

COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO
PROV. DI ALESSANDRIA
UFFICIO TECNICO

PERIZIA DI STIMA

PER VALUTAZIONE DI TERRENI COMUNALI PREVALENTEMENTE AGRICOLI
(LOTTO "B")

Villanova Monferrato, lì 16 giugno 2016

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Barbato geom. Pasquale

RELAZIONE DI PERIZIA

Il sottoscritto geometra Pasquale Barbato, nella sua qualità di incaricato del Servizio, in forza del Decreto Sindacale n.3/2015 in data 02/03/2015, ha ricevuto l'incarico da parte dell'Amministrazione Comunale di Villanova Monferrato di redigere la presente relazione atta a valutare i beni immobili citati in epigrafe e nel seguito illustrati nel dettaglio, costituiti da terreni prevalentemente agricoli, al fine di poter adeguatamente documentare una proposta di offerta di vendita all'asta.

L'oggetto della presente perizia di stima è costituito dai seguenti terreni:

Foglio 3; Mapp. 89; Risaia Cl. U; Sup. 0.33.53; RD = € 41,56; RA = € 29,84; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.00.68; RD = € 0,79; RA = € 0,60; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.06.00; RD = € 7,44; RA = € 5,27; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 3; Mapp. 154; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.04.47; RD = € 5,19; RA = € 3,92; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 3; Mapp. 155; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.02.66; RD = € 3,09; RA = € 2,34; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.00.92; RD = € 1,07; RA = € 0,81; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.14.00; RD = € 17,35; RA = € 12,29; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 4; Mapp. 81; Risaia Cl. U; Sup. 0.17.06; RD = € 21,15; RA = € 14,98; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 5; Mapp. 5; Risaia Cl. U; Sup. 0.37.35; RD = € 46,30; RA = € 32,79; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 10; Mapp. 221; Risaia Cl. U; Sup. 0.16.59; RD = € 20,56; RA = € 14,57; Quota di possesso: 19/144;

Foglio 10; Mapp. 222; Risaia Cl. U; Sup. 0.11.55; RD = € 14,32; RA = € 10,14; Quota di possesso: 1/6;

Foglio 11; Mapp. 22; Risaia Cl. U; Sup. 0.27.34; RD = € 33,89; RA = € 24,00; Quota di possesso: 3/24;

Foglio 14; Mapp. 219; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.24.92; RD = € 28,96; RA = € 21,88; Quota di possesso: 3/24;

Foglio 14; Mapp. 242; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.08.69; RD = € 10,10; RA = € 7,63; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 14; Mapp. 396; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.14.74; RD = € 17,13; RA = € 12,94; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 14; Mapp. 397; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.18.99; RD = € 22,07; RA = € 16,67; Quota di possesso: 1/6;

Foglio 16; Mapp. 95; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.24.23; RD = € 28,16; RA = € 21,27; Quota di possesso: 3/24;

Foglio 16; Mapp. 103; Risaia Cl. U; Sup. 0.12.24; RD = € 15,17; RA = € 10,75; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 16; Mapp. 107; Risaia Cl. U; Sup. 0.32.91; RD = € 40,79; RA = € 28,89; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 16; Mapp. 205; Risaia Cl. U; Sup. 0.07.70; RD = € 9,54; RA = € 6,76; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.01.59; RD = € 1,85; RA = € 1,40; Quota di possesso: 1/6;

Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.20.00; RD = € 24,79; RA = € 17,56; Quota di possesso: 1/6;

Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.00.77; RD = € 0,89; RA = € 0,68; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.10.00; RD = € 12,39; RA = € 8,78; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 16; Mapp. 225; Risaia Cl. U; Sup. 0.39.45; RD = € 48,90; RA = € 34,64; Quota di possesso: 13/108.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

I fondi sono ubicati nell'ambito del territorio comunale di Villanova Monferrato:

- I Mapp.89 – 90- 154 - 155 del Foglio 3 a est della S.S. 31 del Monferrato e a ovest della Strada comunale “Guado delle Donne”;
- Il Mapp.52 del Foglio 4 in prossimità della Strada Comunale Piantano d'Alo’;
- Il Mapp.81 del Foglio 4 a nord della Strada campestre Ceresa e Piantano d'Alò;
- Il Mapp.5 del Foglio 5 est della Strada comunale Solco Storto;
- I Mapp.221 - 222 del Foglio 10 a est della Strada comunale Molinasso e a nord della Strada comunale del Molino Stura;
- Il Mapp.22 del Foglio 11 a sud della della Strada Provinciale n.°25 “Morano – Motta dé Conti” e a ovest del Cavo Guadibba;

