



**COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO**  
**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 82 del 29-10-2018**

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA PROROGA  
DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI  
COMUNALI**

L'anno duemiladiciotto addì ventinove del mese di ottobre alle ore 10:00, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr. As.</b>
<b>CABIATI Mauro</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>DOMENICALE Giuseppe</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Assente</b>
<b>COPPI Marcello</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

**Totale Presenti 2, Assenti 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Scagliotti Dott. Pierangelo che cura la redazione del presente verbale.

Il Signor CABIATI Mauro, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

RILEVATO che il 31/12/2018 va in scadenza l'affidamento in appalto del servizio di pulizia degli immobili disposto con determinazione del Segretario Comunale n. 18 del 04/04/2016 alla ditta Aurora Soc. Coop. Sociale corrente in Corbetta (MI) a fronte di un corrispettivo annuo di € 12.840,00 oltre IVA;

VISTA la deliberazione GC n° 19 del 07/03/2016, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del capitolato d'oneri per lo svolgimento del servizio di pulizia degli immobili comunali;

ATTESA la necessità di disporre una proroga ai sensi dell'art. 5 del capitolato d'appalto per lo svolgimento del servizio di pulizia degli stabili comunali, al fine di assicurare la continuità del servizio;

VISTA a tal fine la disciplina vigente, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50 del 2016 dell'istituto della proroga, secondo cui:

- è ammessa solo con funzione di temporaneità, rappresentando uno strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un vincolo contrattuale ad un altro (c.d. contratto "ponte");
- è teorizzabile, ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.), nei soli limitati ed eccezionali casi in cui, per ragioni obiettivamente ed estranee dall'Amministrazione, vi sia la necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del recepimento di un nuovo contraente (Cons. Stato, sez. V, 11 maggio 2009 n. 2882, idem ANAC, parere AG 38/2013 sulla "proroga tecnica");
- l'ANAC (delibera n. 779 del 11 settembre 2018, fascicolo n. 3524/2017; in modo specifico, Comunicato del Presidente del 4 novembre 2015, Utilizzo improprio delle proroghe/rinnovi di contratti pubblici – parere) ha chiarito che la proroga è un istituto assolutamente eccezionale ed, in quanto tale, è possibile ricorrervi solo per cause determinate da fattori che comunque non coinvolgono la responsabilità dell'amministrazione aggiudicatrice.

VSITE le pronunce del Consiglio di Stato secondo cui è lecita la proroga quando tale possibilità è prevista nel bando di gara (Cons. Stato, sez III, 5 luglio 2013 n. 3580; sez V, 27 aprile 2012 n. 2459; sez. VI, 16 febbraio 2010 n. 850):

- non si tratta di violazione della par condicio;
- non dà vita ad una forma di rinnovo del contratto in violazione dell'obbligo di gara;
- è una facoltà rimessa alla discrezionalità dell'amministrazione in presenza di determinate condizioni, quale diritto potestativo di richiedere, al contraente privato, la prosecuzione del contratto (art. 5 del capitolato d'appalto).

RILEVATO che l'invito all'affidatario uscente riveste carattere eccezionale e deve essere adeguatamente motivato avuto riguardo:

- al grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale;
- all'oggetto ed alle caratteristiche del mercato di riferimento (TAR Puglia, Lecce, sez I, 2 ottobre 2018, n. 1412), tenuto conto delle problematiche sorte dopo il 18/10/2018 per le procedure di gara informatiche.

RITENUTO di dover approvare detto capitolato;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 ed s.m.i. ;

DATO ATTO che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto, ai sensi dell'art. 49 - comma 2° - del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

1. di autorizzare la proroga fino ad un massimo di anni uno dell'affidamento del servizio di pulizia degli stabili comunali già disposto con determinazione del Segretario Comunale n. 18 del 04/04/2016, alle condizioni del capitolato d'oneri approvato con deliberazione GC n. 19 del 07/03/2016, esecutiva ai sensi di legge;
2. di incaricare il Segretario Comunale di attivare specifica procedura di gara negoziata con gara informale fra almeno cinque ditte, al fine di pervenire ad un nuovo affidamento del servizio in questione;
3. di dichiarare a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL Sindaco**  
(Mauro CABIATI)

**IL Segretario Comunale**  
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

---

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Reg. Tecnico Amministrativa** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 29-10-2018

Il Responsabile del Servizio  
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 29-10-2018

Il Responsabile del Servizio  
(Rag. Ornella Garbarino)

#### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito [www.comune.villanovamonferrato.al.it](http://www.comune.villanovamonferrato.al.it) (art. 32 L.69/2009) dal 05-11-2018 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Villanova Monferrato lì, 05-11-2018

**IL Segretario Comunale**  
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

---

#### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi 05-11-2018 giorno della pubblicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267.  
Villanova Monferrato lì, 05-11-2018

**IL Segretario Comunale**  
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 29-10-2018 per decorrenza dei termini di cui al D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267:  
art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.  
Villanova Monferrato lì 05-11-2018

**IL Segretario Comunale**  
(Dott. Pierangelo Scagliotti)