



**COMUNE DI  
VILLANOVA MONFERRATO  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 74 in data 26/10/2017

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE GAS NATURALE  
ATEM ALESSANDRIA 1 - APPROVAZIONE REVISIONE DELLA  
PERIZIA DI STIMA DEL RIMBORSO AL CONCESSIONARIO  
USCENTE E VALORIZZAZIONE AL 31\_12\_2014**

L'anno duemiladiciassette, addì ventisei, del mese di ottobre, alle ore 11 e minuti 00, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
<b>Mauro CABIATI</b>	<i>SINDACO</i>	<b>X</b>	
<b>Giuseppe DOMENICALE</b>	<i>VICE SINDACO</i>	<b>X</b>	
<b>Marcello COPPI</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>X</b>	
	<b>Totale</b>	<b>3</b>	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione G.C. n. 48 del 04/07/2016 erano state approvate:

- la perizia di stima del rimborso al concessionario uscente predisposta dal consulente tecnico Portafusè Ing. Albino già incaricato con determinazioni del Responsabile del Procedimento n.15-2014 e n.32-2015 del Comune di Conzano in rappresentanza dei Comuni di Balzola, Camagna Monferrato, Conzano, Cuccaro Monferrato, Frassinello Monferrato, Lu, Mirabello Monferrato, Morano sul Po, Occimiano, Olivola, Ottiglio, Pomaro Monferrato, San Salvatore Monferrato, Valmacca, Vignale Monferrato e Villanova Monferrato,
- la Valorizzazione degli impianti e delle reti gas (VIR) predisposta dal gestore uscente 2iReteGas riferita al 31.12.2014;

Il valore derivante dagli atti sopra richiamati ammontava ad € 642.444,58 oltre imposte e tasse a termini di legge per consistenza e valorizzazione al 31.12.2014;

La differenza tra il valore di rimborso (VIR) ed il valore delle immobilizzazioni nette di località calcolate nella regolazione tariffaria, al netto dei contributi pubblici in conto capitale e dei contributi privati relativi ai cespiti di località (RAB) superava la soglia del 10%;

Il Comune di Casale Monferrato in qualità di Stazione Appaltante, ai sensi del decreto-legge 23 dicembre 2013, n. 145 (in Gazzetta Ufficiale - serie generale - n. 300 del 23 dicembre 2013), coordinato con la legge di conversione 21 febbraio 2014, n. 9 (Interventi urgenti di avvio del piano "Destinazione Italia") ha quindi trasmesso all'AEEGSI copia della richiamata stima;

Il Comune di Casale Monferrato con nota in data 06.02.2017 prot.4073 trasmetteva la nota di analisi degli scostamenti VIR/RAB ricevuta dall'AEEGSI a fronte del predetto invio;

In base a detta nota risultava necessario provvedere ad una revisione sia della stima predisposta dal consulente tecnico che della valorizzazione formulata dal gestore 2iReteGas;

La società concessionaria ha trasmesso al Comune con nota in data 17/08/2017 prot. U-2017-0083555 registrata al protocollo del Comune al n.2784 in data 18/08/2017 la revisione della valorizzazione degli impianti (VIR) così come da rilievi dell'AEEGSI;

In data 15/09/2017 prot.3148 il Comune di Conzano ha trasmesso al Comune via pec copia della revisione della perizia di stima inoltrata dal perito incaricato;

In data 12/10/2017 il geom.Barbato Pasquale e il geom. Zuliani Claudio hanno sottoscritto un verbale di valutazione e presa d'atto della revisione del valore di rimborso condiviso;

Che le parti hanno rilevato che il valore di rimborso spettante 2iReteGas così come rivisto, detratti i contributi privati percepiti, vista la revisione della perizia di stima presentata dall'ing. Porta Fusè e redatta nel rispetto delle Linee Guida (GU n° 129 del 06-06-2014) e vista la documentazione trasmessa da 2iReteGas ai sensi della normativa vigente, ammonta a € 639.443,73 , oltre imposte e tasse a termini di legge, per consistenza e valorizzazione al 31-12-2014

In riesame il valore della RAB (Regulatory assets base) o valore delle immobilizzazioni nette di località calcolate nella regolazione tariffaria per il Comune di Villanova Monferrato è pari ad € 590.905,70 in relazione al valore trasmesso ai comuni dall'Ente capofila, ricavato da dati forniti dall'AEEGSI; tale valore di rimborso non supera del 10% il valore della RAB (il valore di rimborso è pari ad € 639.443,73 contro il valore RAB\*1,10 pari ad € 649.996,27 e che quindi non risulta più necessario trasmettere all'AEEGSI tramite l'Ente Capofila copia della stima trasmessa da 2iReteGas.

Delibera

Di approvare il verbale sottoscritto tra le parti in data 12/10/2017.

Di approvare, tenuto conto dello Stato di Consistenza, la revisione del Valore Industriale Residuo (VIR) e del Valore di Rimborso, alla data del 31-12-2014 dell'impianto di distribuzione del gas naturale nel comune di Camagna Monferrato così come determinati, nella perizia di stima redatta dall'ing. Porta Fusè e nella tab. 18 inviata da 2iReteGas, in complessivi € 639.443,73, oltre imposte e tasse a termini di legge

Di trasmettere al Comune di Casale Monferrato, in qualità di Ente Capofila per l'appalto del servizio di distribuzione del gas naturale nell'ambito Alessandria 1, copia della presente deliberazione unitamente a copia in formato PDF della valorizzazione 2iReteGas e della documentazione necessaria, per opportuna conoscenza in quanto in base alla nuova valorizzazione non è più necessario trasmettere copia della documentazione all'AEEGSI per le verifiche di competenza.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL SINDACO**  
( Mauro CABIATI )

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI )

---

**PARERI**

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico-amministrativa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI )

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico dal sito [www.comune.villanovamonferrato.al.it](http://www.comune.villanovamonferrato.al.it) (art. 32 L.69/2009) dal \_\_\_\_\_ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi \_\_\_\_\_ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.

Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è esecutiva dal

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

---