- I Mapp.219 – 396- 397 del Foglio 14 a nord della Strada comunale della Bozzola e a ovest del Fosso Gorra;
- Il Mapp.242 del Foglio 14 in zona a sud della Strada comunale Colombara Bertolino e a est della Strada comunale della Bozzola;
- I Mapp. 95 – 103 - 107 del Foglio 16 a est della Strada comunale Gerbona e a nord del Fosso irrigatore Gerbone;
- Il Mapp.205 del Foglio 16 a est della Strada comunale Gerbona Val Serena, a sud della strada comunale Roetta e a ovest della Roggia Stura;
- I Mapp.220 – 223 – 225 del Foglio 16 a est della Strada comunale Gerbona Val Serena, a nord della strada comunale Roetta e a ovest della Roggia Stura;

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E URBANISTICA

I fondi risultano iscritti con i seguenti identificativi catastali:

1. Foglio 3 Mapp. 89:
con confini in senso orario: a Nord mappale 55; a est Strada comunale “Guado delle Donne” e a ovest mappali 90 e 154. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”, in Classe IIb di pericolosità geomorfologica e in “fascia di rispetto viabilità extraurbana”;
2. Foglio 3 Mapp. 90:
con confini in senso orario: a Nord mappale 55; a est mappale 89; a ovest mappali 155 e 159. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”, in Classe IIb di pericolosità geomorfologica e in “fascia di rispetto viabilità extraurbana”;
3. Foglio 3 Mapp. 154:
con confini in senso orario: a Nord mappale 155; a est mappale 89; a sud Strada comunale “Guado delle Donne” e a ovest S.S. 31 del Monferrato. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”, in Classe IIb di pericolosità geomorfologica e in “fascia di rispetto viabilità extraurbana”;
4. Foglio 3 Mapp. 155:
con confini in senso orario: a Nord mappale 159; a est mappale 90; a sud mappale 154 e a ovest S.S. 31 del Monferrato. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”, in Classe IIb di pericolosità geomorfologica e in “fascia di rispetto viabilità extraurbana”;
5. Foglio 4 Mapp. 52:
con confini a Nord in senso orario: mappali 31 - 32; a est mappale 53; a sud mappale 71; a ovest mappali 72 – 146 – 50 - 51. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole” e in Classe IIb di pericolosità geomorfologica;

6. Foglio 4 Mapp. 81:
con confini a Nord in senso orario: mappali 78 - 82; a est mappale 79; a sud mappali 138 - 85; a ovest mappale 84. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole” e in Classe IIb di pericolosità geomorfologica;
7. Foglio 5 Mapp. 5:
con confini a Nord in senso orario: mappale 4; a est mappale 17; a sud mappale 6; a ovest Strada comunale Solco Storto. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”, in Classe IIb di pericolosità geomorfologica; parte est del mappale ricade altresì in “fascia di rispetto art.29 L.R.56/77 e s.m.i.” e in “Vincolo ambientale D.Lgs.42/2004 art.142, comma 1 lett.c.”.
8. Foglio 10 Mapp. 221:
con confini a Nord in senso orario: mappale 220; a est mappali 2171 - 2172; a sud mappale 222; a ovest Strada comunale Molinasso. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”, in Classe III indifferenziata di pericolosità geomorfologica e “Area in dissesto areale a pericolosità medio/moderata (EmA)”; ricade altresì in “fascia di rispetto art.29 L.R.56/77 e s.m.i.” e in “Vincolo ambientale D.Lgs.42/2004 art.142, comma 1 lett.c.”.
9. Foglio 10 Mapp. 222:
con confini a Nord in senso orario: mappale 221; a est mappale 2171; a sud mappale 223; a ovest Strada comunale Molinasso. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”, in Classe III indifferenziata di pericolosità geomorfologica e “Area in dissesto areale a pericolosità medio/moderata (EmA)”; ricade altresì in “fascia di rispetto art.29 L.R.56/77 e s.m.i.” e in “Vincolo ambientale D.Lgs.42/2004 art.142, comma 1 lett.c.”.
10. Foglio 11 Mapp. 22:
con confini a Nord in senso orario: Cavo Gazzo; a est mappale 24; a sud mappale 21; a ovest mappale 20. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”; parte nord in Classe IIIa di pericolosità geomorfologica e “Area in dissesto areale a pericolosità elevata (EbA)” e restante parte sud in Classe III indifferenziata di pericolosità geomorfologica e “Area in dissesto areale a pericolosità medio/moderata (EmA)”.
11. Foglio 14 Mapp. 219:
con confini a Nord in senso orario: mappali 218 -217; a est Fosso Gorra (Fg.13), mappali 397 - 396; a sud mappali 396 – 395 - 394; a ovest mappale 220. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”, in Classe III indifferenziata di pericolosità geomorfologica e “Area in dissesto areale a pericolosità medio/moderata (EmA)”.

