COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 53 in data 28/09/2015

OGGETTO: **DIRETTIVA AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO IN ORDINE AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE NEGLI AMBITI INDIVIDUATI NEL P.R.G.C. COME "ZONE RESIDENZIALI B DI COMPLETAMENTO".**

L'anno duemilaquindici, addì ventotto, del mese di settembre, alle ore 12 e minuti 00, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
Mauro CABIATI	*SINDACO*	**X**	
Giuseppe DOMENICALE	*VICE SINDACO*	**X**	
Marcello COPPI	*ASSESSORE*	**X**	
	Totale	**3**	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la relazione del Sindaco;

- Premesso che:
  - il Comune di Villanova Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DGR n.21-11600 del 15/06/2009 successivamente modificato con:
  - Variante Parziale al PRGC n.1/2015 approvata con deliberazione C.C. n.26 del 17/09/2015;

- che l'art.20 delle N.T.di A. del succitato PRGC, riguardante le "Zone residenziali B di completamento" al punto 5) dello stesso stabilisce che l'intervento di "nuova costruzione in lotti liberi finalizzati al completamento dell'edificazione cartograficamente individuati nelle tavole del P.R.G.C., sarà attuato con permesso di costruire e che l'Amministrazione Comunale potrà subordinare il rilascio del permesso di costruire alla stipula di convenzione o atto di impegno unilaterale ex art.49 L.R.56/77 e successive modifiche quando si intenda procedere, alla dismissione di aree, alla esecuzione diretta di opere di urbanizzazione o quando si presenti comunque la necessità di instaurare con il concessionario un rapporto di natura contrattuale.

- Che l'ex art.49 della L.R. 56/77 comma 4, testualmente recita: "Il permesso di costruire relativo ad interventi complessi o che richiedono opere infrastrutturali eccedenti il semplice allacciamento ai pubblici servizi o che comportano il coordinamento tra operatori pubblici e privati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione o per la dismissione di aree, può essere subordinato alla stipula di una convenzione, il cui schema è approvato dalla giunta comunale o alla produzione di un atto di impegno unilaterale del richiedente che disciplini modalità, requisiti e tempi di realizzazione degli interventi."

- Che alcuni ambiti individuati nel P.R.G.C. come "Zone residenziali B di completamento" presentano al loro interno anche situazioni di viabilità riguardante il collegamento tra i singoli lotti componenti lo stesso ambito.

- Che al fini di ovviare ad eventuali problematiche derivanti dalla competenza dei singoli lotti sulla citata viabilità, si ritiene necessario stabilire nel merito specifiche condizioni ed in particolare vincolare il rilascio del permesso di costruire alla dimostrazione, da parte del richiedente il permesso stesso, della proprietà e/o disponibilità della porzione di strada fronteggiante il lotto oggetto di richiesta.

- visto il D.Lgs 18/8/2000 267;

- Ritenuto in tal senso di procedere a formulare indirizzi in ordine rilascio del permesso di costruire negli ambiti definiti nel P.R.G.C. come "Zone residenziali B di completamento";

- Dato atto che il responsabile del servizio tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 267/2000;

- Dato atto che il segretario comunale ha formulato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della presente deliberazione ai sensi dell'articolo 49, secondo comma decreto legislativo 267/2000;

- con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di vincolare il rilascio del permesso di costruire negli ambiti individuati nel P.R.G.C. come “Zone residenziali B di completamento”, che presentano al loro interno tratti di viabilità di collegamento tra i singoli lotti componenti lo stesso ambito, alla dimostrazione, da parte del richiedente il permesso stesso, della proprietà e/o disponibilità della porzione della strada fronteggiante il lotto oggetto di richiesta.

2. Nel caso il richiedente il permesso di costruire, al momento della presentazione dell’istanza non godesse ancora della proprietà e/o disponibilità della porzione della strada privata fronteggiante il lotto oggetto di richiesta, dovrà allegare alla domanda stessa un atto di impegno unilaterale attestante l’impegno ad acquisirne, entro 5 (cinque) anni, la piena proprietà e/o la disponibilità della porzione della strada fronteggiante il lotto oggetto di richiesta.

3. A garanzia dell’impegno assunto, in allegato all’impegno di cui al precedente punto 2), il richiedente il permesso di costruire dovrà inoltre produrre idonea garanzia finanziaria a favore del Comune di Villanova Monferrato, valida sino al totale adempimento degli obblighi assunti, dell’importo di € 6.000,00, mediante polizza fidejussoria.

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 quarto comma del D.Lgs 267/2000.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
(Mauro CABIATI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI)

_____ _____

PARERI

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico-amministrativa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI)

_____

In ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(GEOM. PASQUALE BARBATO)

_____

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.
Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

_____

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi _____
_____ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI