

AMBITO ALESSANDRIA 1 NORD  
COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

**Verbale per la valutazione e presa d'atto del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31.12.2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente**

Il giorno 06.04.2016, presso la sede del comune di CONZANO ha luogo l'incontro tra:

- Il Comune di VILLANOVA MONFERRATO ;
- e
- 2i Rete Gas S.p.A.,

(di seguito congiuntamente " le Parti")

finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società 2i Rete Gas S.p.A. alla data del 31.12.2014 per gli impianti realizzati sino al 31.12.2014 siti nel Comune di VILLANOVA MONFERRATO, ai sensi dell'art. 15.5 del D.Lgs. n. 164/2000 e s.m.i. e del D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106 del 20/05/2015, entrato in vigore il successivo 29/07/2015.

E' presente per il Comune:

Geom. Pasquale Barbato qualità di RUP;

Geom. Alessandra Rubatto in qualità di coordinatrice delle attività propedeutiche alla valutazione del valore di rimborso del sub ambito d) Atem di Alessandria 1 Nord;

Ing. Albino Porta Fusè in qualità di Consulente Perito.

E' presente per 2i Rete Gas S.p.A.:

Claudio Zuliani in qualità di rappresentante della Struttura Rapporti Enti Locali di 2i Rete Gas S.p.A..

Ai fini della discussione, avente quale oggetto la definizione del valore degli impianti della Società 2i Rete Gas S.p.A. esistenti nel Comune di VILLANOVA MONFERRATO ed in particolare del valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A, le Parti si danno reciprocamente atto che le valutazioni sono riferite allo stato di consistenza dei beni costituenti il servizio di distribuzione del gas alla data del 31.12.2014, come comunicato da 2i Rete Gas S.p.A. al comune ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 226/2011 e s.m.i., con lettera prot. n. U-2015-0057748 del 26.06.2015 .



In particolare, si concorda che:

- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31.12.2014, predisposta da Zi Rete Gas S.p.A., costituisce la base per definire la valutazione degli impianti del Comune di VILLANOVA MONFERRATO;
- ai fini della valutazione degli impianti di distribuzione del gas naturale si è data applicazione all'art. 5, c.2 del Regolamento contenente i criteri per l'espletamento delle gare su base d'ambito territoriale di cui al D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, che disciplina i casi in cui è previsto un termine di scadenza naturale dell'affidamento che supera la data di cessazione del servizio prevista nel bando di gara, prevedendo l'applicazione delle previsioni contenute nelle convenzioni o nei contratti in essere, conformemente a quanto previsto nell'art. 15, c.5 del D.Lgs. n. 164/2000 s.m.i..



Nel caso di specie, nella valutazione sono state considerate le condizioni contrattuali previste da

- contratto Rep. n. 1271 del 20.07.1975;
- Atto aggiuntivo Rep. n. 1546 del 16.02.1989;
- Atto aggiuntivo Rep. n. 1970 del 01.07.2010,



con scadenza naturale al 31.12.2017; per quanto non previsto dai contratti si è data applicazione all'art. 5 del DM n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, e alle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 07.04.2014.

Richiamati i Verbali riferiti agli incontri del 16.01.2015 e del 24.09.2015, effettuate le necessarie verifiche tecniche ed esaminata la documentazione disponibile, dopo ampia ed approfondita discussione, preso atto delle valutazioni degli impianti effettuate dall'Ing. Albino Porta Fusè in qualità di Consulente del Comune e da Zi Rete Gas S.p.A, si conclude la procedura di valutazione come segue:

- il valore degli impianti esistenti nel Comune di VILLANOVA MONFERRATO alla data del 31.12.2014, ammonta a € 642.444,58 al netto della detrazione dei contributi privati, in relazione a quanto previsto nella perizia redatta dall'Ing. Albino Porta Fusè e nei documenti inviati a mezzo PEC da Zi Rete Gas S.p.A. in data 15.03.2016 con lettera prot. U-2016-0029417.

Al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01.01.2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione



del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 07.04.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

Quanto individuato in questa sede, sarà comunque soggetto ad approvazione da parte di 2i Rete Gas S.p.A. e dagli organi competenti del Comune di VILLANOVA MONFERRATO.