12. Foglio 14 Mapp. 242:

con confini a Nord in senso orario: mappale 201; a est mappale 241; a sud mappale 411; a ovest mappale 243. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”, in Classe III indifferenziata di pericolosità geomorfologica e “Area in dissesto areale a pericolosità medio/moderata (EmA)”.

13. Foglio 14 Mapp. 396:

con confini in senso orario: a Nord e a est mappale 397; a sud Strada comunale della Bozzola; a ovest mappali 395 - 219. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”, in Classe III indifferenziata di pericolosità geomorfologica e “Area in dissesto areale a pericolosità medio/moderata (EmA)” nonché in “Vincolo ambientale D.Lgs.42/2004 art.142, comma 1 lett.c.”.

14. Foglio 14 Mapp. 397:

con confini a Nord in senso orario: mappale 219; a est Fosso Gorra (Fig.13); a sud Strada comunale della Bozzola; a ovest mappali 396 - 219. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”, in Classe III indifferenziata di pericolosità geomorfologica e “Area in dissesto areale a pericolosità medio/moderata (EmA)” nonché, parte sud, in “Vincolo ambientale D.Lgs.42/2004 art.142, comma 1 lett.c.”.

15. Foglio 16 Mapp. 95:

con confini a Nord in senso orario: mappali 94 - 524; a est mappale 96; a sud mappale 111; a ovest Strada comunale Gerbona. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”, in Classe III indifferenziata di pericolosità geomorfologica e “Area in dissesto areale a pericolosità medio/moderata (EmA)”;

ricade altresì in “fascia di rispetto art.29 L.R.56/77 e s.m.i.” e in “Vincolo ambientale D.Lgs.42/2004 art.142, comma 1 lett.c.”.

16. Foglio 16 Mapp. 103:

con confini a Nord in senso orario: mappale 102; a est mappale 108; a sud mappale 104; a ovest mappale 97. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”, in Classe III indifferenziata di pericolosità geomorfologica e “Area in dissesto areale a pericolosità medio/moderata (EmA)”;

parte ovest ricade altresì in “fascia di rispetto art.29 L.R.56/77 e s.m.i.” e in “Vincolo ambientale D.Lgs.42/2004 art.142, comma 1 lett.c.”.

17. Foglio 16 Mapp. 107:

con confini a Nord in senso orario: mappale 106; a est mappale 108; a sud mappale 109; a ovest mappale 111. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”, in Classe III indifferenziata di pericolosità geomorfologica e “Area in dissesto areale a pericolosità medio/moderata (EmA)”;

parte ovest ricade altresì in “fascia di rispetto art.29 L.R.56/77 e s.m.i.” e in “Vincolo ambientale D.Lgs.42/2004 art.142, comma 1 lett.c.”.

18. Foglio 16 Mapp. 205:

con confini a Nord in senso orario: mappale 206; a est mappale 208; a sud mappale 204; a ovest Strada comunale Gerbona Val Serena. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”; parte est in Classe IIIa di pericolosità geomorfologica e “Area in dissesto areale a pericolosità estremamente elevata (EeA) nonchè in “fascia di rispetto art.29 L.R.56/77 e s.m.i.”; parte ovest in Classe III indifferenziata di pericolosità geomorfologica e “Area in dissesto areale a pericolosità medio/moderata (EmA)” nonchè in “Vincolo ambientale D.Lgs.42/2004 art.142, comma 1 lett.c.”.

19. Foglio 16 Mapp. 220:

con confini a Nord in senso orario: Fosso Roeta (Fig.10); a est mappale 221; a sud strada comunale Roetta; a ovest mappale 219. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”, in Classe III indifferenziata di pericolosità geomorfologica e “Area in dissesto areale a pericolosità medio/moderata (EmA)”;

parte sud ricade altresì in “Vincolo ambientale D.Lgs.42/2004 art.142, comma 1 lett.c.”.

