



COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 del 11-06-2018

OGGETTO:

APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE FINALE DEI LAVORI DI TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE LATO ESTERNO DEL PALAZZO COMUNALE

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di giugno alle ore 10:00, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
CABIATI Mauro	Sindaco	Presente
DOMENICALE Giuseppe	Vice Sindaco	Presente
COPPI Marcello	Assessore	Presente

Totale Presenti 3, Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Scagliotti Dott. Pierangelo che cura la redazione del presente verbale.

Il Signor CABIATI Mauro, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione G.C.n.47 del 02.06.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di tinteggiatura delle facciate lato esterne del palazzo comunale predisposto dal geom. Pasquale Barbato, progetto ammontante a complessivi € 15.700,00 di cui € 11.418,32 a base di gara oltre ad € 1.096,34 per oneri di sicurezza ed €. 3.185,34 per somme a disposizione dell'amministrazione così distinto;

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) IMPORTO LAVORI E SOMMINISTRAZIONI

A1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (escluso importo per oneri della Sicurezza) € **11.418,32**

A2) Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta:

A2D) Oneri considerati direttamente nella stima dei lavori (O.D.) € 1.096,34

A2S) Oneri specifici dell'opera, non considerati nella stima dei lavori (O.S.) € -

Importo totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = O.D. + O.S. (A2) € **1.096,34**

A) Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni (A1+A2) € 12.514,66

(comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 22 % sull'importo complessivo dei lavori (A) € 2.753,23

Compenso per attività del Responsabile del Procedimento € 250,29

ai sensi art. 18 L. 109/94 e spese tecniche relative alla progettazione interna ed alla Direzione Lavori

Imprevisti e arrotondamenti € 181,82

Importo totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione (B) € **3.185,34** € **3.185,34**

TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B) € 15.700,00

Con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n.66 del 10 luglio 2017 è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori di "tinteggiatura delle facciate lato esterno del palazzo comunale" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016 previa acquisizione di preventivi al fine di procedere alla comparazione di preventivi di spesa.

Con la stessa determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 66 del 10 luglio 2017 è stata imputata la spesa complessiva dell'opera di € 15.700,00 come segue:

- Missione 1, Titolo 2, Programma 5, Macroaggregato 205 (Cap.884) del Bilancio 2017 che presenta la necessaria disponibilità.

Con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n.142 del 15 dicembre 2017 si procedeva all'affidamento dei lavori sopra citati a favore della ditta KODRA DEMIRALI con sede legale in Casale Monferrato via Trieste n.6, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 16,00%, (sedicipercento) e quindi per l'importo di euro 9.591,39 (diconsi euro novemilacinquecentonovantunovirgolatrentanove) più €. 1.096,34 per

oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo contrattuale di €.10.687,73 oltre I.V.A. di legge;

La stipula del relativo contratto è avvenuta ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.n.50/2016 mediante corrispondenza con scambio di lettera prot.n.1851 del 16 maggio 2018 tramite posta elettronica certificata per il corrispettivo contrattuale, a seguito del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 16,00%, (sedicipercento), fissato in euro 10.687,73 (dicomi euro DIECIMILASEICENTOTTANTASETTE/73) comprensivi degli oneri della sicurezza inclusi non assoggettabili a ribasso oltre ad I.V.A.

Considerato che nel corso di esecuzione dei lavori si è reso necessario introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto consistenti nella tinteggiatura anche della parte superiore della facciata dell'ex ufficio postale prospettante su piazza Finazzi al fine di dare uniformità di colore all'immobile, l'amministrazione ha dato mandato al Responsabile del Servizio Tecnico geom. Pasquale Barbato di approntare una perizia di variante.

Considerato che il Direttore dei Lavori geom. Pasquale Barbato ha predisposto una perizia di variante suppletiva dei lavori di "tinteggiatura delle facciate lato esterno del palazzo comunale", ai sensi dell'art.106, comma 2 lett.b), del D.Lgs.20/2016, risolvendo gli imprevisti ed aspetti di dettaglio senza alterare l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di intervento, per un nuovo importo contrattuale al netto del ribasso d'asta di €.12.038,83 comprensivo degli oneri di sicurezza, con un aumento di €.1.351,10 (pari al 12,6%) oltre IVA di Legge rispetto al contratto originario.

