



COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 71 del 03-09-2018

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO DI
ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA AUDITORIUM COMUNALE**

L'anno duemiladiciotto addì tre del mese di settembre alle ore 11:30, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
CABIATI Mauro	Sindaco	Presente
DOMENICALE Giuseppe	Vice Sindaco	Presente
COPPI Marcello	Assessore	Presente

Totale Presenti 3, Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Scagliotti Dott. Pierangelo che cura la redazione del presente verbale.

Il Signor CABIATI Mauro, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione tecnica del Terzo Responsabile da cui emerge che il generatore di calore (ad elementi in ghisa) sito nel locale C.T. dell'Auditorium presenta delle perdite nello scambiatore che ne pregiudicano il funzionamento, anche in virtù del fatto che l'acqua fuoriesce in corrispondenza dell'elettrodo e della termacoppia impedendo l'accensione del bruciatore;

Considerato:

- La tipologia di generatore;
- La difficoltà a garantire la tenuta degli elementi in caso di sostituzione di uno o più di essi e/o in caso di smontaggio e rimontaggio;
- Le condizioni di funzionamento rilevate periodicamente dal Terzo Responsabile in occasione delle prove di combustione (e relativi invii al CIT "Catasto Impianti Termici") che risultano ultimamente non conformi ai limiti di emissione (Nox) e poco al di sotto della soglia di rendimento minimo indicato dalla normativa e dai regolamenti regionali vigenti.

Che per quanto sopra, ritenuto necessario sostituire il generatore di calore e il parziale rifacimento della centrale termica dell'Auditorium, con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n.43 del 15.05.2018 è stato affidato al geom. Giuseppe Giachino, nato a Casale Monferrato (AL) il 30/01/1961, con studio in Casale Monferrato via Piccaroli n.21, cod.fisc. GCHGPP61A30B885Q, l'incarico professionale per la redazione completa del progetto della centrale termica "Auditorium" (progetto centrale termica, progetto camino, progetto rete gas, pratica INAIL, eventuale adeguamento pratica VVF, Direzione lavori).

Atteso che il professionista incaricato ha fatto pervenire a questo Ente gli elaborati progettuali riguardanti il progetto definitivo/esecutivo di adeguamento della Centrale termica con sostituzione del generatore di calore dell'Auditorium per l'importo complessivo dell'intervento di €. 18.160,71 Euro (diciottomilacentosessanta,71).

Visto che dal progetto succitato emerge il seguente quadro economico di spesa per l'esecuzione dei lavori:

Visto che dal progetto succitato emerge il seguente quadro economico di spesa per l'esecuzione dei lavori :

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE

- | | |
|--|--------------|
| 1) Importo lavori a corpo soggetto a rib. d'asta | €. 11.409,53 |
| 2) Importo Oneri per la sicurezza non soggetti a rib. d'asta | €. 1.140,95 |

Totale importo dei lavori e delle forniture **€. 12.550,48**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- | | |
|--|-------------|
| 3) Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7 bis del D.Lgs.163/2006, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità | €. 1.800,00 |
| 4) Imprevisti | €. 331,60 |
| 5) Fondo incentivante per le funzioni tecniche ai sensi art. 113 del D.Lgs. 50/2016 | €. 251,01 |

Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione €. 2.382,61

• CASSA DI PREVIDENZA E IVA

6) I.V.A. su lavori e forniture (22%)	€. 2.510,10
7) I.V.A. su sicurezza	€. 251,01
8) Contributo Cassa Nazionale Geometri	€. 90,00
9) I.V.A. su spese tecniche (calcolato su imponibile comprensivo di contributo cassa nazionale geometri)	€. 415,80

Totale Cassa Previdenza e IVA €. 3.266,91

TOTALE COMPLESSIVO

(Importo dei lavori + Somme a disposizione della Stazione Appaltante e IVA) **€ 18.200,00**

Considerato il progetto definitivo/esecutivo di che trattasi, meritevole di approvazione, in quanto conforme alle direttive impartite dall'Amministrazione ed alla normativa vigente in materia, Decr.Legisl. 18.04.2016, n.50 "Nuovo Codice dei contratti pubblici";

Che il presente intervento la cui spesa complessiva è di **€.18.200,00** trova la sua copertura come segue: Missione 1, Titolo 2, Programma 5, Macroaggregato 205 (Cap.922) del Bilancio 2018 che presenta la necessaria disponibilità.

Visto il D.lgs n.50/2016 e s.m.i.

Visto il D.lgs n.267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Villanova Monferrato.

Dato atto che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art. 49, 2° comma del D.Lgs 267/2000;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.lgs 18.08.2000 n.267;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile dell'atto ai sensi dell'art.49,1° comma del D.lgs 18.08.2000 n.267;

A voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo/esecutivo di adeguamento della Centrale termica con sostituzione del generatore di calore dell'Auditorium, redatto dal geom. Giuseppe Giachino, nato a Casale Monferrato (AL) il 30/01/1961, con studio in Casale Monferrato via Piccaroli n.21, cod.fisc. GCHGPP61A30B885Q, per l'importo complessivo di Euro **18.200,00**, così distinto:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE

1) Importo lavori a corpo soggetto a rib. d'asta	€. 11.409,53
2) Importo Oneri per la sicurezza non soggetti a rib. d'asta	€. 1.140,95

Totale importo dei lavori e delle forniture **€. 12.550,48**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

3) Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7 bis del D.Lgs.163/2006, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€. 1.800,00
--	-------------

4) Imprevisti	€. 331,60
---------------	-----------

5) Fondo incentivante per le funzioni tecniche ai sensi art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€. 251,01
---	-----------

Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione **€. 2.382,61**

• CASSA DI PREVIDENZA E IVA

6) I.V.A. su lavori e forniture (22%)	€. 2.510,10
---------------------------------------	-------------

7) I.V.A. su sicurezza	€. 251,01
------------------------	-----------

8) Contributo Cassa Nazionale Geometri	€. 90,00
--	----------

9) I.V.A. su spese tecniche (calcolato su imponibile comprensivo di contributo cassa nazionale geometri)	€. 415,80
--	-----------

Totale Cassa Previdenza e IVA **€. 3.266,91**

TOTALE COMPLESSIVO

(Importo dei lavori + Somme a disposizione della Stazione Appaltante e IVA) **€ 18.200,00**

2. Dare atto che il progetto definitivo esecutivo è composto dai seguenti allegati :
 - Layout funzionale impianto
 - Computo Metrico estimativo delle opere in progetto
 - Quadro economico di spesa
 - Capitolato d'appalto
 - Cronoprogramma
3. Di imputare la spesa complessiva pari ad € 18.200,00 come segue:
Missione 1, Titolo 2, Programma 5, Macroaggregato 205 (Cap.922) del Bilancio 2018 che presenta la necessaria disponibilità;
4. Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il responsabile servizi tecnici del Comune geom. Pasquale Barbato affidandogli l'importo pari ad €18.200,00;
5. Di autorizzare il Responsabile del Procedimento al fine di addivenire all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
6. Di dichiarare, a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
(Mauro CABIATI)

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Reg. Tecnico Amministrativa** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 03-09-2018

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 03-09-2018

Il Responsabile del Servizio
(Rag. Ornella Garbarino)

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 03-09-2018

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Pasquale Barbato)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal 13-09-2018 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Villanova Monferrato lì, 13-09-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi 13-09-2018 giorno della pubblicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267.
Villanova Monferrato lì, 13-09-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 03-09-2018 per decorrenza dei termini di cui al D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267:
art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.
Villanova Monferrato lì 13-09-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)