20. Foglio 16 Mapp. 223:

con confini a Nord in senso orario: Fosso Roeta (Fig.10); a est mappale 224; a sud strada comunale Roetta; a ovest mappale 222. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”, in Classe III indifferenziata di pericolosità geomorfologica e “Area in dissesto areale a pericolosità medio/moderata (EmA)”;

parte sud ricade altresì in “fascia di rispetto art.29 L.R.56/77 e s.m.i.” e in “Vincolo ambientale D.Lgs.42/2004 art.142, comma 1 lett.c.”.

21. Foglio 16 Mapp. 225:

con confini a Nord in senso orario: mappale 864; a est mappale 864; a sud strada comunale Roetta; a ovest strada comunale Roetta e mappale 495. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”; parte nord in Classe III indifferenziata di pericolosità geomorfologica e “Area in dissesto areale a pericolosità medio/moderata (EmA)”;

parte sud in Classe IIIa di pericolosità geomorfologica e “Area in dissesto areale a pericolosità estremamente elevata (EeA); ricade altresì in “Vincolo ambientale D.Lgs.42/2004 art.142, comma 1 lett.c.” e parte sud in “fascia di rispetto art.29 L.R.56/77 e s.m.i.”.

CONSIDERAZIONI E STIMA

Gli elementi utili alla stima sono l'ubicazione delle aree, la consistenza e configurazione della superficie. Trattandosi di terreni non edificabili, per la determinazione del valore al m², può essere fatto riferimento al combinato disposto dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e succ. mod. e int., e dei valori della Tabella dei Valori Agricoli Medi per l'anno 2016, redatta dalla Commissione

Provinciale Competente alla determinazione dell'indennità definitiva di Alessandria (art.41 D.P.R. 08/06/2001 N° 327 e s.m.i), approvata il 19 gennaio 2016. Il valore così determinato, che è quello che l'Ente sarebbe tenuto a versare al proprietario del fondo ai fini espropriativi, si ritiene costituisca utile riferimento al fine della presente stima.

In considerazione di quanto sopra, si individua per gli immobili oggetto di alienazione i seguenti valori da porre a base d'asta:

1. Foglio 3; Mapp. 89; Risaia Cl. U; Sup. 0.33.53; Quota di possesso: 13/108;
Valore al m² Euro $2,77 \times 3.353,00 \times 13/108 = \underline{\text{Euro } 1.118,00}$ (Euro millecentodiciotto,00).
2. Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.00.68; Quota di possesso: 13/108;
Valore al m² Euro $2,44 \times 68,00 \times 13/108 = \underline{\text{Euro } 20,02}$ (Euro venti,02).
3. Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.06.00; Quota di possesso: 13/108;
Valore al m² Euro $2,77 \times 600,00 \times 13/108 = \underline{\text{Euro } 200,07}$ (Euro duecento,07).
4. Foglio 3; Mapp. 154; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.04.47; Quota di possesso: 13/108;
Valore al m² Euro $2,44 \times 447,00 \times 13/108 = \underline{\text{Euro } 131,30}$ (Euro centotrentuno,30).
5. Foglio 3; Mapp. 155; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.02.66; Quota di possesso: 13/108;
Valore al m² Euro $2,44 \times 266,00 \times 13/108 = \underline{\text{Euro } 78,13}$ (Euro settantotto,13).
6. Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.00.92; Quota di possesso: 13/108;
Valore al m² Euro $2,44 \times 92,00 \times 13/108 = \underline{\text{Euro } 27,04}$ (Euro ventisette,04).
7. Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.14.00; Quota di possesso: 13/108;
Valore al m² Euro $2,77 \times 1.400,00 \times 13/108 = \underline{\text{Euro } 466,83}$ (Euro quattrocentosessantasei,83).
8. Foglio 4; Mapp. 81; Risaia Cl. U; Sup. 0.17.06; Quota di possesso: 13/108;
Valore al m² Euro $2,77 \times 1.706,00 \times 13/108 = \underline{\text{Euro } 568,88}$ (Euro cinquecentosessantotto,88).
9. Foglio 5; Mapp. 5; Risaia Cl. U; Sup. 0.37.35; Quota di possesso: 13/108;
Valore al m² Euro $2,77 \times 3.735,00 \times 13/108 = \underline{\text{Euro } 1.245,40}$ (Euro milleduecentoquarantacinque,40).
10. Foglio 10; Mapp. 221; Risaia Cl. U; Sup. 0.16.59; Quota di possesso: 19/144;
Valore al m² Euro $2,77 \times 1.659,00 \times 19/144 = \underline{\text{Euro } 606,29}$ (Euro seicentosei,29).
11. Foglio 10; Mapp. 222; Risaia Cl. U; Sup. 0.11.55; Quota di possesso: 1/6;
Valore al m² Euro $2,77 \times 1.155,00 \times 1/6 = \underline{\text{Euro } 533,23}$ (Euro cinquecentotrentatre,23).
12. Foglio 11; Mapp. 22; Risaia Cl. U; Sup. 0.27.34; Quota di possesso: 3/24;

- Valore al m² Euro $2,77 \times 2.734,00 \times 3/24 = \underline{\text{Euro } 946,65}$ (Euro novecentoquarantasei,65).
13. Foglio 14; Mapp. 219; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.24.92; Quota di possesso: 3/24;
Valore al m² Euro $2,44 \times 2.492,00 \times 3/24 = \underline{\text{Euro } 760,05}$ (Euro settecentosessanta,05).
14. Foglio 14; Mapp. 242; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.08.69; Quota di possesso: 13/108;
Valore al m² Euro $2,44 \times 869,00 \times 13/108 = \underline{\text{Euro } 255,19}$ (Euro duecentocinquantacinque,19).
15. Foglio 14; Mapp. 396; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.14.74; Quota di possesso: 13/108;
Valore al m² Euro $2,44 \times 1.474,00 \times 13/108 = \underline{\text{Euro } 432,90}$ (Euro quattrocentotrentadue,90).
16. Foglio 14; Mapp. 397; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.18.99; Quota di possesso: 1/6;
Valore al m² Euro $2,44 \times 1.899,00 \times 1/6 = \underline{\text{Euro } 772,26}$ (Euro settecentosettantadue,26).
17. Foglio 16; Mapp. 95; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.24.23; Quota di possesso: 3/24;
Valore al m² Euro $2,44 \times 2.423,00 \times 3/24 = \underline{\text{Euro } 739,02}$ (Euro settecentotrentanove,02).
18. Foglio 16; Mapp. 103; Risaia Cl. U; Sup. 0.12.24; Quota di possesso: 13/108;
Valore al m² Euro $2,77 \times 1.224,00 \times 13/108 = \underline{\text{Euro } 408,07}$ (Euro quattrocentootto,07).
19. Foglio 16; Mapp. 107; Risaia Cl. U; Sup. 0.32.91; Quota di possesso: 13/108;
Valore al m² Euro $2,77 \times 3.291,00 \times 13/108 = \underline{\text{Euro } 1.097,33}$ (Euro millenovantasette,33).
20. Foglio 16; Mapp. 205; Risaia Cl. U; Sup. 0.07.70; Quota di possesso: 13/108;
Valore al m² Euro $2,77 \times 770,00 \times 13/108 = \underline{\text{Euro } 256,75}$ (Euro duecentocinquantasei,75).
21. Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.01.59; Quota di possesso: 1/6;
Valore al m² Euro $2,44 \times 159,00 \times 1/6 = \underline{\text{Euro } 64,66}$ (Euro sessantaquattro,66).
22. Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.20.00; Quota di possesso: 1/6;
Valore al m² Euro $2,77 \times 2.000,00 \times 1/6 = \underline{\text{Euro } 923,33}$ (Euro novecentoventitre,33).
23. Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.00.77; Quota di possesso: 13/108;
Valore al m² Euro $2,44 \times 77,00 \times 13/108 = \underline{\text{Euro } 22,62}$ (Euro ventidue,62).
24. Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.10.00; Quota di possesso: 13/108;
Valore al m² Euro $2,77 \times 1.000,00 \times 13/108 = \underline{\text{Euro } 333,45}$ (Euro trecentotrentatre,45).
25. Foglio 16; Mapp. 225; Risaia Cl. U; Sup. 0.39.45; Quota di possesso: 13/108;
Valore al m² Euro $2,77 \times 3.945,00 \times 13/108 = \underline{\text{Euro } 1.315,34}$ (Euro milletrecentoquindici,34).

Il valore a base d'asta per singolo mappale risulta:

Foglio 3 Mapp. 89: **Euro 1.118,00** (Euro millecentodiciotto,00);
Foglio 3 Mapp. 90: **Euro 220,09** (Euro duecentoventi,09);
Foglio 3 Mapp. 154: **Euro 131,30** (Euro centotrentuno,30)
Foglio 3 Mapp. 155: **Euro 78,13** (Euro settantotto,13)
Foglio 4 Mapp. 52: **Euro 493,87** (Euro quattrocentonovantatre,87)
Foglio 4 Mapp. 81: **Euro 568,88** (Euro cinquecentosessantotto,88)
Foglio 5 Mapp. 5: **Euro 1.245,40** (Euro milleduecentoquarantacinque,40)
Foglio 10 Mapp. 221: **Euro 606,29** (Euro seicentosei,29)
Foglio 10 Mapp. 222: **Euro 533,23** (Euro cinquecentotrentatre,23)
Foglio 11 Mapp. 22: **Euro 946,65** (Euro novecentoquarantasei,65)
Foglio 14 Mapp. 219: **Euro 760,05** (Euro settecentosessanta,05)
Foglio 14 Mapp. 242: **Euro 255,19** (Euro duecentocinquantacinque,19)
Foglio 14 Mapp. 396: **Euro 432,90** (Euro quattrocentotrentadue,90)
Foglio 14 Mapp. 397: **Euro 772,26** (Euro settecentosettantadue,26)
Foglio 16 Mapp. 95: **Euro 739,02** (Euro settecentotrentanove,02)
Foglio 16 Mapp. 103: **Euro 408,07** (Euro quattrocentootto,07)
Foglio 16 Mapp. 107: **Euro 1.097,33** (Euro millenovantasette,33)
Foglio 16 Mapp. 205: **Euro 256,75** (Euro duecentocinquantasei,75)
Foglio 16 Mapp. 220: **Euro 987,99** (Euro novecentottantasette,99)
Foglio 16 Mapp. 223: **Euro 356,07** (Euro trecentocinquantasei,07)
Foglio 16 Mapp. 225: **Euro 1.315,34** (Euro milletrecentoquindici,34)

Riepilogando, il valore complessivo dell'intero lotto da porre a base d'asta è:

EURO 13.322,81 (TREDICIMILATRECENTOVENTIDUE,81)

A seguito della presente perizia di stima, troverà applicazione il R.D. n.827 del 23/05/1924 per i successivi atti del procedimento.

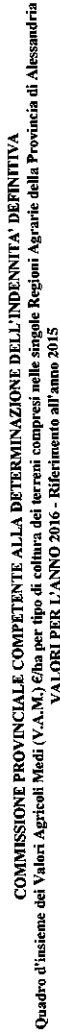
Villanova Monferrato, li 16.06.2016

IL TECNICO

F.to (geom. Pasquale Barbato)

Allegati:

- Tabella dei Valori Agricoli Medi per l'anno 2016
- Visure catastali;
- Planimetrie catastali;



COMMISSIONE PROVINCIALE COMPETENTE ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA

Quadro d'insieme dei Valori Agricoli Medi (V.A.M.) €/ha per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole

RI PER L'ANNO 2016 - Riferimento all'a

RÉGION AGRARIE

[illegible]

PRODOTTO DAL SUO GRUPPO QUANTUM S.p.A. - 00198 ROMA - VIALE DELL'INDUSTRIA, 155 - TEL. 06/52001 - FAX 06/5200211

Le tariffe sono state predisposte (previa consultazione delle Associazioni Agricole di Categoria e valutando anche i valori di mercato) da

il Presidente Delegato
F.TO Dott. Ing. Piergiuseppe A. Dezza



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.18.06 Fine
Visura n.: 127380 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)		
	Provincia di ALESSANDRIA		
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 89		

Immobile

Immobiliare										
DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	3	89		-	RISAIA U	33	53		Dominicale Euro 41,56	Agrario Euro 29,44
Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. AL0355918 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 23092.1/2009)										
Notifica					Partita					
Annotazioni		di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG, CLASSE 01								

