COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 79 del 11-10-2018

OGGETTO: **DETERMINAZIONI IN ORDINE AL VALORE DI ALCUNE AREE EDIFICABILI**

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di ottobre alle ore 11:00, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. / As.
CABIATI Mauro	**Sindaco**	**Presente**
DOMENICALE Giuseppe	**Vice Sindaco**	**Assente**
COPPI Marcello	**Assessore**	**Presente**

Totale Presenti 2, Assenti 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Scagliotti Dott. Pierangelo che cura la redazione del presente verbale.

Il Signor CABIATI Mauro, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il TUEL 267/2000 e lo Statuto comunale vigente;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 24 del 08/03/2010, recante "Determinazione valore economico delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'ICI";

Visto il D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992 e s.m.i., che disciplina l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

Visto il D.L. 201/2011, convertito con modificazioni nella Legge 22/12/2011, n. 214, che disciplina all'art. 13 l'anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Propria;

Visto il dettato dell'art. 5 del citato D.Lgs. n. 504/1992, il quale dispone che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, che detta norme in materia di potestà regolamentare generale delle province e dei Comuni;

Visto il successivo art. 59 del medesimo D.Lgs. 446/1997 ed in particolare la lettera g) la quale recita: "Determinare periodicamente per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

Visti il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 30/11/2012, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Regolamento generale delle Entrate comunali, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 30/11/2012;

Considerato che l'Ufficio Tributi del Comune di Villanova Monferrato ha inviato alla Ditta Italgum Caramelle Srl, con sede in Ozzano Monferrato, n. 2 avvisi di accertamento IMU per gli anni 2013 e 2014, notificati in data 19/07/2018, rispettivamente n. 126 del 10/05/2018 e n. 133 del 10/05/2018, per importi di €. 1.232,00 e di €. 19.394,00, comprensivi di tributo, sanzioni ed interessi, dovuti ad errato conteggio del valore delle aree edificabili rispetto a quanto previsto dalla succitata deliberazione G.C. n. 24 del 08/02/2010;

Atteso che i termini di pagamento dei sopracitati avvisi di accertamento, scaduti al 19/09/2018, sono stati prorogati al 19/10/2018;

Vista l'istanza di riesame in autotutela, presentata in data 10/10/2018 al protocollo n. 3614, con la quale la Ditta Italgum Caramelle Srl richiede la ridefinizione dei valori di riferimento delle aree ai fini dell'applicazione del tributo, delle sanzioni e degli interessi, nonché la dilazione in n. 6 rate mensili degli importi dovuti;

Vista la relazione di stima in data 03/10/2018 predisposta dal Geom. Roberto Lorenzon, con studio in Casale Monferrato, Via Canna 4, con la quale vengono esposte e motivate le considerazioni in base alle quali viene richiesta l'attribuzione di un nuovo valore delle aree edificabili, di €. 15,00/mq. rispetto ai 25,00 €./mq. stabiliti dalla deliberazione G.C. n. 24 del 08/03/2010;

Vista la Risoluzione n. 1/DF, prot.n. 18240 del 23/06/2014 del MEF, con la quale si ribadisce che "le sanzioni non sono comunque irrogate quando la violazione dipende da obiettive condizioni di incertezza sulla portata e sull'ambito di applicazione della norma tributaria", ai sensi dell'art. 10 delle Legge 27/07/2000, n. 212 (Statuto dei diritti del contribuente);

Considerato che le aree edificabili considerate, di proprietà della Ditta Italgum Caramelle Srl, non hanno in realtà una completa possibilità edificatoria a causa di vincoli e di caratteristiche intrinseche considerate, quali la particolare forme geometrica, accompagnata da condizioni geomorfologiche specifiche (servitù elettrodotto, servitù gasdotto, servitù oleodotto);

Stabilito che l'agevolazione richiesta potrà trovare applicazione a partire dall'anno 2013 e che le riduzioni verranno applicate su richiesta degli interessati, i quali dovranno comprovare il diritto ad invocare tali riduzioni producendo idonea documentazione probante da sottoporre a verifica ai sensi di legge;

Dato atto che il Segretario Comunale ha espresso, ai sensi dell'art.49 e 147 bis -D.Lgs. 267/2000, parere favorevole sulla proposta di deliberazione relativamente alla regolarità tecnico-amministrativa;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Tributi ha espresso, ai sensi dell'art.49 e 147 bis - D.Lgs. 267/2000, parere favorevole sulla proposta di deliberazione relativamente alla regolarità tecnica-tributaria.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

Di prendere atto delle considerazioni soprariportate;

Di considerare attendibili le valutazioni proposte nella relazione del 03/10/2018 a firma del Geom. Roberto Lorenzon;

Di accettare la richiesta di riesame in autotutela della Ditta Italgum Caramelle Srl di Ozzano Monferrato;

Di proporre al Responsabile del Servizio Tributi l'annullamento degli avvisi di accertamento n. 126/2013 e n. 133/2014, con successiva riemissione degli stessi con la ridefinizione dei nuovi valori di riferimento a mq. e la non applicazione delle sanzioni;

Di accettare la dilazione dei pagamenti in n. 6 rate mensili, così come previsto dall'art. 19 del Regolamento per le Entrate comunali, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 30/11/2012;

Di dare atto che le predette considerazioni potranno essere ritenute valide anche per gli anni successivi, salvo diverso aggiornamento del valore economico delle aree stesse da parte del Comune;

Di dichiarare, a voti unanimi e favorevoli, il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
(Mauro CABIATI)

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Reg. Tecnico Amministrativa** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 11-10-2018

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica Tributi** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 11-10-2018

Il Responsabile del Servizio
(Giampiero Biginelli)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal 15-10-2018 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.
Villanova Monferrato lì, 15-10-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi 15-10-2018 giorno della pubblicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267.
Villanova Monferrato lì, 15-10-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 11-10-2018 per decorrenza dei termini di cui al D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267:
art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.
Villanova Monferrato lì 15-10-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)