



**COMUNE DI
VILLANOVA MONFERRATO**
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 84 in data 4/12/2017

OGGETTO:

**PRESA D'ATTO E DETERMINAZIONE IN MERITO ALLA VENDITA
ALL'ASTA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE**

L'anno duemiladiciassette, addì quattro, del mese di dicembre, alle ore 10 e minuti 30, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
Mauro CABIATI	<i>SINDACO</i>	X	
Giuseppe DOMENICALE	<i>VICE SINDACO</i>	X	
Marcello COPPI	<i>ASSESSORE</i>	X	
	Totale	3	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

Udita la relazione del Sindaco;

Premesso che con deliberazione C.C. n. 6 del 14.04.2016 veniva approvato il piano delle valorizzazioni ed alienazioni del patrimonio immobiliare comunale e che lo stesso costituisce allegato al Bilancio di previsione 2016-2018 approvato con deliberazione del C.C. n. 13 del 14.04.2016 esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 27.07.2016 di determinazione in merito alla vendita di terreni di proprietà comunale;

Che con propria deliberazione G.C. n.68 del 09/10/2017 sono stati incaricati il Responsabile del Servizio Tecnico ed il Segretario Comunale dell'attivazione delle procedure di gara ad evidenza pubblica per la vendita dei terreni individuati come LOTTO "B" nella perizia di stima allegata alla deliberazione C.C. n.27 del 27.07.2016 predisposta dal Responsabile del servizio Tecnico, costituito detto lotto dall'insieme di quote di possesso di appezzamenti di terreno di proprietà comunale la cui superficie complessiva risulta essere di mq. 4.970,86 e che risultano catastalmente così individuati:

Foglio 3; Mapp. 89; Sup. 0.33.53;; Quota di possesso del Comune: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AA; Sup. 0.00.68; Quota di possesso del Comune: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AB; Sup. 0.06.00; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 154; Sup. 0.04.47; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 155; Sup. 0.02.66; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AA; Sup. 0.00.92; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AB; Sup. 0.14.00; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 4; Mapp. 81; Sup. 0.17.06; RD = € 21,15; RA = € 14,98; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 5; Mapp. 5; Sup. 0.37.35; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 10; Mapp. 221; Sup. 0.16.59; Quota di possesso: 19/144;
Foglio 10; Mapp. 222; Sup. 0.11.55; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 11; Mapp. 22; Sup. 0.27.34; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 14; Mapp. 219; Sup. 0.24.92; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 14; Mapp. 242; Sup. 0.08.69; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 14; Mapp. 396; Sup. 0.14.74; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 14; Mapp. 397; Sup. 0.18.99; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 95; Sup. 0.24.23; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 16; Mapp. 103; Sup. 0.12.24; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 107; Sup. 0.32.91; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 205; Sup. 0.07.70; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AA; Sup. 0.01.59; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AB; Sup. 0.20.00; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AA; Sup. 0.00.77; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AB; Sup. 0.10.00; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 225; Sup. 0.39.45; Quota di possesso: 13/108.

Che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n.114 in data 19 ottobre 2017 è stato approvato il bando di gara ad evidenza pubblica per l'alienazione dei citati terreni di proprietà comunale;

Che l'avviso di asta pubblica per l'alienazione di terreni di proprietà del Comune di Villanova Monferrato è stato pubblicato il 19.10.2017 sul sito web del Comune di Villanova Monferrato (www.comune.villanovamonferrato.al.it);

Che l'asta pubblica è stata indetta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. C) e art. 76 R.D. 827/1924, vale a dire con l'aggiudicazione ad unico e definitivo incanto al concorrente che avrà offerto il maggiore aumento sul prezzo a base d'asta fissato in €.4.953,96 (quattromilanovecentocinquantatre/96);

Che entro la data di scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione stabilita per le ore 12,00 del giorno 4 novembre 2017, è pervenuta l'offerta del sig. BUSCAIOLO Francesco nato a Villanova Monferrato (AL) il 30/04/1934 e residente in Villanova Monferrato (AL) via Bonardi n.81, codice fiscale BSCFNC34C28L972B.

Che con verbale d'asta in data 06 novembre 2017 la gara è stata quindi aggiudicata in via provvisoria al sig. Buscaiolo Francesco per l'importo di €.4960,00 (EURO quattromilanovecentosessanta/00).

Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.131 in data 30/11/2017 è stata aggiudicata in via definitiva l'asta pubblica per l'alienazione della proprietà immobiliare oggetto della presente al sig. BUSCAIOLO Francesco nato a Villanova Monferrato (AL) il 30/04/1934 e residente in Villanova Monferrato (AL) via Bonardi n.81, codice fiscale BSCFNC34C28L972B al prezzo di 4.960,00 (EURO quattromilanovecentosessanta/00);

Preso atto che il sig. Buscaiolo Francesco ha depositato assegno circolare non trasferibile n.0230224425-02, intestato al Comune di Villanova Monferrato di €.495,40 quale cauzione richiesta dal bando di gara, emesso dalla Banca del Piemonte in data 03.11.2017.

Che il sig. BUSCAIOLO Francesco risulta essere l'unico conduttore e utilizzatore dei terreni costituenti il Lotto B oggetto della presente vendita all'asta.

Visto il Regolamento per la alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.22 del 24 febbraio 1998.

Ritenuto di prendere atto da parte della giunta comunale della procedura espletata e dell'esito del verbale della seduta pubblica di procedura di vendita all'asta di terreni di proprietà del comune di Villanova Monferrato;

Ritenuto in tal senso di procedere a formulare indirizzi in ordine all'alienazione dei terreni su citati nei modi e nelle forme di legge.

Dato atto che il responsabile del servizio tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 267/2000;

Dato atto che il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 267/2000;

Dato atto che il segretario comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della presente deliberazione ai sensi dell'art.49, secondo comma del decreto legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di prendere atto di quanto riportato nelle premesse che qui di seguito si intende come integralmente trascritto;
- 2) Di prendere atto delle modalità di espletamento delle procedure attivate per la vendita all'asta dei terreni di proprietà del comune di Villanova Monferrato nonché per la sua aggiudicazione;
- 3) Di confermare la vendita al Sig. BUSCAIOLO Francesco nato a Villanova Monferrato (AL) il 30/04/1934 e residente in Villanova Monferrato (AL) via Bonardi n.81, codice fiscale BSCFNC34C28L972B al prezzo di 4.960,00 (EURO quattromilanovecentosessanta/00) dei terreni individuati come LOTTO "B" nella perizia di stima allegata alla deliberazione C.C. n.27 del 27.07.2016, costituito detto lotto dall'insieme di quote di possesso di appezzamenti di terreno di proprietà comunale che risultano catastalmente così individuati:
Foglio 3; Mapp. 89; Sup. 0.33.53; Quota di possesso del Comune: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AA; Sup. 0.00.68; Quota di possesso del Comune: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AB; Sup. 0.06.00; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 154; Sup. 0.04.47; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 155; Sup. 0.02.66; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AA; Sup. 0.00.92; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AB; Sup. 0.14.00; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 4; Mapp. 81; Sup. 0.17.06; RD = € 21,15; RA = € 14,98; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 5; Mapp. 5; Sup. 0.37.35; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 10; Mapp. 221; Sup. 0.16.59; Quota di possesso: 19/144;
Foglio 10; Mapp. 222; Sup. 0.11.55; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 11; Mapp. 22; Sup. 0.27.34; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 14; Mapp. 219; Sup. 0.24.92; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 14; Mapp. 242; Sup. 0.08.69; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 14; Mapp. 396; Sup. 0.14.74; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 14; Mapp. 397; Sup. 0.18.99; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 95; Sup. 0.24.23; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 16; Mapp. 103; Sup. 0.12.24; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 107; Sup. 0.32.91; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 205; Sup. 0.07.70; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AA; Sup. 0.01.59; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AB; Sup. 0.20.00; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AA; Sup. 0.00.77; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AB; Sup. 0.10.00; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 225; Sup. 0.39.45; Quota di possesso: 13/108.
- 4) Di introitare l'importo complessivo di Euro 4.960,00 ad idonea risorsa del Bilancio;
- 5) Di ritenere la cauzione di euro 495,40, versata dall'aggiudicatario per la partecipazione alla gara, quale acconto sul prezzo di vendita offerto pari ad euro 4.960,00 (EURO quattromilanovecentosessanta/00)
- 6) Di autorizzare il Sindaco alla stipula del rogito notarile presso notaio scelto e incaricato dalla parte acquirente;

- 7) Di stabilire e prendere atto che tutte le spese, tra cui quelle di trascrizione, volturazione, spese notarili, imposte e spese ulteriori inerenti la stipula del contratto di compravendita saranno a totale carico degli acquirenti nonché previo pagamento del prezzo al netto del deposito cauzionale;
- 8) Dichiarare, a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
(Mauro CABIATI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI)

PARERI

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico-amministrativa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI)

In ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(GEOM. PASQUALE BARBATO)

In ordine alla regolarità tecnico-contabile e attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(RAG. ORNELLA GARBARINO)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi _____ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.

Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI
