

NOME SITO: ALT036 VILLANOVA

**PATTO AGGIUNTO A
CONTRATTO DI LOCAZIONE**

TRA

**COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO
("Locatore")**

E

**INWIT S.p.A.
("Conduttore")**

**IMMOBILE SITO IN
VILLANOVA MONFERRATO (AL), VIA BONARDI SNC**

NOME SITO: ALT036 VILLANOVA

INDICE

1	PREMESSE
2	OGGETTO E PATTUZIONI
3	SPESE
4	RINVIO
5	MODIFICHE DEL PATTO

NOME SITO: ALT036 VILLANOVA

PATTO AGGIUNTO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE

TRA

il **Comune di Villanova Monferrato**, con sede in Piazza Gen. Finazzi n°8, Villanova Monferrato (AL), C.F. e P.I. 00450020060, rappresentato in questo atto dal Signor **Mauro Cabiati**, in qualità di Sindaco pro-tempore, nato a San Giorgio Monferrato (AL), il 15/12/1937, domiciliato per la carica che ricopre presso la sede del Comune, il quale agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'ente che rappresenta, di seguito indicato come "locatore";

E

Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A., con sede legale in 20135 Milano, Via Giorgio Vasari, 19, codice fiscale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e P.IVA 08936640963, nella persona di Eugenio Chiappetta nato a Torino (TO) il 10/01/1967 domiciliato per la carica in Milano, Via Giorgio Vasari 19, in qualità di procuratore speciale della Società medesima, di seguito indicata come "conduttore" o "INWIT"; (qui di seguito singolarmente la "**Parte**", congiuntamente le "**Parti**")

PREMESSO CHE

- a) in data 01/13/05/2016 è stato stipulato tra il **Comune di Villanova Monferrato** e la società **Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.** un contratto di locazione successivamente registrato all'Agenzia delle Entrate (di seguito il "Contratto Originario") avente ad oggetto porzione di immobile composto da torre dell'acquedotto necessaria per l'installazione dei supporti antenna e parte di terreno sottostante di totali mq 50 circa, per il posizionamento di uno shelter, sito nel Comune di Villanova Monferrato (AL), Via Bonardi snc, iscritto al N.C.E.U. del comune di Villanova Monferrato, al foglio 7, particella 19-20, per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile;
- b) Il Conduttore ha chiesto di poter addivenire ad una modifica delle pattuizioni contrattuali in vigore;
- c) Il Locatore, volendo salvaguardare l'ottimo rapporto che intercorre tra le Parti, con la sottoscrizione del presente Patto Aggiunto al Contratto (qui di seguito il "**Patto**"), intende aderire alla proposta del Conduttore.
- d) Sull'Infrastruttura e negli spazi fisici relativi al Contratto originario, ed in esecuzione dello stesso, sono stati installati e risultano ivi insistenti apparati di trasmissione di Telecom;

ALLA LUCE DI QUANTO SOPRA ESPOSTO, LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE

1. PREMESSE

- 1.1 Le Premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Patto.

2. OGGETTO E PATTUZIONI

- 2.1 Le Parti, espressamente convengono di modificare l'ART. 6 del testo contrattuale "Cessione e sublocazione" come di seguito specificato.

NOME SITO: ALT036 VILLANOVA

- 2.2 Il Locatore attribuisce al Conduttore la facoltà di cedere il presente contratto nonché la facoltà di sublocare anche parzialmente gli spazi locati ad altri gestori del pubblico servizio di telecomunicazioni.
- 2.3 In caso di sublocazione il canone di locazione sarà incrementato di Euro 1.000,00 (mille/00) per ciascuna sublocazione attivata, ad esclusione dei gestori eventualmente già presenti nell'impianto al momento della sottoscrizione del presente atto. Resta inteso tra le parti che, nel caso in cui l'operatore ospitato dalla Condittrice dovesse lasciare la postazione sublocata, il canone di locazione dovrà ritornare quello iniziale di rinegoziazione.

3. SPESE

- 3.1 Le spese di registrazione del presente Patto sono a carico del Conduttore.

4. RINVIO

- 4.1 Le Parti convengono che il Contratto, per quanto non espressamente modificato con il presente Patto, conserva piena e immutata efficacia tra le parti.

5. MODIFICHE DEL PATTO

- 5.1 Ogni modifica al presente Patto dovrà essere effettuata esclusivamente per iscritto, a pena di nullità ai sensi dell'art.1352 c.c.

Data e Luogo, _____

IL LOCATORE

Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.

FIRMA: _____

FIRMA: _____