COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 68 in data 9/10/2017

OGGETTO: **DIRETTIVA IN MERITO ALL'ALIENAZIONE TERRENI LOTTO "B" DI PROPRIETÀ COMUNALE – INDIZIONE NUOVO ESPERIMENTO DI GARA (QUINTO) A SEGUITO DI DISERZIONE ASTA PUBBLICA.**

L'anno duemiladiciassette, addì nove, del mese di ottobre, alle ore 11 e minuti 00, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
Mauro CABIATI	*SINDACO*	**X**	
Giuseppe DOMENICALE	*VICE SINDACO*	**X**	
Marcello COPPI	*ASSESSORE*	**X**	
	Totale	**3**	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

Udita la relazione del Sindaco;

Premesso che con deliberazione C.C. n. 6 del 14.04.2016 è stato approvato il piano delle valorizzazioni ed alienazioni del patrimonio immobiliare comunale e che lo stesso costituisce allegato al Bilancio di previsione 2016-2018 approvato con deliberazione del C.C. n. 13 del 14.04.2016 esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 27.07.2016 di determinazione in merito alla vendita di terreni di proprietà comunale;

Che con propria deliberazione G.C. n.62 del 07/09/2017 ad oggetto "direttiva in merito all'alienazione terreni lotto B di proprietà comunale – indizione nuovo esperimento di gara (quarto)", sono stati incaricati il Responsabile del Servizio Tecnico ed il Segretario Comunale dell'attivazione delle procedure di gara ad evidenza pubblica per la vendita dei terreni individuati come LOTTO "B" nella perizia di stima allegata alla deliberazione C.C. n.27 del 27.07.2016 predisposta dal Responsabile del servizio Tecnico, costituito detto lotto dall'insieme di quote di possesso di appezzamenti di terreno di proprietà comunale la cui superficie complessiva risulta essere di mq.4.970,86 e che risultano catastalmente così individuati:

Foglio 3; Mapp. 89; Sup. 0.33.53;; Quota di possesso del Comune: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AA; Sup. 0.00.68; Quota di possesso del Comune: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AB; Sup. 0.06.00; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 154; Sup. 0.04.47; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 155; Sup. 0.02.66; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AA; Sup. 0.00.92; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AB; Sup. 0.14.00; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 4; Mapp. 81; Sup. 0.17.06; RD = € 21,15; RA = € 14,98; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 5; Mapp. 5; Sup. 0.37.35; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 10; Mapp. 221; Sup. 0.16.59; Quota di possesso: 19/144;
Foglio 10; Mapp. 222; Sup. 0.11.55; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 11; Mapp. 22; Sup. 0.27.34; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 14; Mapp. 219; Sup. 0.24.92; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 14; Mapp. 242; Sup. 0.08.69; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 14; Mapp. 396; Sup. 0.14.74; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 14; Mapp. 397; Sup. 0.18.99; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 95; Sup. 0.24.23; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 16; Mapp. 103; Sup. 0.12.24; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 107; Sup. 0.32.91; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 205; Sup. 0.07.70; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AA; Sup. 0.01.59; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AB; Sup. 0.20.00; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AA; Sup. 0.00.77; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AB; Sup. 0.10.00; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 225; Sup. 0.39.45; Quota di possesso: 13/108.

Che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n.94 in data 12 settembre 2017 è stato approvato il bando di gara ad evidenza pubblica per alienazione terreni lotto B di proprietà comunale quarto esperimento;

Che l'avviso di asta pubblica per l'alienazione di terreni di proprietà del Comune di Villanova Monferrato è stato pubblicato il 12.09.2017 sul sito web del Comune di Villanova Monferrato (www.comune.villanovamonferrato.al.it);

Che l'asta pubblica è stata indetta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. C) e art. 76 R.D. 827/1924, vale a dire con l'aggiudicazione ad unico e definitivo incanto al concorrente che avrà offerto il maggiore aumento sul prezzo a base d'asta fissato in €.6.605,28 (seimilaseicentocinque/28);

Che entro la data di scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione stabilta per le ore 12,00 del giorno 30 settembre 2017, non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione.

