



COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44 del 24-05-2018

OGGETTO:

**APPROVAZIONE CRITERI E SCHEMA ATTO DI CESSIONE IN
PROPRIETA' DI AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE. -
SIGG. BARBERIS GIANCARLO E CABRINO UALDIA**

L'anno duemiladiciotto addì ventiquattro del mese di maggio alle ore 10:30, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
CABIATI Mauro	Sindaco	Presente
DOMENICALE Giuseppe	Vice Sindaco	Presente
COPPI Marcello	Assessore	Presente

Totale Presenti 3, Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Scagliotti Dott. Pierangelo che cura la redazione del presente verbale.

Il Signor CABIATI Mauro, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 15.06.2005 con la quale si provvedeva:

- Ad approvare, a parziale modifica della propria precedente deliberazione n.09 del 31.03.2004, la nuova relazione redatta dall'ufficio tecnico comunale relativa ai criteri per la determinazione del corrispettivo per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di proprietà delle aree all'interno dei P.E.E.P.;
- A confermare la cessione in diritto di proprietà delle aree comprese nei piani di zona per l'edilizia economica e popolare di cui alla Legge 18 aprile 1962, n.167, ovvero delimitate ai sensi dell'art.51 della Legge 22 ottobre 1971, n.865, già concesse in diritto di superficie, formulando idonea proposta a tutti gli aventi diritto;
- A subordinare la cessione delle aree di cui ai precedenti punti 1) e 2), oltre che al pagamento del corrispettivo determinato come da relazione dell'ufficio tecnico comunale anche alla stipulazione di nuove convenzioni in sostituzione delle precedenti, ove necessarie, da redigere in conformità ai contenuti previsti dalla normativa vigente in materia;
- Di demandare a successivo provvedimento della Giunta Comunale l'approvazione degli schemi di convenzione di cui al precedente punto.
- Verificato che alcuni soggetti aventi diritto compresi nel P.E.E.P. "Casa dell'Esercente" non hanno ancora acquisito il diritto di piena proprietà dell'area.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.27 del 08/03/2018 di approvazione criteri e schema atto di cessione in proprietà di aree concesse in diritto di superficie.
- Visto che i sigg. Barberis Giancarlo e Cabrino Ualdia, coniugi in comunione legale dei beni e proprietari in parti uguali degli immobili siti in Villanova Monferrato in via G.Marconi n.25, con nota in data 16 maggio 2018 registrata in stessa data al prot.n.1850 hanno fatto pervenire richiesta per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di piena proprietà dell'area sulla quale sono ubicati gli immobili individuati al Catasto dei Fabbricati del Comune di Villanova Monferrato al Foglio n.10 mappale 1626 sub. 1 – 2 – 3.
- Visto lo schema della nuova convenzione per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di proprietà allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Vista la relazione redatta in data 29/01/2018 dall'Ufficio Tecnico Comunale relativa ai criteri per la determinazione del corrispettivo per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di proprietà delle aree all'interno del P.E.E.P., approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.27 del 08/03/2018, con la quale si stabilisce l'importo di €5.498,64 quale corrispettivo per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di proprietà dell'area di pertinenza degli immobili individuati a Catasto Fabbricati del Comune di Villanova Monferrato al Foglio n.10 mappale 1626 sub. 1 – 2 - 3;
- Tenuto conto che i corrispettivi stabiliti con la relazione redatta in data 29/01/2018 dall'Ufficio Tecnico Comunale, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.27 del 08/03/2018, devono essere adeguati ai coefficienti ISTAT in vigore al momento della stipula delle nuove convenzioni.
- Accertato che l'indice ISTAT di rivalutazione gennaio 2018/aprile 2018 (coefficiente 1,002) applicato all'importo di €5.498,64 già stabilito quale corrispettivo per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di proprietà dell'area di pertinenza degli immobili individuati a Catasto Fabbricati del Comune di Villanova Monferrato al Foglio n.10 mappale 1626 sub. 1 – 2 - 3,

determina l'importo di €5.509,64.

- Dato atto che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art. 49, 2° comma del D.Lgs 267/2000;
- Dopo l'illustrazione sintetica del contenuto dello schema di convenzione, a cura del Segretario Comunale;
- Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.lgs 18.08.2000 n.267;
- Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile dell'atto ai sensi dell'art.49,1° comma del D.lgs 18.08.2000 n.267;
- A voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di approvare lo schema della convenzione edilizia per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di proprietà dell'area di pertinenza degli immobili individuati a Catasto Fabbricati del Comune di Villanova Monferrato al Foglio n.10 mappale 1626 sub. 1 – 2 - 3, di competenza dei sigg. Barberis Giancarlo e Cabrino Ualdia per il corrispettivo di €5.509,64, che allegato al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale;

Di confermare per le future vendite i corrispettivi approvati con deliberazione G.C. n.27 del 08/03/2018 che andranno adeguati ai coefficienti ISTAT in vigore al momento della stipula delle nuove convenzioni.

Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della nuova convenzione;

Di dichiarare, a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
(Mauro CABIATI)

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Reg. Tecnico Amministrativa** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 24-05-2018

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 24-05-2018

Il Responsabile del Servizio
(Rag. Ornella Garbarino)

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 24-05-2018

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Pasquale Barbato)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal 04-06-2018 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Villanova Monferrato lì, 04-06-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi 04-06-2018 giorno della pubblicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267.
Villanova Monferrato lì, 04-06-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 24-05-2018 per decorrenza dei termini di cui al D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267:
art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.
Villanova Monferrato lì 04-06-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)