



COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 86 del 26-11-2018

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA STRUTTURA PRESIDIO SOCIO ASSISTENZIALE "ALZONA".

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di novembre alle ore 10:00, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
CABIATI Mauro	Sindaco	Presente
DOMENICALE Giuseppe	Vice Sindaco	Presente
COPPI Marcello	Assessore	Presente

Totale Presenti 3, Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Scagliotti Dott. Pierangelo che cura la redazione del presente verbale.

Il Signor CABIATI Mauro, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- UDITA la relazione del Sindaco;
- PREMESSO che L'Amministrazione comunale di Villanova M.to, in ottemperanza alla richiesta con nota del 07/02/2017 prot.13555 della Commissione di Vigilanza dell'ASL AL, intende provvedere ai lavori di adeguamento normativo della struttura ad uso Presidio Socio Assistenziale "Alzona" mediante interventi di adeguamento del fabbricato necessari alla ricollocazione sia della camera mortuaria sia del locale lavanderia/stireria;
- CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 26.07.2018 è stato deliberato di formulare indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine all'affidamento ai sensi dell'art.36 co. 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 a progettista esterno dell'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (D.Lgs.81/2008), relativo ai lavori di adeguamento normativo della struttura "Casa di Riposo";
- CHE con determina n. 72 del 3 settembre 2018 è stato affidato all'arch. Riccardo Bergaglio, iscritto al n°116 dell'Albo Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Alessandria, nato a Gavi (AL) il 17/07/1952 C.F. BRG RCR 52L17 D944P, dello studio tecnico associato AISA partita IVA 01347280065, con sede in via Novi n.70/b – 15060 Basaluzzo (AL), l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (D.Lgs.81/2008), relativo ai lavori di adeguamento normativo della struttura "Casa di Riposo";
- Visto l'art.23 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo codice degli appalti) che disciplina i livelli di progettazione per gli appalti e segnatamente i commi 1, 5 e 6;
- Presa visione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera suddetta, redatto dall'arch. Riccardo Bergaglio, costituito dai seguenti elaborati ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs.50/2016:
 - Relazione tecnica-Illustrativa;
 - Calcolo Sommario della Spesa;
 - Quadro Economico;
 - Elaborati Grafici:
 - Tav.1 – Estratto di PRG, estratto catastale, Vista aerea;
 - Tav.2 – Estratto planimetrico piano terra anno 1998;
 - Tav.3 – Planimetria piano terra – stato attuale;
 - Tav.4 - Planimetria piano terra – progetto;
 - Tav.5 – Planimetria copertura tettoia – progetto.
- Ritenuto che tale progetto nel complesso risponde alle esigenze da soddisfare;
- Visto che la stima prevede per la realizzazione dell'opera un costo complessivo di €58.900,00 = così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
A) <u>LAVORI</u>	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A1 Importo lavori a corpo <u>soggetto a ribasso d'asta</u>	€. 39.518,55	
A2 Importo degli oneri per lasicurezza <u>non soggetto a ribasso d'asta</u>	€. 400,00	
TOTALE A1 + A2		€. 39.918,55
B) <u>FONDI A DISPOSIZIONE DELL'ENTE</u>		
B1 Spese tecniche per: rilievo celerimetrico, progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, progettazione e coordinamento della sicurezza (T.U. della sicurezza D.Lgs. 81/2008), certificato di regolare esecuzione, adempimenti per le opere strutturali	€. 5.398,36	
B2 Oneri 4% su B1 per C.N.P.A.I.A.	€. 215,93	
B3 Oneri 22% su lavori (A1 + A2)	€. 8.782,08	
B4 Oneri 22% su voci (B1 + B2)	€. 1.235,14	
B5 Spese Tecniche per collaudo strutturale, (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€. 380,64	
B6 Accantonamenti di cui: - Art.113 D.Lgs.50 del 18/04/2016 e s.m.i.: (2% \times 80% \times 92% dell'importo dei lavori A1+A2)=€.587,60 (2% \times 20% dell'importo dei lavori A1+A2)= €.159,67	€. 747,27	
B7 Accantonamenti di cui: - Art.205 D.Lgs.50 del 18/04/2016 e s.m.i.: (5% dell'importo dei lavori A1+A2)	€. 1.995,93	
B8 Arrotondamenti	€. 226,10	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)		€. 18.981,45
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€. 58.900,00

- Che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;
- Ritenuto approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento, redatto nel rispetto della normativa vigente;
- Visto il D.Lgs.50/2016;
- Visto il D.Lgs.267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000;
- Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000;
- Dato atto che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs.267/2000;
- A voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di adeguamento normativo della struttura ad uso Presidio Socio Assistenziale "Alzona" comportante una spesa complessiva di €58.900,00 composto dei seguenti documenti:
 - Relazione tecnica-Illustrativa;
 - Calcolo Sommario della Spesa;
 - Quadro Economico;
 - Elaborati Grafici:
 - Tav.1 – Estratto di PRG, estratto catastale, Vista aerea;
 - Tav.2 – Estratto planimetrico piano terra anno 1998;
 - Tav.3 – Planimetria piano terra – stato attuale;
 - Tav.4 - Planimetria piano terra – progetto;
 - Tav.5 – Planimetria copertura tettoia – progetto.
3. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento – RUP – del presente intervento viene identificato nel geom. Barbato Pasquale – Area Tecnica – che provvederà a tutti gli adempimenti necessari per l'esecuzione delle opere;
4. Di dare atto che la copertura complessiva della spesa prevista in €58.900,00 è finanziata mediante l'utilizzazione di fondi propri dell'Amministrazione comunale.
5. Di dare atto che trattandosi di intervento incidente totalmente su area pubblica non è stato disposto l'avvio del procedimento ai sensi della legge n.241/90 e s.m.i. e non sussiste procedimento espropriativo.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, nelle forme di legge espressi

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
(Mauro CABIATI)

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Reg. Tecnico Amministrativa** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 26-11-2018

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 26-11-2018

Il Responsabile del Servizio
(Rag. Ornella Garbarino)

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 26-11-2018

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Pasquale Barbato)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal 29-11-2018 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Villanova Monferrato lì, 29-11-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi 29-11-2018 giorno della pubblicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267.
Villanova Monferrato lì, 29-11-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 26-12-2018 per decorrenza dei termini di cui al D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267:
art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.
Villanova Monferrato lì 29-11-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)