



**COMUNE DI  
VILLANOVA MONFERRATO  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 55 in data 3/08/2017

OGGETTO:

**P.E.C. IN AMBITO D2 DEL P.R.G.C. VIGENTE SITO IN S.P. 31 N. 6,  
PRESENTATO DALLA DITTA EUROMAC COSTRUZIONI  
MECCANICHE SRL - APPROVAZIONE DEL P.E.C. E RELATIVO  
SCHEMA DI CONVENZIONE**

L'anno duemiladiciassette, addì tre, del mese di agosto, alle ore 21 e minuti 00, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
<b>Mauro CABIATI</b>	<i>SINDACO</i>	<b>X</b>	
<b>Giuseppe DOMENICALE</b>	<i>VICE SINDACO</i>		<b>X</b>
<b>Marcello COPPI</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>X</b>	
	<b>Totale</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

### **PREMESSO CHE:**

Il Sig. Maurizio Miglietta in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della ditta Euromac Costruzioni Meccaniche s.r.l ha presentato in data 13/04/2017 al prot. n. 1299 un'istanza di approvazione di *Piano Esecutivo Convenzionato* per il completamento dell'impianto produttivo su terreni di proprietà della ditta Euromac Costruzioni Meccaniche s.r.l siti in Comune di Villanova Monferrato catastalmente rappresentati al fg.n.15 mappali 4, 7, 8, 180, 239, 244, 245, 247, 252, 254, 256, 263 di superficie totale pari a mq 36.067.

Entrando nel dettaglio delle previsioni urbanistiche detto Piano Esecutivo prevede la realizzazione del completamento della superficie utile lorda prevista nel P.E.C. essendo la quantità edificabile prevista dal P.E.C. originario della ditta Euromac non completamente realizzata. La revisione del citato P.E.C. è stata resa possibile in quanto le aree oggetto di pianificazione sono ricomprese nella classe III b di fattibilità geologica: le opere di riassetto territoriale risultano realizzate così come dichiarato nella DCC n.16 del 30/03/2017.

In relazione alle variazioni recentemente intervenute all'art.43 della L.R. 56/77 e s.m.i. che assoggettano i P.E.C. alla procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il presente Piano è stato sottoposto alla fase di Verifica preliminare. Tale fase si è conclusa con l'acquisizione dei contributi dei soggetti competenti in materia ambientale e con la predisposizione da parte dell'Organo Tecnico Comunale per la VAS della Relazione istruttoria finalizzata all'assunzione del provvedimento conclusivo. Il *Provvedimento di Verifica* prevede l'esclusione del Piano Esecutivo in argomento dal procedimento di VAS a condizione che il medesimo recepisca le vincolanti prescrizioni indicate nella suddetta Relazione dell'O.T.C. per la VAS.

Il proponente del Piano ha quindi consegnato al Comune gli elaborati di Piano Esecutivo modificati ed integrati a recepimento delle predette vincolanti prescrizioni e la relativa bozza di Convenzione, integrata con alcune precisazioni richieste dal Comune.

Alla luce di quanto sopra esposto il presente Piano Esecutivo Convenzionato è stato positivamente valutato dagli Uffici comunali.

Il Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di Convenzione erano stati accolti dal Sindaco in data 05/05/2017, pubblicati sul sito del Comune per la durata di quindici giorni consecutivi 06/05/2017, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione e, nello stesso periodo, esposti in pubblica visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

Nei quindici giorni successivi alla scadenza di deposito del Piano, ossia dal 21 maggio al 4 giugno 2017, non sono pervenute osservazioni e proposte scritte, pertanto, a completamento dell'iter procedurale previsto dall'art.43 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i., è ora necessario procedere alla formale approvazione del Piano Esecutivo stesso, mediante puntuale atto deliberativo.

**VISTO** il parere dell'Organo Tecnico per la VAS del 18/07/2017;

**VISTO** il provvedimento di verifica che decide per l'esclusione dalla fase di di verifica VAS del P.E.C. Euromac s.r.l. datato 02/08/2017;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal segretario comunale concernente la regolarità amministrativa dell'atto formulato ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

**VISTO** il parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto, formulato ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE**, ai sensi dell'art.43 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i., il Piano Esecutivo Convenzionato Euromac s.r.l. indicato in oggetto ed il relativo schema di convenzione, che prevede il completamento del complesso produttivo in zona D2 del PRGC vigente tutto come meglio specificato dai seguenti elaborati tecnici costituenti il Piano in argomento:

Elaborato n°1		Relazione Illustrativa	
	Allegato A	Rilievo plano-altimetrico dell'area di proprietà oggetto del PEC	1:1000
	Allegato B	Estratto Catastale – Stato attuale	1:1000
	Allegato C	Relazione Geologica e Geologico-tecnica	
	Allegato D	Relazione finanziaria	
	Allegato E	Documentazione fotografica	
Elaborato n°2		Planimetria delle previsioni di PRGC vigente relativa al territorio oggetto di PEC	1:2000
Elaborato n°3		Planimetria del PEC con relative destinazioni d'uso e fattibilità urbanistica	1:1000
Elaborato n°3a		Planimetria del PEC con edifici in progetto 1° lotto	1:1000
Elaborato n°4		Allacciamenti del PEC alle OO.UU. esistenti	1:1000
Elaborato n°5		Planimetria catastale con rappresentazione delle proprietà	1:1000
Elaborato n°6		Norme tecniche di Attuazione del PEC	
Elaborato n°7		Planimetria del pec ridotta alla scala del PRGC	1:2000
Elaborato n°8		Schema di convenzione	
Elaborato n°9		Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale strategica – Rapporto ambientale preliminare	

- 2) DI DISCIPLINARE** i rapporti tra i proponenti il Piano Esecutivo Convenzionato ed il Comune di Villanova Monferrato, secondo lo schema di convenzione urbanistica ad esso allegato, riconoscendo che lo stesso soddisfa i contenuti previsti dall'art.45 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56 e successive modifiche ed integrazioni.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL SINDACO**  
( Mauro CABIATI )

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI )

---

**PARERI**

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico-amministrativa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI )

In ordine alla regolarità tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
( GEOM. PASQUALE BARBATO )

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico dal sito [www.comune.villanovamonferrato.al.it](http://www.comune.villanovamonferrato.al.it) (art. 32 L.69/2009) dal \_\_\_\_\_ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi \_\_\_\_\_ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è esecutiva dal

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

---