

COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DISCIPLINARE PER L'USO DEL CAMPO DI CALCIO **COMUNALE "F. DEGIORGIS"**

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Villanova Monferrato concede in uso alla A.S.D. F.C.D. Villanova il campo di calcio, gli spogliatoi nonché l'area destinata a campo sportivo del Comune di Villanova Monferrato, siti in Via Vittorio Veneto, intitolati a F.Degiorgis.

ART. 2 – SCOPO DELLA CONCESSIONE

La concessione in uso in oggetto è volta a favorire lo sviluppo sportivo e la formazione del gioco del calcio, anche agonistico, nei giovani, mediante l'uso delle attrezzature pubbliche.

ART. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione in uso avrà durata di anni 3 (tre) rinnovabile per altri 3 (tre) dalla data di approvazione del presente atto. Entrambe le parti hanno la facoltà di recedere dalla presente convenzione, in qualsiasi momento, con specifica comunicazione inviata all'altra parte con lettera raccomandata almeno sei mesi prima dell'inizio del campionato di calcio.

ART. 4 – GESTIONE E MANUTENZIONE

L'Associazione si obbliga ed impegna a gestire e mantenere gli impianti, conservando la loro destinazione ad esclusivo uso sportivo, espletando tutte le prestazioni necessarie ed idonee, compresa la pulizia delle strutture e degli spazi interni all'area in concessione. Rimangono escluse le opere di manutenzione straordinaria. In particolare l'Associazione dovrà assicurare a sua cura e proprie spese le seguenti opere:

- a) custodire e mantenere in perfetta efficienza tutti i beni che vengono ad essa assegnati;
- b) provvedere al taglio dell'erba dei campi sportivi;
- c) provvedere agli interventi di manutenzione ordinaria considerando tali quelli che riguardano piccole riparazioni e sostituzioni derivanti dall'uso delle strutture e quelle necessarie per mantenere in efficienza gli impianti, compreso il pozzo di adduzione d'acqua per l'irrigazione del campo di calcio.

L'Amministrazione comunale è autorizzata ad esercitare in qualunque momento attività di controllo, verifica ed ispezione dell'intera struttura, senza obbligo di preavviso o richiesta di permesso di sorta.

Durante l'utilizzo degli impianti, l'Associazione è direttamente responsabile dell'uso degli stessi per eventuali danni arrecati alle strutture, derivanti dall'uso proprio ed improprio degli stessi, sollevando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità.

L'utilizzo dei campi deve essere effettuato nel massimo rispetto delle condizioni dei campi stessi, evitando l'uso dopo piogge copiose o comunque in condizioni di fangosità del terreno tale da comprometterne il fondo.

ART. 5 – MIGLIORIE

Il Comune di Villanova Monferrato riconoscerà per il primo anno un contributo di €.5.000,00 quale corrispettivo per spese straordinarie per migliorie alle strutture esistenti.

In specifico:

- Pulizia, disinfezione e imbiancatura annuale degli spogliatoi e dei servizi;
- Sistemazione rete di protezione interna ed esterna;
- Sistemazione del campo di calcio con riporto di materiale terroso in caso di livellatura del terreno di gioco;
- Assicurare il perfetto funzionamento di tutti gli impianti esistenti (luce, acqua, gas, impianto di riscaldamento ecc.);
- Favorire ed incentivare la scuola calcio giovanile.

Annualmente la Giunta Comunale valuterà eventuali interventi di spese straordinarie alle strutture esistenti riconoscendo se del caso un contributo.

ART. 6 – CONTROLLO GESTIONE

L'Associazione si impegna a non cedere, a qualsiasi titolo, l'uso degli impianti ricevuti in concessione a terzi, senza il consenso dell'Amministrazione comunale.

ART. 7 – DECADENZA

In caso di gravi o reiterate violazioni delle norme del presente disciplinare, o di non corretta gestione e/o manutenzione degli impianti, opererà di diritto la decadenza della concessione.

ART. 8 – CORRISPETTIVI

Gli impianti vengono concessi a titolo gratuito. L'Amministrazione comunale si assume le spese derivanti dai servizi in rete (consumo acqua, energia elettrica, gas, riscaldamento).

ART.9 – USI DIVERSI

Il Comune di Villanova Monferrato si riserva il diritto dell'uso dei campi e delle altre attrezzature ogni qualvolta sia necessario e in occasione di manifestazioni civili o sportive, concordate tempestivamente con l'Associazione che dovrà comunque impegnarsi a permettere l'utilizzo delle strutture sportive anche da parte di residenti, non iscritti alla stessa Associazione, subordinatamente al proprio calendario dell'attività sportiva.

Art. 10 – ASSICURAZIONI

L'Amministrazione comunale non risponderà comunque dei danni alle persone ed alle cose e di quant'altro occorso nell'ambito degli impianti, restando questi a carico del concessionario, lasciando l'Amministrazione esclusa ed indenne da qualsiasi responsabilità in proposito.

Il Comune di Villanova Monferrato non assume, con la concessione delle strutture, alcuna responsabilità in caso di furto, lesioni a cose o a persone, né sarà tenuto al risarcimento dei danni per qualsiasi motivo, compresi vizi palesi ed occulti.

ART.11 – NORME FINALI

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti fanno esplicito riferimento alla normativa vigente in materia.

La presente convenzione sarà registrata soltanto in caso d'uso.

In caso di controversie, sarà competente il Foro di Casale Monferrato o di altro Tribunale che abbia conglobato la competenza territoriale dello stesso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Villanova Monf. lì _____

Il Sindaco

Il Presidente FCD Villanova