Il presente verbale sarà seguito da un accordo volto a recepire quanto sopra concordato.

L'incontro termina alle ore 12.00

Letto, firmato e sottoscritto

per il COMUNE



per 2i Rete Gas S.p.A.



All.1: Valorizzazione – tabella18

**Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso**

Comune	VILLANOVA MONFERRATO		Cod. ISTAT	066185	Impianto n.	36421	Ambito	ALESSANDRIA 1
Caratteristiche principali dell'impianto ceduto al gestore entrante	numero di pdr totali	condotte (m)		Lunghezza aerea IDU medio (m)	Larghezza tappeto d'usura per IDU condotte	Annno di prima metanizzazione (APF)	Annno di realizzazione impianto	Segnalazioni nell'auto certificazione dell'Allegato 3
	1.012,00	16.473,00	1.50	3,5	2,0	1974	1974	

**Metodologia di calcolo del valore di rimborso**

Dati o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali (indicare a parte il dettaglio)

Conforme con art.5 commi 5-13 negli criteri gara e linee guida	SI	NO	Altro
Prezziario			
Vite utili cespiti			
Sezioni di scavo			
Altri input per valore ricostruzione a nuovo			
Altri input per calcolo degrado			
Altro			

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante - art. 5 comma 14 b	Totale	Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU	Altro
	2.119.377,48	1.464.908,98	280.415,08	374.053,42	2.119.377,48	1.464.908,98	280.415,08	374.053,42
Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)	Totale	Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU	Altro
	843.759,89	646.947,52	92.133,08	104.679,29	843.759,89	646.947,52	92.133,08	104.679,29
Totale	1.012,00	16.473,00			201.315,31			
					642.444,58			

(\*) Valutato secondo la regolazione tariffaria (VRN = IML, VI = IMN)

Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione gratuita o per art.5 comma 14 b	
Totale	Condotte
1.711.535,38	983.837,44
758.493,50	408.846,69
202.825,70	
555.667,81	

Al fini del confronto con il VRN, si precisa che i dati inerenti la RAB al 31.12.2014 sono da considerarsi provvisori, in quanto i dati consuntivi riferiti all'anno 2014 saranno rendicontati all'Autorità per l'energia elettrica, il gas ed il sistema idrico - come da questa previsto - al ottobre 2015, in occasione della raccolta dati tariffaria 2015

**Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)**

Dati economici valutazioni RAB	
Valore immobilizzazioni nette (IMN)	1.711.535,38
Valore immobilizzazioni nette (IML)	983.837,44
Valore residuo Contributi pubblici	758.493,50
Valore residuo Contributi privati	408.846,69
Valore residuo Premi	202.825,70
VRN Valore di rimborso	555.667,81

Dati economici valutazioni RAB	
Valore immobilizzazioni nette (IML)	983.837,44
Valore immobilizzazioni nette (IMN)	1.711.535,38
Valore residuo Contributi pubblici	758.493,50
Valore residuo Contributi privati	408.846,69
Valore residuo Premi	202.825,70
VRN Valore di rimborso	555.667,81

Indicatori e componenti importanti	
Rapporto VI/VRN %	40%
Rapporto IMN/IML %	44%
VRN-IML/IML %	42%
VI-IMN/IMN %	24%
VR-RAB loc/RABloc %	11%
	58%
	-58%
	-20%

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante (dati relativi a VRN)	
Costo medio costruzione condotte / metro (€)	88,93
Costo medio IDU (€)	443,34
Costo medio IDU/pdr (€)	277,09

Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotte che contribuiscono più del 5% su VRN

Sez scavo	Tipologia posa	%
1	Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	26,00
1	Comunale/Privata - Terreno Naturale	6,00
1	Provinciale/Regionale/Statale - Conglomerato	14,00
2	Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	15,00

Costi per opere civili per metro di tubazione IDU interrata relativa alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale (€/m)

Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazione stradale)	30,12
Rinforzi e rifianco tubazione (fino a riempimento provvisorio cassonetto stradale)	15,27
Ripristino binder (inclusa asportazione e smaltimento dell'inerte di riempimento provvisorio del cassonetto)	9,52
Ripristino tappeto di usura (inclusa eventuale fresatura pavimentazione)	24,01

COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

Provincia di Alessandria

*(Firma)*