Che con verbale d'asta in data 02 ottobre 2017 la gara è stata quindi dichiarata deserta.

Visto il Regolamento per la alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.22 del 24 febbraio 1998.

Ritenuto in tal senso di procedere a formulare indirizzi in ordine all'alienazione dei terreni su citati nei modi e nelle forme di legge.

Ritenuto di indire una nuova procedura di gara tramite asta pubblica, considerato che anche la quarta asta è andata deserta.

Ritenuto quindi di procedere ad un ulteriore esperimento d'asta con riduzione della base d'asta di €.1.651,32, pari a un quarto (25%) dell'importo, determinando perciò la nuova base d'asta in €.4.953,96 (euro quattromilanovecentocinquantatre/96).

Dato atto che il responsabile del servizio tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del decereto legislativo 267/2000;

Dato atto che il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile ai sensi dell'art.49 del decereto legislativo 267/2000;

Dato atto che il segretario comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della presente deliberazione ai sensi dell'art.49, secondo comma del decereto legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1) Di procedere ad un ulteriore esperimento d'asta (quinto esperimento di gara) per la vendita dei terreni individuati come LOTTO "B" nella perizia di stima allegata alla deliberazione C.C. n.27 del 27.07.2016 predisposta dal Responsabile del servizio Tecnico, con ulteriore riduzione della base d'asta di €.1.651,32, pari a un quarto (25%) dell'importo, determinando perciò la nuova base d'asta in €.4.953,96 (euro quattromilanovecentocinquantatre/96).

2) Incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico ed il Segretario Comunale dell'attivazione delle procedure di gara ad evidenza pubblica (quinto esperimento di gara) per la vendita dei terreni individuati come LOTTO "B" nella perizia di stima allegata alla deliberazione C.C. n.27 del 27.07.2016 per il valore complessivo di Euro 4.953,96 (euro quattromilanovecentocinquantatre/96), costituito detto lotto dall'insieme di quote di possesso di appezzamenti di terreno di proprietà comunale la cui superficie complessiva risulta essere di mq.4.970,86 e che risultano catastalmente così individuati:

Foglio 3; Mapp. 89; Sup. 0.33.53; Quota di possesso del Comune: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AA; Sup. 0.00.68; Quota di possesso del Comune: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AB; Sup. 0.06.00; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 154; Sup. 0.04.47; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 3; Mapp. 155; Sup. 0.02.66; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AA; Sup. 0.00.92; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AB; Sup. 0.14.00; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 4; Mapp. 81; Sup. 0.17.06; RD = € 21,15; RA = € 14,98; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 5; Mapp. 5; Sup. 0.37.35; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 10; Mapp. 221; Sup. 0.16.59; Quota di possesso: 19/144;
Foglio 10; Mapp. 222; Sup. 0.11.55; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 11; Mapp. 22; Sup. 0.27.34; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 14; Mapp. 219; Sup. 0.24.92; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 14; Mapp. 242; Sup. 0.08.69; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 14; Mapp. 396; Sup. 0.14.74; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 14; Mapp. 397; Sup. 0.18.99; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 95; Sup. 0.24.23; Quota di possesso: 3/24;
Foglio 16; Mapp. 103; Sup. 0.12.24; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 107; Sup. 0.32.91; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 205; Sup. 0.07.70; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AA; Sup. 0.01.59; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AB; Sup. 0.20.00; Quota di possesso: 1/6;
Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AA; Sup. 0.00.77; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AB; Sup. 0.10.00; Quota di possesso: 13/108;
Foglio 16; Mapp. 225; Sup. 0.39.45; Quota di possesso: 13/108.

3) Dichiarare, a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
(Mauro CABIATI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI)

_____ _____

PARERI

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico-amministrativa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI)

_____

In ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(GEOM. PASQUALE BARBATO)

_____

In ordine alla regolarità tecnico-contabile e attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(RAG. ORNELLA GARBARINO)

_____

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.
Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

_____

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi _____
_____ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI