



COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27 del 08-03-2018

OGGETTO:

APPROVAZIONE CRITERI E SCHEMA ATTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE. (SIGG.SASSONE ANNA MARIA, D'ANGELO STEFANO E D'ANGELO MARCELLA)

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di marzo alle ore 11:00, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
CABIATI Mauro	Sindaco	Presente
DOMENICALE Giuseppe	Vice Sindaco	Presente
COPPI Marcello	Assessore	Presente

Totale Presenti 3, Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Scagliotti Dott. Pierangelo che cura la redazione del presente verbale.

Il Signor CABIATI Mauro, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 15.06.2005 con la quale si provvedeva:

- Ad approvare, a parziale modifica della propria precedente deliberazione n.09 del 31.03.2004, la nuova relazione redatta dall'ufficio tecnico comunale relativa ai criteri per la determinazione del corrispettivo per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di proprietà delle aree all'interno dei P.E.E.P.;
- A confermare la cessione in diritto di proprietà delle aree comprese nei piani di zona per l'edilizia economica e popolare di cui alla Legge 18 aprile 1962, n.167, ovvero delimitate ai sensi dell'art.51 della Legge 22 ottobre 1971, n.865, già concesse in diritto di superficie, formulando idonea proposta a tutti gli aventi diritto;
- A subordinare la cessione delle aree di cui ai precedenti punti 1) e 2), oltre che al pagamento del corrispettivo determinato come da relazione dell'ufficio tecnico comunale anche alla stipulazione di nuove convenzioni in sostituzione delle precedenti, ove necessarie, da redigere in conformità ai contenuti previsti dalla normativa vigente in materia;
- Di demandare a successivo provvedimento della Giunta Comunale l'approvazione degli schemi di convenzione di cui al precedente punto.

Visto che tutti gli aventi diritto, compresi del P.E.E.P. Cooperativa "Piacibello" hanno provveduto ad acquisire il diritto di piena proprietà dell'area;

Verificato che su diciotto aventi diritto compresi nel P.E.E.P. "Casa dell'Esercente", tredici hanno già acquisito il diritto di piena proprietà dell'area.

Viste le deliberazioni della Giunta Comunale n.9 del 20/02/2006, n.23 del 14/05/2008 e n.82 del 30/11/2017 di approvazione dello schema di convenzione edilizia per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di proprietà delle aree all'interno del P.E.E.P. "Casa dell'Esercente".

Visto che i sigg. Sassone Anna Maria, D'Angelo Stefano e D'angelo Marcella, hanno fatto pervenire la richiesta per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di proprietà dell'area di propria competenza.

Visto lo schema della nuova convenzione relativa al P.E.E.P. "Casa dell'Esercente" allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione redatta in data 29/01/2018 dall'Ufficio Tecnico Comunale relativa ai criteri per la determinazione del corrispettivo per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di proprietà delle aree all'interno del P.E.E.P.

Preso atto che i corrispettivi di cessione sono stati ricalcolati con rivalutazione relativa agli indici ISTAT: coefficiente di rivalutazione agosto 1980/dicembre 2017=4,728;

Dato atto che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art. 49, 2° comma del D.Lgs 267/2000;

Dopo l'illustrazione sintetica del contenuto dello schema di convenzione, a cura del Segretario Comunale;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.lgs 18.08.2000 n.267;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile dell'atto ai sensi dell'art.49,1° comma del D.lgs 18.08.2000 n.267;

A voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di approvare la relazione redatta in data 29/01/2018 dall'Ufficio Tecnico Comunale relativa ai criteri per la determinazione del corrispettivo per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di proprietà delle aree all'interno del P.E.E.P. allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di approvare lo schema della convenzione edilizia per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di proprietà dell'area di competenza dei sigg. Sassone Anna Maria, D'Angelo Stefano e D'Angelo Marcella per il corrispettivo di €5.498,64, che allegato al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale;

Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della nuova convenzione;

Di dichiarare, a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
(Mauro CABIATI)

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Reg. Tecnico Amministrativa** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 08-03-2018

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 08-03-2018

Il Responsabile del Servizio
(Rag. Ornella Garbarino)

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 08-03-2018

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Pasquale Barbato)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal 12-03-2018 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Villanova Monferrato lì, 12-03-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi 12-03-2018 giorno della pubblicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267.

Villanova Monferrato lì, 12-03-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 22-03-2018 per decorrenza dei termini di cui al D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267:
- art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Villanova Monferrato lì 12-03-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)