COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 in data 23/03/2017

OGGETTO: **DIRETTIVA AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO IN ORDINE AL RIMBORSO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ALLA SOCIETA' GERBI S.A.S.**

L'anno duemiladiciassette, addì ventitre, del mese di marzo, alle ore 10 e minuti 30, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
Mauro CABIATI	*SINDACO*	**X**	
Giuseppe DOMENICALE	*VICE SINDACO*		**X**
Marcello COPPI	*ASSESSORE*	**X**	
	Totale	**2**	**1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

Udita la relazione del Sindaco;

Premesso che la società GERBI s.a.s., P.IVA 02218610067, corrente in Villanova Monferrato (AL), via Bonardi n.92, ha ottenuto il permesso di costruire n.2 in data 08/02/2010, per eseguire la nuova costruzione di fabbricato residenziale bifamiliare (art.3 lett.e) D.P.R. 380/2001) in Villanova Monferrato via Bonardi, (Foglio n.7 mappale 280).

Che per il rilascio del citato permesso di costruire, la società GERBI s.a.s. di Cabrino Ivo C. ha corrisposto al Comune, con bonifico in data 21.01.2010, l'importo del contributo previsto dall'art.16 del D.P.R.380/2001 quantificato in €.6.321,00 quale onere di urbanizzazione ed €.5.613,00 quale costo di costruzione.

Che con nota registrata al protocollo del comune in data 09/03/2010 al n.911, il sig. Cabrino Bruno e il sig. Cabrino Ivo in qualità di soci della "GERBI s.a.s.", hanno comunicato l'inizio dei lavori relativi al Permesso di costruire n.2 in data 08/02/2010;

Rilevato che i medesimi sigg. Cabrino Bruno e Cabrino Ivo in nome e per conto della GERBI s.a.s., corrente in Villanova Monferrato via Bonardi n°92, con nota in data 20/03/2017 registrata al protocollo del comune al n. 968 in data 20/03/2017, hanno rinunciato all'esecuzione dei lavori e richiesto il rimborso degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione versati per il rilascio del Permesso di Costruire n. 2 del 08/02/2010.

Rilevato che con sopralluogo in data 22/03/2017 si è appurata l'effettiva non realizzazione delle opere suindicate e che pertanto non è avvenuta in concreto l'attività di trasformazione urbanistica ed edilizia per cui era dovuto il summenzionato contributo di costruzione;

Ritenuto pertanto, alla luce dei fatti, che sussistano i presupposti per il rimborso del contributo di costruzione versato e ritenuto quindi di provvedere in merito,

Ritenuto in tal senso di procedere a formulare indirizzi in ordine rimborso del contributo di costruzione versato;

Dato atto che il responsabile del servizio tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 267/2000;

Dato atto che il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 267/2000;

Dato atto che il segretario comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della presente deliberazione ai sensi dell'art.49, secondo comma del decreto legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1) Di accogliere la richiesta di rimborso degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione presentata in data 20/03/2017 al prot. n. 968 dai sigg. Cabrino Bruno e Cabrino Ivo in nome e per conto della GERBI s.a.s., corrente in Villanova Monferrato via Bonardi n°92, disponendo quindi la restituzione della somma di **€ 11.934,00** in considerazione dei lavori non eseguiti di cui al Permesso di Costruire n. 2 del 08/02/2010;

2) Di fissare direttive al Responsabile del Servizio Tecnico in ordine al rimborso degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione alla società "GERBI s.a.s. di Cabrino Ivo C." P.IVA 02218610067, corrente in Villanova Monferrato (AL), via Bonardi n.92, in numero di due rate per complessivi **€ 11.934,00**, la prima nell'esercizio 2017, la seconda nell'esercizio 2018;

3) Di dare atto che la copertura della spesa sarà finanziata mediante l'utilizzazione di fondi propri dell'Amministrazione comunale come segue:
   - 1° rata di €.5.967,00 nell'anno 2017;
   - 2° rata a saldo di €.5.967,00 nell'anno 2018;

4) Dichiarare, a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
(Mauro CABIATI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI)

_____ _____

PARERI

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico-amministrativa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI)

_____

In ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(GEOM. PASQUALE BARBATO)

_____

In ordine alla regolarità tecnico-contabile e attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(RAG. ORNELLA GARBARINO)

_____

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.
Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

_____

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi _____
_____ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI