COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO
Provincia di Alessandria

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del 27/07/2017

OGGETTO : VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERA A), L.R. 05/12/1977 N. 56 E S.M.I. COSTITUENTE MODIFICA ALLA VARIANTE N. 1/2015

L'anno duemiladiciassette, addì ventisette, del mese di luglio, alle ore 21 e minuti 00, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, dallo Statuto e dal Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione di PRIMA CONVOCAZIONE ed in seduta PUBBLICA.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i componenti di questo Organo sotto indicati:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Mauro CABIATI	*SINDACO*	**X**	
Renzo AVONTO	*CONSIGLIERE*	**X**	
Renata AVONTO	*CONSIGLIERE*		**X**
Angelo MILANI	*CONSIGLIERE*		**X**
Sara CABRINO	*CONSIGLIERE*		**X**
Franca AVONTO	*CONSIGLIERE*	**X**	
Ornella STOCCO	*CONSIGLIERE*	**X**	
Bruno BAIARDO	*CONSIGLIERE*	**X**	
Fabrizio BREMIDE	*CONSIGLIERE*		**X**
Matteo COSTANZO	*CONSIGLIERE*	**X**	
Ilaria OLIARO	*CONSIGLIERE*	**X**	
	Totale	**7**	**4**

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale DR. PIERANGELO SCAGLIOTTI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione formulata dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di seguito sintetizzata:

- il Comune di Villanova Monferrato ha predisposto una Variante Generale al vigente PRGC approvata con DGR n.21-11600 del 15/06/2009;
- con Variante Parziale al PRGC n.1/2009 apportava allo strumento urbanistico generale alcune modifiche e, tra l'altro, recepiva i contenuti della V.P. n.8/2007, a solo titolo di aggiornamento, in quanto gli stessi non erano presenti nel corpo della Variante Generale approvata con DGR n.21-11600/2009;
- la V.P. n.1/2009 è stata oggetto di un ricorso al T.A.R. Piemonte che, con propria sentenza n.185/2015, accoglieva il suddetto ricorso e annullava entrambe le deliberazioni del Comune di Villanova Monferrato che, rispettivamente, adottavano e approvavano la V.P. n.1/2009;
- l'Amministrazione Comunale prendeva atto delle argomentazioni del T.A.R. Piemonte che, pur riconoscendo che nella V.P.n.1/2009 non ricorreva alcuna delle eccezioni che richiedono una specifica motivazione, ma che una adeguata motivazione era comunque necessaria considerando il breve lasso di tempo intercorso dalla approvazione della precedente Variante;
- la A.C. confortata, inoltre, dalla evoluzione normativa regionale (approvazione PTR/2011, approvazione L.R.3/2013 che modificava la L.R. 56/77 e s.m.i.) entrambe dirette al miglioramento ed alla salvaguardia della qualità dell'ambiente e ad una utilizzazione accorta delle risorse naturali, decideva di intraprendere il progetto della V.P. n.1/2015, che è stato definitivamente approvato con D.C.C. n.26 del 17/09/2015 e che recepiva gli stessi contenuti della V.P. n.1/2009 ma motivava più approfonditamente le ragioni delle scelte della A.C. esplicitando come le scelte effettuate tenessero conto dell'osservanza del principio di precauzione nei confronti della conservazione del territorio;
- la rielaborazione della Variante n.1/2009 ha comportato, tuttavia, alcuni equivoci e/o errori materiali dovuti al fatto che non tutti gli effetti causati dall'annullamento della V.P.1/2009 erano stati tenuti nel debito conto;
- in particolare si è trascurato di introdurre, a titolo di aggiornamento, le modifiche della V.P. n.8/2007;
- in particolare si sono indicate erroneamente le superfici di alcuni lotti residenziali riferibili alle aree B di completamento e, nel dettaglio lotti 12, 13, 14, e 15;
- si modifica altrsì l'indicazione di SUE 2 con quella di "lotto n.16" in tutti gli elaborati della V.P. n.1/2015 e negli atti a questi complementari (Relazione Illustrativa e NTA della citata Variante Parziale).

RICHIAMATO l'art.17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i. che stabilisce che "*non costituiscono varianti del PRG le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio";*

VISTA l'allegata Relazione Illustrativa "Variante ai sensi articolo 17, comma 12, lettera a), L.R. 05/12/1977 n.56 e s.m.i. al PRGC" redatta dall'Arch. Rosanna Carrea in qualità di redatore della VP n.1/2015;

EVIDENZIATO come, di fronte al difetto di coordinamento *de quo*, la soluzione proposta nella succitata Relazione consista nell'inserire negli elaborati cartografici, illustrativi e normativi della Variante n.1/2015 i contenuti omessi e le correzioni delle superfici di completamento B illustrate nella allegata Relazione Illustrativa.

VISTO il vigente Piano Regolatore approvato con DGR n.21-11600 del 16/06/2009 nonché la successiva V.P. n.1/2015 definitivamente approvata con DCC n.26 del 17/09/2015;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n.267, recante il *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;*

VISTA la Legge Regionale 5/12/1977, n.56 (Tutela ed uso del suolo), in ultimo modificata dalla L.R. 11/3/2015 n.3, ed in particolare l'art.17, comma 12, lettera a);

VISTO lo statuto dell'Ente;

Dopo ampia discussione che vede l'intervento del Sindaco e del consigliere Oliaro;

VISTO il parere favorevole espresso dal segretario comunale concernente la regolarità amministrativa dell'atto, formulato ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto, formulato ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art.17, 12° comma, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., la modifica al vigente PRGC, che non costituisce variante a mente dell'art.17, comma 12 della L.R. 5/12/1977, n.56 e s.m.i., redatta dall'Arch. Rosanna Carrea redattore della VP n.1/2015, che si compone dei seguenti atti tecnici:

- Relazione illustrativa, datata giugno 2017, con allegati elaborati cartografici (Tav 2; Tav 3a; Tav.4), debitamente aggiornati alla VP n.1/2015;

2) di precisare che la modifica di cui al precedente punto 1) non costituisce variante al PRGC in quanto integra la fattispecie delineata al punto a) del comma 12 dell'art.17 della L.R. 5/12/1977 e s.m.i.:

"*12. non costituiscono varianti al PRG*
a) *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio";*

3) di ritenere che le integrazioni formulate rappresentino il rimedio più opportuno ed efficace per risolvere eventuali dubbi interpretativi che possono essere veicolati dal mancato aggiornamento degli elaborati approvati con DCC n.26 del 17/09/2015

4) di stabilire che la presente deliberazione sia trasmessa, unitamente all'aggiornamento degli elaborati della V.P.1/2015, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Alessandria per opportuna conoscenza, così come previsto al comma 13, dell'art. 17 della L.R. 5/12/1977, n.56 e s.m.i.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
(Mauro CABIATI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. PIERANGELO SCAGLIOTTI)

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(GEOM. PASQUALE BARBATO)

Si attesta la regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. PIERANGELO SCAGLIOTTI)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. PIERANGELO SCAGLIOTTI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs 267/2000)

☑ perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134 c.3 D.Lgs. 267/00)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. PIERANGELO SCAGLIOTTI)