COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 82 in data 30/11/2017

OGGETTO: **APPROVAZIONE CRITERI E SCHEMA ATTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE**

L'anno duemiladiciassette, addì trenta, del mese di novembre, alle ore 10 e minuti 00, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
Mauro CABIATI	*SINDACO*	**X**	
Giuseppe DOMENICALE	*VICE SINDACO*		**X**
Marcello COPPI	*ASSESSORE*	**X**	
	Totale	**2**	**1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 15.06.2005 con la quale si provvedeva:

- Ad approvare, a parziale modifica della propria precedente deliberazione n.09 del 31.03.2004, la nuova relazione redatta dall'ufficio tecnico comunale relativa ai criteri per la determinazione del corrispettivo per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di proprietà delle aree all'interno dei P.E.E.P.;

- A confermare la cessione in diritto di proprietà delle aree comprese nei piani di zona per l'edilizia economica e popolare di cui alla Legge 18 aprile 1962, n.167, ovvero delimitate ai sensi dell'art.51 della Legge 22 ottobre 1971, n.865, già concesse in diritto di superficie, formulando idonea proposta a tutti gli aventi diritto;

- A subordinare la cessione delle aree di cui ai precedenti punti 1) e 2), oltre che al pagamento del corrispettivo determinato come da relazione dell'ufficio tecnico comunale anche alla stipulazine di nuove convenzioni in sostituzione delle predenti, ove necessarie, da redigere in conformità ai contenuti previsti dalla normativa vigente in materia;

- Di demandare a successivo provvedimento della Giunta Comunale l'approvazione degli schemi di convenzione di cui al precedente punto.

Visto che tutti gli aventi diritto, compresi del P.E.E.P. Cooperativa "Piacibello" hanno provveduto ad acquisire il diritto di piena proprietà dell'area;

Verificato che su diciotto aventi diritto compresi nel P.E.E.P. "Casa dell'Esercente", tredici hanno già acquisito il diritto di piena proprietà dell'area.

Viste le deliberazioni della Giunta Comunale n.9 del 20/02/2006 e n.23 del 14/05/2008 di approvazione dello schema di convenzione edilizia per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di proprietà delle aree all'interno del P.E.E.P. "Casa dell'Esercente".

Visto che i sigg. Oppezzo Pietro, Oppezzo Paolo e Oppezzo Andrea, hanno fatto pervenire la richiesta per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di proprietà dell'area di propria competenza.

Visto lo schema della nuova convenzione relativa al P.E.E.P. "Casa dell'Esercente" allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione redatta in data 19/09/2017 dall'Ufficio Tecnico Comunale relativa ai criteri per la determinazione del corrispettivo per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di proprietà delle aree all'interno del P.E.E.P.

Preso atto che i corrispettivi di cessione sono stati ricalcolati con rivalutazione relativa agli indici ISTAT: coefficiente di rivalutazione agosto 1980/agosto 2017=4,742;

Dato atto che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art. 49, 2° comma del D.Lgs 267/2000;

Dopo l'illustrazione sintetica del contenuto dello schema di convenzione, a cura del Segretario Comunale;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.lgs 18.08.2000 n.267;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile dell'atto ai sensi dell'art.49,1° comma del D.lgs 18.08.2000 n.267;

A voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

Di approvare la relazione redatta in data 19/09/2017 dall'Ufficio Tecnico Comunale relativa ai criteri per la determinazione del corrispettivo per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di proprietà delle aree all'interno del P.E.E.P. allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di approvare lo schema della convenzione edilizia per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di proprietà dell'area di competenza dei sigg. Oppezzo Pietro, Oppezzo Paolo e Oppezzo Andrea, che allegato al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale;

Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della nuova convenzione;

Di dichiarare, a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
(Mauro CABIATI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI)

_____ _____

PARERI

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico-amministrativa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI)

_____

In ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(GEOM. PASQUALE BARBATO)

_____

In ordine alla regolarità tecnico-contabile e attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(RAG. ORNELLA GARBARINO)

_____

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.
Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

_____

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi _____
_____ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI