



**COMUNE DI  
VILLANOVA MONFERRATO  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 67 in data 21/11/2016

OGGETTO:

**APPLICAZIONE SANZIONE MINIMA PER SANATORIE  
EDILIZIERIGUARDANTI INTERVENTI REALIZZATI IN ASSENZA O  
DIFFORMITA' DI PERMESSO DI COSTRUIRE, DIA O SCIA**

L'anno duemilasedici, addì ventuno, del mese di novembre, alle ore 10 e minuti 00, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
<b>Mauro CABIATI</b>	<i>SINDACO</i>	<b>X</b>	
<b>Giuseppe DOMENICALE</b>	<i>VICE SINDACO</i>		<b>X</b>
<b>Marcello COPPI</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>X</b>	
	<b>Totale</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA

Udita la relazione del Sindaco;

Richiamato l'art.36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che disciplina l'istituto dell'accertamento di conformità "In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di denuncia di inizio attività nelle ipotesi di cui all'art.22, comma 3, o in difformità da essa;

Dato atto che il comma 2 del medesimo articolo 36 stabilisce che: "Il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'art.16. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso";

Rilevato che in taluni casi l'importo dell'oblazione calcolata secondo i criteri di cui al precedente punto risulta inferiore ad €.516,00, minimo stabilito dall'art.37 commi 1 -2 -3 - 4 e 5, che disciplinano l'accertamento di conformità per "interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla denuncia o dalla segnalazione di inizio attività" e quindi abusi di rango inferiore a quelli disciplinati dall'art.36 del D.P.R.380/2001 e s.m.i.;

Atteso tuttavia, per principio di equità e proporzionalità, di applicare, per analogia, i disposti di cui all'art.37 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. relativamente alla misura minima della sanzione amministrativa calcolata ai sensi dei commi 1 - 2 - 3 - 4 e 5 del medesimo art.37;

Dato atto che l'art.6 del D.P.R.380/2001 e s.m.i. che disciplina l'attività edilizia libera stabilisce al comma 7 che "la mancata comunicazione dell'inizio dei lavori (di cui al comma 2 dello stesso articolo), ovvero la mancata comunicazione asseverata dell'inizio dei lavori (di cui al comma 4 dello stesso articolo), comportano la sanzione pecuniaria pari a 1.000 euro (e quindi anche in questo caso abusi di rango inferiore a quelli disciplinati dall'art.36 del D.P.R.380/2001 e s.m.i.) Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione";

Considerato che l'art.16 comma 1 la legge 24 novembre 1981, n.689, stabilisce che: "E' ammesso il pagamento di una somma in misura ridotta pari alla terza parte del massimo della sanzione prevista per la violazione commessa o, se più favorevole, al doppio del minimo della sanzione edittale, oltre alle spese del procedimento, entro il termine di 60 giorni dalla contestazione immediata o, se questa non vi è stata, dalla notificazione degli estremi della violazione".

Che per quanto sopra il doppio della sanzione minima stabilita dall'art.36 commi 1 - 2 - 3 - 4 corrisponde ad euro 1.032,00;

Ritenuto necessario dare disposizioni affinché detta misura minima dell'oblazione sia irrogata in tutti i casi in cui l'oblazione stabilita dall'art.36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. risulti inferiore alla soglia minima succitata di euro 1.032,00;

Vista la L.R. 03.07.1996 n.35 di delega ai Comuni delle funzioni amministrative concernenti l'applicazione di sanzioni amministrative pecuniarie in materia di attività urbanistico-edilizia;

Dato atto che il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 267/2000;

Dato atto che il segretario comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della presente deliberazione ai sensi dell'art.49, secondo comma del decreto legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

- 1) Di fissare direttive in ordine all'applicazione della sanzione minima per "interventi eseguiti in assenza o in difformità del permesso di costruire, della denuncia di inizio attività o della segnalazione di inizio attività";
- 2) Di disporre affinché, nell'ipotesi previste dall'art.36 D.P.R. 380/2001 e s.m.i, l'oblazione, da quantificarsi con i criteri e modalità stabilita dal comma 2 dello stesso articolo, sia comunque applicata in misura non inferiore a **€1.032,00 (euro milletrentadue/00)**;
- 3) Di disporre affinché, nell'ipotesi previste dall'art.37 commi 1 - 2 - 3 - 4 e 5 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i, l'oblazione sia comunque applicata in misura non inferiore a **€1.032,00 (euro milletrentadue/00)**;
- 4) Di confermare che la mancata comunicazione dell'inizio dei lavori di cui al comma 2 dell'art.6 D.P.R.380/2001 e s.m.i., ovvero la mancata comunicazione asseverata dell'inizio dei lavori di cui al comma 4 dello stesso articolo, comportano la sanzione pecuniaria pari a **€1.000,00 (euro mille/00)** e che tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.
- 5) Dichiarare, a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.
- 6)

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL SINDACO**  
( Mauro CABIATI )

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI )

---

**PARERI**

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico-amministrativa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI )

In ordine alla regolarità tecnico-contabile e attestazione della copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
( RAG. ORNELLA GARBARINO )

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico dal sito [www.comune.villanovamonferrato.al.it](http://www.comune.villanovamonferrato.al.it) (art. 32 L.69/2009) dal \_\_\_\_\_ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.  
Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è esecutiva dal

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

---