



COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 91 del 06-12-2018

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DEI LAVORI
DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA STRUTTURA PRESIDIO
SOCIO SANITARIO ASSISTENZIALE ALZONA**

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di dicembre alle ore 10:00, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
CABIATI Mauro	Sindaco	Presente
DOMENICALE Giuseppe	Vice Sindaco	Presente
COPPI Marcello	Assessore	Presente

Totale Presenti 3, Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Scagliotti Dott. Pierangelo che cura la redazione del presente verbale.

Il Signor CABIATI Mauro, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- UDITA la relazione del Sindaco;
- PREMESSO che L'Amministrazione comunale di Villanova M.to, in ottemperanza alla richiesta con nota del 07/02/2017 prot.13555 della Commissione di Vigilanza dell'ASL AL, intende provvedere ai lavori di adeguamento normativo della struttura ad uso Presidio Socio Assistenziale "Alzona" mediante interventi di adeguamento del fabbricato necessari alla ricollocazione sia della camera mortuaria sia del locale lavanderia/stireria;
- CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 26.07.2018 è stato deliberato di formulare indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine all'affidamento ai sensi dell'art.36 co. 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 a progettista esterno dell'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (D.Lgs.81/2008), relativo ai lavori di adeguamento normativo della struttura "Casa di Riposo";
- CHE con determina n. 72 del 3 settembre 2018 è stato affidato all'arch. Riccardo Bergaglio, iscritto al n°116 dell'Albo Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Alessandria, nato a Gavi (AL) il 17/07/1952 C.F. BRG RCR 52L17 D944P, dello studio tecnico associato AISA partita IVA 01347280065, con sede in via Novi n.70/b – 15060 Basaluzzo (AL), l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (D.Lgs.81/2008), relativo ai lavori di adeguamento normativo della struttura "Casa di Riposo";
- Visto l'art.23 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo codice degli appalti) che disciplina i livelli di progettazione per gli appalti e segnatamente i commi 1, 7 e 8;
- Con deliberazione GC n° 86 del 26.11.2018 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento;
- ATTESO che il tecnico summenzionato ha fatto pervenire a questo Ente gli elaborati progettuali riguardanti il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica - Illustrativa;
 - Documentazione fotografica;
 - Quadro Economico;
 - Dichiarazioni di conformità;
 - Relazione geotecnica;
 - Relazione strutturale;
 - Relazione Tecnica Specialistica Opere per Impianto Elettrico;
 - Schemi Elettrici;
 - Elenco Prezzi;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Analisi Prezzi e Preventivi;
 - Quadro dell'Incidenza Percentuale della Sicurezza;
 - Quadro dell'Incidenza Percentuale della Manodopera;
 - Capitolato Speciale d'Appalto (Parte I – Descrizioni dei lavori);
 - Capitolato Speciale d'Appalto (Parte II – Specificazione delle prescrizioni tecniche);
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - Computo Metrico degli Oneri della Sicurezza;
 - Piano della Manutenzione;
 - Tavole di progetto relative alle opere edili dalla Tav. 01_{EDILE} alla Tav. 05_{EDILE};
 - Tavole di progetto relative alle opere strutturali, Tav. 01_{STR};
 - Tavola di progetto relativa all'impianto elettrico, Tav. 1_{EL}.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

A) <u>LAVORI</u>	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A1 Importo lavori a corpo, determinato nel computo metrico estimativo, <u>soggetto a ribasso d'asta</u>	€. 38.593,67	
A2 Importo degli oneri <u>diretti</u> della sicurezza, inclusi nell'importo delle opere, <u>non soggetto a ribasso d'asta</u>	€. 1.103,90	
A3 Importo degli oneri <u>indiretti</u> della sicurezza, computati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, <u>non soggetto a ribasso d'asta</u>	€. 298,40	
TOTALE A1 + A2 + A3		€. 39.995,97
B) <u>FONDI A DISPOSIZIONE DELL'ENTE</u>		
B1 Spese tecniche per: rilievo celerimetrico, progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, progettazione e coordinamento della sicurezza (T.U. della sicurezza D.Lgs. 81/2008), adempimenti strutturali, certificato di regolare esecuzione,	€. 5.398,36	
B2 Oneri 4% su B1 per C.N.P.A.I.A.	€. 215,93	
B3 Oneri 22% su lavori (A1 + A2 + A3)	€. 8.799,11	
B4 Oneri 22% su voci (B1 + B2)	€. 1.235,14	
B5 Spese Tecniche per collaudo strutturale, (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€. 380,64	
B6 Accantonamenti di cui: - Art.113 D.Lgs.50 del 18/04/2016 e s.m.i.: (2% \times 80% \times 92% dell'importo dei lavori A1+A2)=€.587,60 (2% \times 20% dell'importo dei lavori A1+A2)= €.159,67	€. 748,72	
B7 Accantonamenti di cui: - Art.205 D.Lgs.50 del 18/04/2016 e s.m.i.: (5% dell'importo dei lavori A1+A2)	€. 1.999,80	
B8 Arrotondamenti	€. 126,33	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)		€. 18.904,03
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€. 58.900,00

- Visto il quadro economico che prevede per la realizzazione dell'opera un costo complessivo di €.58.900,00 = così suddiviso:
- Che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione in ottemperanza alla richiesta con nota del 07/02/2017 prot.13555 della Commissione di Vigilanza dell'ASL AL;
- Visto l'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato.

- Considerando che sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art.3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:
 - per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a 40.000 euro e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;
 - per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse.
- Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori in questione in forma diretta.
- Dato atto che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs 267/2000 l'intervento verrà finanziato con fondi propri del Comune.
- Considerato il progetto definitivo-esecutivo di che trattasi, meritevole di approvazione, in quanto conforme alle direttive impartite dall'Amministrazione ed alla normativa vigente in materia, Decr.Legisl. 18.04.2016, n.50 "Nuovo Codice dei contratti pubblici".
- Ritenuto quindi di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori sopradescritti.
- Visto il D.lgs n.50/2016 e s.m.i.
- Visto il D.lgs n.267/2000;
- Visto lo Statuto del Comune di Villanova Monferrato.
- Dato atto che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art. 49, 2° comma del D.Lgs 267/2000;
- Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.lgs 18.08.2000 n.267;
- Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile dell'atto ai sensi dell'art.49,1° comma del D.lgs 18.08.2000 n.267;
- A voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto definitivo esecutivo dei lavori di adeguamento normativo della struttura ad uso Presidio Socio Assistenziale "Alzona" redatto dall'Arch. Riccardo Bergaglio, iscritto al n°116 dell'Albo Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Alessandria, nato a Gavi (AL) il 17/07/1952 C.F. BRG RCR 52L17 D944P, dello studio tecnico associato AISA partita IVA 01347280065, con sede in via Novi n.70/b – 15060 Basaluzzo (AL), progetto ammontante a complessivi € 58.900,00 di cui € 38.593,67 a base di gara oltre ad €1.402,30 per oneri di sicurezza ed €. 18.904,03 per somme a disposizione dell'amministrazione;
3. Dare atto che il progetto definitivo esecutivo è composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica - Illustrativa;
 - Documentazione fotografica;
 - Quadro Economico;

- Dichiarazioni di conformità;
 - Relazione geotecnica;
 - Relazione strutturale;
 - Relazione Tecnica Specialistica Opere per Impianto Elettrico;
 - Schemi Elettrici;
 - Elenco Prezzi;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Analisi Prezzi e Preventivi;
 - Quadro dell' Incidenza Percentuale della Sicurezza;
 - Quadro dell' Incidenza Percentuale della Manodopera;
 - Capitolato Speciale d' Appalto (Parte I – Descrizioni dei lavori);
 - Capitolato Speciale d' Appalto (Parte II – Specificazione delle prescrizioni tecniche);
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - Computo Metrico degli Oneri della Sicurezza;
 - Piano della Manutenzione;
 - Tavole di progetto relative alle opere edili dalla Tav. 01_{EDILE} alla Tav. 05_{EDILE};
 - Tavole di progetto relative alle opere strutturali, Tav. 01_{STR};
 - Tavola di progetto relativa all' impianto elettrico, Tav. 1_{EL}.
4. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento – RUP – del presente intervento viene identificato nel geom. Barbato Pasquale – Area Tecnica – che provvederà a tutti gli adempimenti necessari per l' esecuzione delle opere;
 5. Di imputare la spesa complessiva pari ad € 58.900,00 come segue:
Missione 12, Titolo 2, Programma 3, Macroaggregato 205 (Cap.908) del Bilancio 2018 che presenta la necessaria disponibilità.
 6. Di autorizzare il Responsabile del Procedimento al fine di addivenire all' affidamento diretto dei lavori ai sensi dell' Art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
 7. Di dare atto che trattandosi di intervento incidente totalmente su area pubblica non è stato disposto l' avvio del procedimento ai sensi della legge n.241/90 e s.m.i. e non sussiste procedimento espropriativo.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, nelle forme di legge espressi

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art.134, 4° comma, D.lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
(Mauro CABIATI)

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Reg. Tecnico Amministrativa** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 06-12-2018

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 06-12-2018

Il Responsabile del Servizio
(Rag. Ornella Garbarino)

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 06-12-2018

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Pasquale Barbato)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal 20-12-2018 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Villanova Monferrato lì, 20-12-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi 20-12-2018 giorno della pubblicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267.
Villanova Monferrato lì, 20-12-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 06-12-2018 per decorrenza dei termini di cui al D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267:
art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.
Villanova Monferrato lì 20-12-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)