Visti gli atti di perizia di variante suppletiva redatti dal geom. Pasquale Barbato, in qualità di direttore dei lavori costituita dai seguenti elaborati:

1. Computo metrico estimativo
2. Quadro economico finale dei lavori relativo alla perizia di variante
3. Elenco prezzi unitari
4. Incidenza sicurezza
5. Quadro comparativo
6. Schema atto di sottomissione

Dato atto che la perizia di variante suppletiva di cui sopra:

- Non comporta modifiche sostanziali al progetto originario;
- Non comporta nuove categorie di lavori;
- Prevede un importo in aumento per lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 1.351,10 oltre IVA di Legge che comporta, rispetto all'importo di contratto iniziale, un aumento del 12,6% (minore del 15% ai sensi dell'art.106, comma 2 lett.b), del D.Lgs.20/2016).

Visto che dal progetto succitato emerge il seguente quadro economico di spesa per l'esecuzione dei lavori :

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) IMPORTO LAVORI E SOMMINISTRAZIONI

A1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (escluso importo per oneri della Sicurezza) € 12.905,45
Ribasso 16,00% € 2.064,87

Sommano euro**€ 10.840,58**

A2) Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta:

A2D) Oneri considerati direttamente nella stima dei lavori (O.D.) € 1.198,25

A2S) Oneri specifici dell'opera, non considerati nella stima dei lavori (O.S.) € -

Importo totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = O.D. + O.S. (A2) € **1.198,25**

A) Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni (A1+A2) € 12.038,83

(comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 22 % sull'importo complessivo dei lavori (A) € 2.648,54

Compenso per attività del Responsabile del Procedimento € 282,07

ai sensi art. 18 L. 109/94 e spese tecniche relative alla progettazione

interna ed alla Direzione Lavori

Imprevisti e arrotondamenti € _____

Importo totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione (B) € **2.930,61** € **2.930,61**

TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B) € 14.969,44

Dato atto che gli interventi oggetto della perizia di variante di cui sopra rientrano tra quelli previsti all'art.106, comma 2 lett.b), del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, pertanto, approvare la perizia di variante suppletiva di che trattasi ed il quadro economico rideterminato.

Dato atto che l'approvazione della presente perizia di variante non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara.

VISTI

- il D.P.R. n.207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE 2004/18/CE";
- il D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. "Codice degli appalti";
- il TUEL n.267/2000

Dato atto che il Responsabile del Servizio tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alle regolarità tecniche-contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 2 D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1 Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la Perizia di Variante finale e l'Atto di sottomissione dei lavori di "integgratura delle facciate lato esterno del palazzo comunale" ai sensi dell'art.106, comma 2 lett.b), del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., redatta dal geom. Pasquale Barbato e composta dagli elaborati indicati in narrativa;
- 2 Di approvare il quadro economico di spesa, rideterminato come indicato in premessa, per l'importo complessivo di €. 14.969,44;
- 3 Di dare atto del maggior importo contrattuale pari ad €.1.351,10 oltre IVA di legge a favore della ditta KODRA DEMIRALI con sede legale in Casale Monferrato via Trieste n.6, P.IVA 01869720068 C.F. KDRDRL68R20Z100R;
- 4 Di dare atto che il costo delle opere aggiuntive previste nella presente perizia di variante, trovano apposita copertura all'interno del quadro economico a seguito dell'utilizzo del ribasso d'asta;
- 5 Di confermare che la spesa complessiva di € 14.969,44 viene imputata come segue:
- Missione 1, Titolo 2, Programma 5, Macroaggregato 205 (Cap.884) del Bilancio 2018 che presenta la necessaria disponibilità.
- 6 Dichiarare a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
(Mauro CABIATI)

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Reg. Tecnico Amministrativa** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 11-06-2018

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 11-06-2018

Il Responsabile del Servizio
(Rag. Ornella Garbarino)

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 11-06-2018

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Pasquale Barbato)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal 14-06-2018 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Villanova Monferrato lì, 14-06-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi 14-06-2018 giorno della pubblicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267.
Villanova Monferrato lì, 14-06-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 11-06-2018 per decorrenza dei termini di cui al D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267:
art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.
Villanova Monferrato lì 14-06-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)