



COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

Provincia di Alessandria

Piazza Finazzi n° 8
15030 VILLANOVA MONFERRATO
C.F./P.IVA 00450020060

CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELLA CESSIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE COMUNALI GIA' CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEI PIANI DI ZONA (P.E.E.P.) EX L.167/62 – aggiornamento gennaio 2018

RELAZIONE

Vista la Relazione in data 19 settembre 2017 di pari oggetto, in aggiornamento della stessa, ed in particolare in merito al corrispettivo per il passaggio da diritto di superficie a diritto di proprietà, si relaziona quanto segue.

CALCOLI AGGIORNATI

Premesso che con deliberazione G.C. n.24 del 08/03/2010 è stato aggiornato il valore economico delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli immobili, dal momento che il precedente valore era stabilito con provvedimento del Consiglio Comunale nr.2 del 27.02.2002 e seguente D.C.C. n.2 del 28/03/03 già in premessa citata, con cui veniva stabilito il prezzo di cessione delle aree ricomprese in zona P.E.E.P.

Che con detta deliberazione G.C. n.24 del 08/03/2010 il valore economico delle aree edificabili è stato determinato in € 30,00/mq sia per i terreni per fabbricati residenziali edificabili a semplice concessione edilizia sia per i terreni per fabbricati residenziali edificabili in presenza di Piano esecutivo.

A. P.E.E.P. "Casa dell'Esercente" (18 edifici)

- Convenzione del 08/08/1980 fra il Comune di Villanova Monferrato e la Cooperativa "Casa dell'Esercente", in cui si fissava il prezzo di cessione del diritto di superficie in £.27.724.600 per 8276 mq.
- Prezzo unitario di cessione del diritto di superficie: £.27.724.600 / 8276 mq = £/mq.3.350 = €/mq 1,73
- Coefficiente di rivalutazione ISTAT agosto 1980 – dicembre 2017: 4,728
- Prezzo unitario di cessione del diritto di superficie rivalutato: €/mq 1,73 x 4,728 = €/mq 8,18
- Prezzo unitario di cessione attuale (G.C. n.24 del 08/03/2010): €/mq 30,00
- Differenza unitaria da corrispondere per il passaggio da diritto di superficie a diritto di proprietà: €/mq 30,00 - €/mq 8,18 = €/mq 21,82

LOTTE DEL P.E.E.P. (attualmente in diritto di superficie)

Foglio	Mapp.	Indirizzo	N. lotto	Assegnatario	Mq lotto	Valori in €	Valori in € x 0,60
10	(Già 1619) 1677; 1619 sub.1-2	Via Marconi 33	10	Munaro Renzo	500	10.910,00	6.546,00
10	(Già 1616- 1623) 1616 sub.1-2-3	Via Marconi 27	13	D'Angelo Francesco	420	9.164,40	5.498,64
10	(Già 1625) 1675 sub.1-2-3	Via Marconi 23	15	Oppezzo Pietro	420	9.164,40	5.498,64
10	(Già 1618) 1626 sub.1-2-3	Via Marconi 25	16	Barberis Giancarlo Cabrino Ualdia	420	9.164,40	5.498,64
10	(Già 1600- 1629) 1629 sub.1-2-3	Via Marconi 19	17	Parissone Giancarlo	420	9.164,40	5.498,64

I corrispettivi, calcolati con rivalutazione relativa agli ultimi indici ISTAT pubblicati, andranno adeguati ai coefficienti ISTAT in vigore al momento della stipula delle nuove convenzioni.

Villanova 29 gennaio 2018

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Pasquale Barbato

Z:\ROBERTO\PEEP\CESSIONE IN PROPRIETA'\RichiestaSASSONE\RELAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELLA CESSIONE IN PROPRIETA AGGIORNATO GENNAIO 2018.docx