



**COMUNE DI
VILLANOVA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49 in data 14/09/2015

OGGETTO:

**NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLA SOCIETA' INWIT S.P.A.
PER IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONI.**

L'anno duemilaquindici, addì quattordici, del mese di settembre, alle ore 12 e minuti 00, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
Mauro CABIATI	<i>SINDACO</i>	X	
Giuseppe DOMENICALE	<i>VICE SINDACO</i>	X	
Marcello COPPI	<i>ASSESSORE</i>	X	
	Totale	3	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che con contratto in data 15/06/1998 è stato stipulato tra il Comune di Villanova Monferrato e Telecom Italia Mobile S.p.A. un contratto di locazione avente ad oggetto la torre dell'acquedotto necessaria per l'installazione dei supporti di antenna e parte del terreno sottostante di complessivi mq. 50 circa per il posizionamento di uno Shelter dell'immobile iscritto al N.C.T. di Villanova Monferrato, Foglio n. 7 mapp. 19-20, per l'installazione di infrastrutture per l'esercizio della telefonia mobile;
- Che con efficacia dal 1° aprile 2015 Telecom ha conferito a INWIT il ramo d'azienda cd. "Tower" costituito, tra l'altro, da circa 11.500 siti, composti dall'infrastruttura passiva e dagli spazi fisici su cui quest'ultima insiste, nonché dai contratti di locazione/concessione che regolano l'utilizzo di terreni/porzioni di edifici su cui insistono delle infrastrutture passive;
- Che il contratto originario rientra in detto ramo d'azienda;
- Che sull'infrastruttura e negli spazi fisici relativi al contratto originario, ed in esecuzione dello stesso, sono stati installati e risultano ivi insistenti apparati di trasmissioni di Telecom;

VISTO:

1. Che, a seguito di intese intercorse tra la ditta INWIT S.p.A. e l'Amministrazione Comunale, la suddetta Società in data 28/08/2015 e successiva integrazione del 09/09/2015 ha fatto pervenire al Comune di Villanova Monferrato una proposta di risoluzione consensuale del contratto in essere a far data dal 15.12.2015 e la contestuale stipula di un nuovo contratto di locazione relativa alla porzione di sedime avente superficie di mq 50 circa con sovrastante torre dell'acquedotto necessaria per l'installazione dei supporti di antenna per il posizionamento di uno shelter e l'installazione di infrastrutture per l'esercizio di telefonia mobile;
2. Che la nuova proposta della società INWIT prevede che vengano corrisposti al comune di Villanova Monferrato un canone annuo di € 5.230,00 suddiviso in 4 rate trimestrali di € 1.307,50 ciascuna da corrispondere entro la prima decade di ogni trimestre. A partire dal secondo anno di locazione il canone potrà essere aggiornato previa richiesta della parte locatrice in misura pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.;

DATO ATTO che qualora la società interrompesse anticipatamente il contratto spostando altrove l'impianto il Comune perderebbe una fonte di entrata certa;

RITENUTO a tutela dell'interesse pubblico di concedere la rinegoziazione del canone che garantisce nel contempo:

1. Il mantenimento della fonte di entrata;
2. Il mantenimento della copertura telefonica;
3. La durata del contratto pari a 9 anni rinnovabile tacitamente di altri 6 anni se una delle parti non avrà disdetto con lettera raccomandata almeno 12 mesi prima della scadenza.

RITENUTO opportuno, pertanto, dare seguito alla richiesta formulata dalla società INWIT così come narrata in premessa;

VISTO l'art. 1, comma 1 bis della L. 241/1990 ai sensi del quale "la pubblica amministrazione, nell'adozione di atti di natura non autoritativa, agisce secondo le norme di diritto privato salvo che la legge disponga diversamente";

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto del comune di Villanova Monferrato;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi dal Responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio ragioneria ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi nella forma di legge;

DELIBERA

1. Di accogliere la proposta formulata dalla società Infrastrutture Wireless Italiane (INWIT) S.p.A. con sede legale a Milano in via Giorgio Vasari n. 19, codice fiscale, numero iscrizione nel registro delle Imprese di Milano e P.IVA. 08936640963, di risoluzione consensuale del contratto in essere a far data dal 15/12/2015 e la contestuale stipula di un nuovo contratto di locazione avente ad oggetto la torre dell'acquedotto necessaria per l'installazione dei supporti di antenna e parte del terreno sottostante per circa mq 50 per il posizionamento di uno shelter, foglio n. 7 mappali 19 e 20 proponendo il canone annuo di € 5.230,00 (cinquemiladuecentotrenta/00), per una durata di anni 9 a partire dal 15/12/2015 (Data di Efficacia);
2. Di approvare la bozza del nuovo contratto di locazione allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che compete al responsabile del servizio interessato la sottoscrizione, per conto dell'Ente, del nuovo contratto di concessione.
4. Di dichiarare a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
(Mauro CABIATI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI)

PARERI

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico-amministrativa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI)

In ordine alla regolarità tecnico-contabile e attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(RAG. ORNELLA GARBARINO)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi _____
_____ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.
Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI
