



# COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 53 in data 29/09/2016

OGGETTO:

**DIRETTIVA IN MERITO ALL'ALIENAZIONE TERRENI DI  
PROPRIETA' COMUNALE**

L'anno duemilasedici, addì ventinove, del mese di settembre, alle ore 11 e minuti 30, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
<b>Mauro CABIATI</b>	<i>SINDACO</i>	<b>X</b>	
<b>Giuseppe DOMENICALE</b>	<i>VICE SINDACO</i>	<b>X</b>	
<b>Marcello COPPI</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>X</b>	
	<b>Totale</b>	<b>3</b>	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA

Udita la relazione del Sindaco;

Atteso che con deliberazione C.C. n. 6 del 14.04.2016 è stato approvato il piano delle valorizzazioni ed alienazioni del patrimonio immobiliare comunale e che lo stesso costituisce allegato al Bilancio di previsione 2016-2018 approvato con deliberazione del C.C. n. 13 del 14.04.2016 esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 27.07.2016 di determinazione in merito alla vendita di terreni di proprietà comunale;

Che con detta deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 27.07.2016 è stato approvato di variare il piano delle valorizzazioni ed alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 14.04.2016 come meglio specificato all'interno dell'allegato elenco riepilogativo dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza del Comune di Villanova Monferrato, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione dando atto che l'amministrazione provvederà ad esperire le procedure di vendita dei terreni, suddivisi in n. 3 lotti e di incaricare il Responsabile del servizio Tecnico ed il Segretario Comunale dell'attivazione delle procedure di gara ad evidenza pubblica per la vendita dei terreni anzidetti, nonché di ogni altra attività descritta nella stessa deliberazione

Viste le perizie di stima del valore dei terreni allegata alla deliberazione C.C. n.27 del 27.07.2016 predisposte dal Responsabile del servizio Tecnico

Considerato che:

- **il LOTTO "A"** è costituito da terreni di ragguardevole superficie complessiva (mq.46.606) del valore stimato totale di Euro 127.951,96 che il vigente PRGC classifica come agricoli e di esclusiva proprietà del Comune, catastalmente così composto:

- Fg.4 mapp. n.47;
- Fg.5 mapp.n.34;
- Fg.5 mapp. n.159;
- Fg.7 mapp. n.249;
- Fg.9 mapp. n.112;
- Fg.9 mapp. n.113.

- fra i terreni facenti parte del LOTTO "A", l'appezzamento di terreno individuato al Foglio 5 Mapp.159 (mq.2889) del valore stimato di Euro 6.959,82 risulta gravato da uso civico ed assegnato a categoria in forza di Decreto Commissariale del 30 dicembre 1937;

- i Comuni non possono, senza l'autorizzazione della Regione, alienare, permutare o mutare la destinazione d'uso delle terre di uso civico; gli atti di compravendita o di permuta, provvedimenti inerenti l'uso di dette terre senza la preventiva autorizzazione della Regione, sono inficiati da nullità assoluta; la procedura di autorizzazione regionale richiede tempi non compatibili con le previsioni di questo Comune e comunque di incerto esito;

- **il LOTTO "B"** è costituito da appezzamenti di terreno della superficie complessiva di mq.4.970,91 di cui il comune ne è proprietario per una sola quota parte, che il vigente PRGC classifica come agricoli e del valore stimato totale di Euro 13.322,81;

- il **LOTTO "C"** è costituito da un unica porzione di appezzamento di terreno che il vigente PRGC classifica come produttivo, della modesta superficie di mq.258,68 di cui il comune ne è proprietario per una sola quota parte, e del valore stimato di Euro 6.466,85;

Che per l'alienazione degli immobili facenti parte dei lotti "B" e "C", ai sensi dell'art.6 del Regolamento per la alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.22 del 24 febbraio 1998, può essere utilizzato il sistema della gara informale in quanto l'interesse all'acquisto per la loro ubicazione nonché per la loro condizione di comproprietà è ristretto ad una cerchia limitata di persone, oltre al fatto che il valore degli stessi viene stimato per un importo non superiore ad Euro 206.582,76 (ex £.400.000.000).

Visto il Regolamento per la alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.22 del 24 febbraio 1998;

Ritenuto in tal senso di procedere a formulare indirizzi in ordine all'alienazione dei terreni su citati nei modi e nelle forme di legge;

dato atto che il responsabile del servizio tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 267/2000;

dato atto che il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 267/2000;

dato atto che il segretario comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della presente deliberazione ai sensi dell'art.49, secondo comma del decreto legislativo 267/2000;

con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

- 1) Incaricare il Responsabile del servizio Tecnico ed il Segretario Comunale dell'attivazione delle procedure di gara ad evidenza pubblica per la vendita dei terreni individuati come LOTTO "A" nella perizia di stima allegata alla deliberazione C.C. n.27 del 27.07.2016 predisposta dal Responsabile del servizio Tecnico con esclusione dell'appezzamento di terreno individuato a Catasto al Foglio 5 Mapp.159 di mq.2.889 del valore stimato di Euro 6.959,82 in quanto gravato da uso civico e quindi di porre a base d'asta il residuo lotto della superficie catastale complessiva di mq.43.717 per il valore complessivo di Euro 120.992,14 (centoventimilanovecentonovantadue,14), catastalmente così composto:
  - Fg.4 mapp. n.47;
  - Fg.5 mapp.n.34;
  - Fg.7 mapp. n.249;
  - Fg.9 mapp. n.112;
  - Fg.9 mapp. n.113.

- 2) Dispone con separati provvedimenti l'alienazione del LOTTO "B" descritto in premessa con il sistema di gara informale mediante trattativa privata con i potenziali interessati all'acquisto ponendo il valore di base di vendita di Euro 13.322,81;
- 3) Dispone con separati provvedimenti l'alienazione del LOTTO "C" descritto in premessa con il sistema di gara informale mediante trattativa privata con i potenziali interessati all'acquisto ponendo il valore di base di vendita di Euro 6.466,85;
- 4) Dichiarare, a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.
- 5)

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL SINDACO**  
( Mauro CABIATI )

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI )

---

**PARERI**

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico-amministrativa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI )

In ordine alla regolarità tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
( GEOM. PASQUALE BARBATO )

In ordine alla regolarità tecnico-contabile e attestazione della copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
( RAG. ORNELLA GARBARINO )

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico dal sito [www.comune.villanovamonferrato.al.it](http://www.comune.villanovamonferrato.al.it) (art. 32 L.69/2009) dal \_\_\_\_\_ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.  
Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è esecutiva dal

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

---