la Ditta assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
 - il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti di incasso pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3, comma 9 bis, della Legge 136/2010.
- 4) Di precisare che il codice identificativo gara assegnato dal SIMOG dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici è il seguente: **Z3214F8E8A**;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento costituisce autorizzazione a contrattare e che la stipula del relativo contratto avverrà mediante sottoscrizione per accettazione della relativa comunicazione;
- 6) Di imputare la spesa € .3.550,20 IVA inclusa all'intervento 1.01.05.03 cap.281 del Bilancio 2015 in corso di approvazione.
- 7) Di autorizzare il responsabile del servizio finanziario alla liquidazione dei lavori a seguito di presentazione di regolare fattura e visto da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Pasquale Barbato

Visto per la copertura finanziaria all'intervento 1.01.05.03 cap.281 del Bilancio 2015 in corso di approvazione.

Villanova Monferrato, li 16/06/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Ornella Garbarino