



**COMUNE DI
VILLANOVA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 66 in data 21/11/2016

OGGETTO:

**RIMBORSO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
ALL'IMMOBILIARE LADYSTELLA**

L'anno duemilasedici, addì ventuno, del mese di novembre, alle ore 10 e minuti 00, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
Mauro CABIATI	<i>SINDACO</i>	X	
Giuseppe DOMENICALE	<i>VICE SINDACO</i>		X
Marcello COPPI	<i>ASSESSORE</i>	X	
	Totale	2	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

Udita la relazione del Sindaco;

Premesso che l'Immobiliare Ladystella srl, C.F./P.IVA 02220690065, con sede in San Giorgio Monferrato (AL), via Roma n.17/A, ha ottenuto il permesso di costruire n.18 in data 18/11/2009, per eseguire la nuova costruzione di 3 unità immobiliari con destinazione civile abitazione (art.3 comma 1 lett.e) D.P.R. 380/2001) in Villanova Monferrato via Firenze (lotto 1 P.E.C. "Fontana Piantalone"), (Foglio n.14 mappale 735 e mappali 921 - 923).

Che per il rilascio del citato permesso di costruire, con nota del responsabile del servizio tecnico di questo Comune prot.n.3769 in data 26 ottobre 2009, venne comunicato all'Immobiliare Ladystella srl, l'importo del contributo previsto dall'art.16 del D.P.R.380/2001 quantificato in €.8.262,00 quale costo di costruzione.

Che la sig.ra Di Marco Santina Amministratore Unico dell'Immobiliare Lady Stella S.r.l., con nota in data 03/11/2009, registrata al protocollo del Comune al n.3968 del 11/11/2009, ha richiesto la rateizzazione del contributo commisurato al costo di costruzione quantificato in complessivi €.8.262,00.

Che con delibera G.C. n.76 del 16.11.2009 veniva accolta la richiesta dell'Immobiliare Ladystella S.r.l. per la rateizzazione del costo di costruzione in relazione alla domanda di permesso di costruire presentata per eseguire la nuova costruzione di 3 unità ad uso civile abitazione in via Firenze come segue:

- al momento del rilascio del permesso di costruire la prima rata pari a €.2.754,00 (già corrisposta con bonifico in data 11/11/2009);
- successivamente a 6 (sei) mesi dal rilascio del permesso di costruire, la seconda rata del costo di costruzione pari a €.2.754,00;
- successivamente, a 1 (uno) anno la terza rata del costo di costruzione pari a €.2.754,00.

Con la stessa delibera veniva altresì accolta la garanzia finanziaria, prestata mediante polizza assicurativa/fideiussoria n°041/403300 emessa da Duomo Assicurazioni in data 05/11/2009 valida sino al totale adempimento degli obblighi assunti, di importo pari a quello da versare di €.5.508,00 più il 40% dello stesso per le sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R.380/2001 per il mancato versamento delle rate di contributo nei termini sopra indicati.

Visto che dette quote di contributo risultano versate alla Tesoreria Comunale con bonifico ordinario come segue:

- in data 11/11/2009 €.2.754,00 (prima rata);
- in data 07/05/2010 €.2.754,00 (seconda rata);
- in data 05/11/2010 €.2.754,00 (terza rata).

Che con nota in data 6 febbraio 2010 registrata al protocollo del comune in data 06/02/2010 al n.449, la sig.ra Di Marco Santina Amministratore legale rappresentante dell'Immobiliare Lady Stella S.r.l., ha comunicato l'inizio dei lavori relativi al Permesso di costruire n.18 in data 18/11/2009;

Rilevato che la medesima sig.ra Di Marco Santina Amministratore Unico dell'Immobiliare Lady Stella S.r.l., con nota in data 18/10/2016 registrata al protocollo del comune al n. 3320 in data 18/10/2016, inoltravano richiesta di rimborso del contributo di costruzione

versato per il rilascio del Permesso di Costruire n. 18 del 18/11/2009 conseguentemente alla mancata realizzazione dei lavori per cui era dovuto tale contributo.

Rilevato che con sopralluogo in data 20/10/2016 si è appurata l'effettiva non realizzazione delle opere suindicate e che pertanto non è avvenuta in concreto l'attività di trasformazione urbanistica ed edilizia per cui era dovuto il summenzionato contributo di costruzione;

Ritenuto pertanto, alla luce dei fatti, che sussistano i presupposti per il rimborso del contributo di costruzione versato e ritenuto quindi di provvedere in merito,

Ritenuto in tal senso di procedere a formulare indirizzi in ordine rimborso del contributo di costruzione versato;

Dato atto che il responsabile del servizio tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 267/2000;

Dato atto che il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 267/2000;

Dato atto che il segretario comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della presente deliberazione ai sensi dell'art.49, secondo comma del decreto legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di accogliere la richiesta di rimborso del contributo di costruzione presentata in data 18/10/2016 prot. n. 3320 dalla sig.ra Di Marco Santina Amministratore Unico dell'Immobiliare Ladystella S.r.l., disponendo quindi la restituzione della somma di **€ 8.262,00** in considerazione dei lavori non eseguiti di cui al Permesso di Costruire n. 18 del 18/11/2009;
- 2) Di fissare direttive al Responsabile del Servizio Tecnico in ordine al rimborso del contributo di costruzione all'Immobiliare alla Immobiliare Ladystella S.r.l. C.F./P.IVA 02220690065, con sede in San Giorgio Monferrato (AL), via Roma n.17/A, in numero di due rate per complessivi **€ 8.262,00**, la prima nell'esercizio 2017, la seconda nell'esercizio 2018;
- 3) Di dare atto che la copertura della spesa sarà finanziata mediante l'utilizzazione di fondi propri dell'Amministrazione comunale come segue:
 - 1° rata di €4.131,00 ad aprile 2017;
 - 2° rata a saldo di €4.131,00 ad aprile 2018;
- 4) Dichiarare, a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.
- 5)

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
(Mauro CABIATI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI)

PARERI

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico-amministrativa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI)

In ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(GEOM. PASQUALE BARBATO)

In ordine alla regolarità tecnico-contabile e attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(RAG. ORNELLA GARBARINO)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi _____
_____ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.
Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI