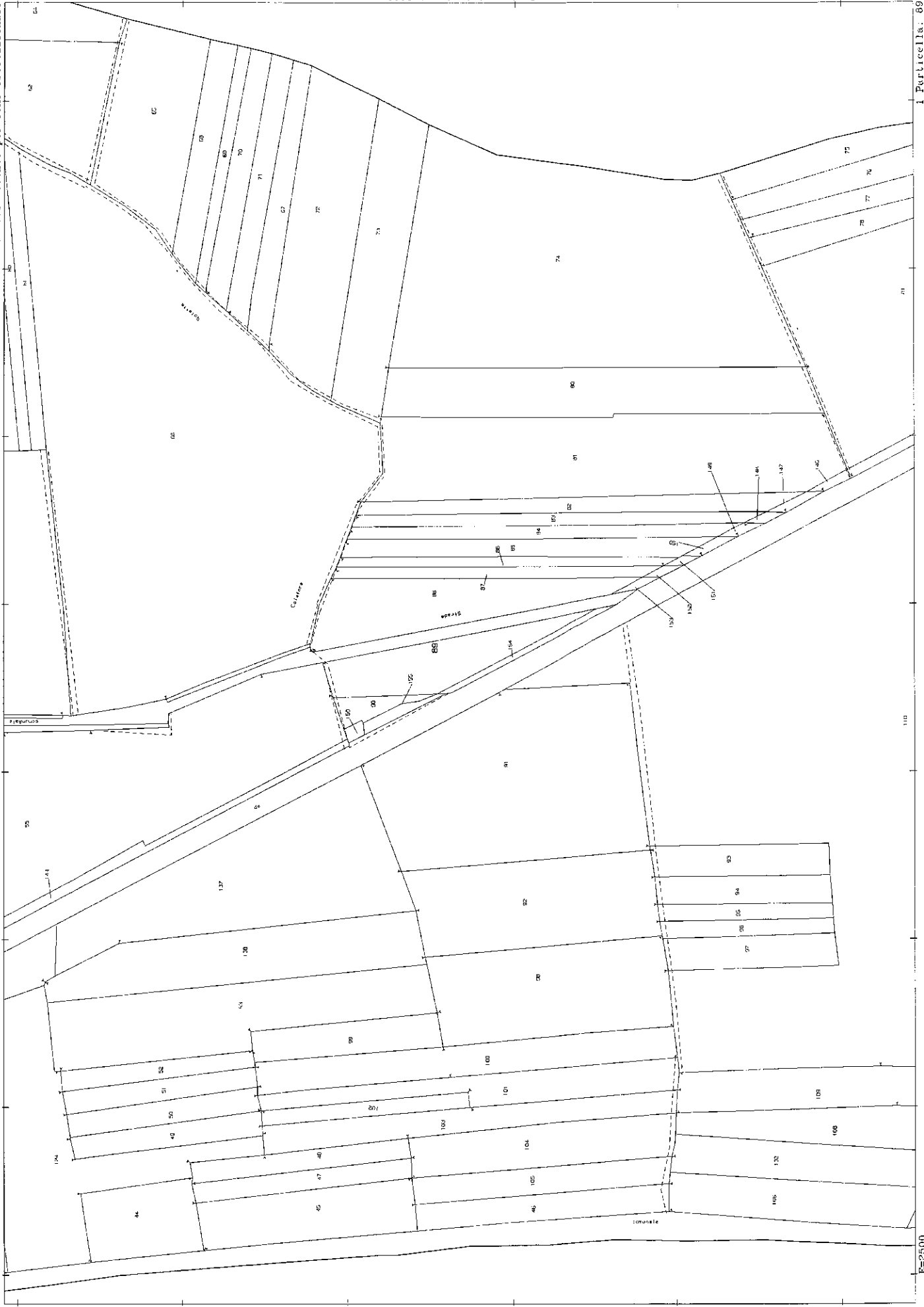
INTERESTATI

INTERESSATI				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934		BSCFNC34C28L972B*	(1) Proprieta' per 95/108
2	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO		00450020060*	(1) Proprieta' per 13/108
DATI DERIVANTI DA				
		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATI Sede: VILLANOVA MONFERRATO		
		Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n. 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.2/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Data: 04/06/2016 - Ora: 09:24:05 Fine
Visura n.: T28037 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)		
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA		
	Foglio: 3 Particella: 90		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	3	90		AA	SEMIN IRRIG 2	00 68		Dominicale Euro 0,79	Agrario Euro 0,60	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. AL0355919 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 23093.1/2009)
				AB	RISAIA U	06 00		Euro 7,44	Euro 5,27	

Partita

Notifica								
Annotazioni	di studio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITÀ 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 01							

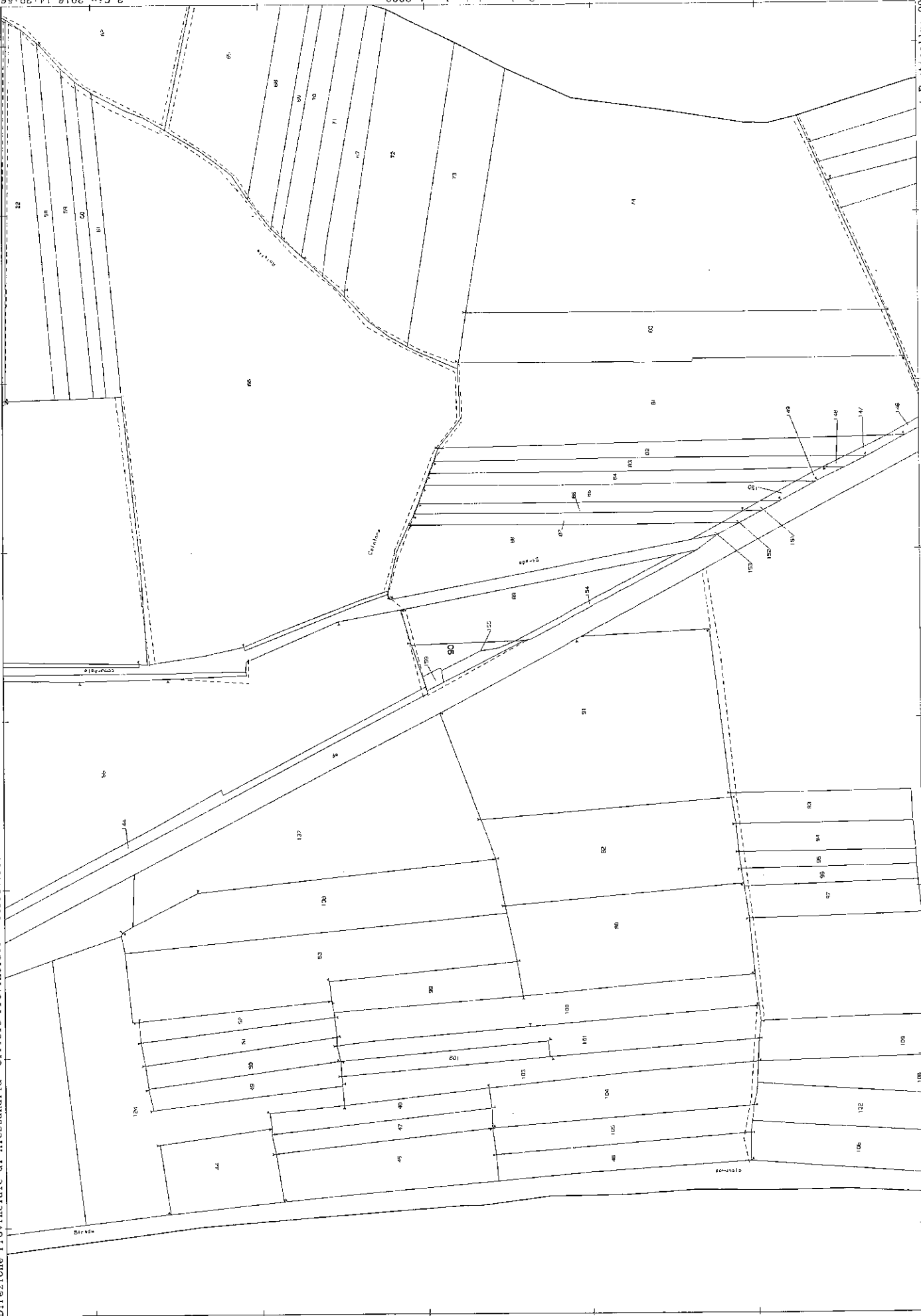
INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Indirizzo	Codice	Descrizione	
1	BUSCAIOLO	Francesco	nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934	BSCFNC34C28L972B*	(1) Proprietà per 95/108	
2	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO		con sede in VILLANOVA MONFERRATO	00450020060*	(1) Proprietà per 13/108	
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATI Sede: VILLANOVA MONFERRATO					
	Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n: 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.2/2015)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.25.03 Fine
Visura n.: T28132 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA
	Foglio: 3 Particella: 154

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	3	154		-	SEMIN IRRIG 2	04 47		
Notifica						Partita		
						Dominicale Euro 5,19 L. 10.058		Agrario Euro 3,92 L. 7.599
						Impianto meccanografico del 20/06/1984		

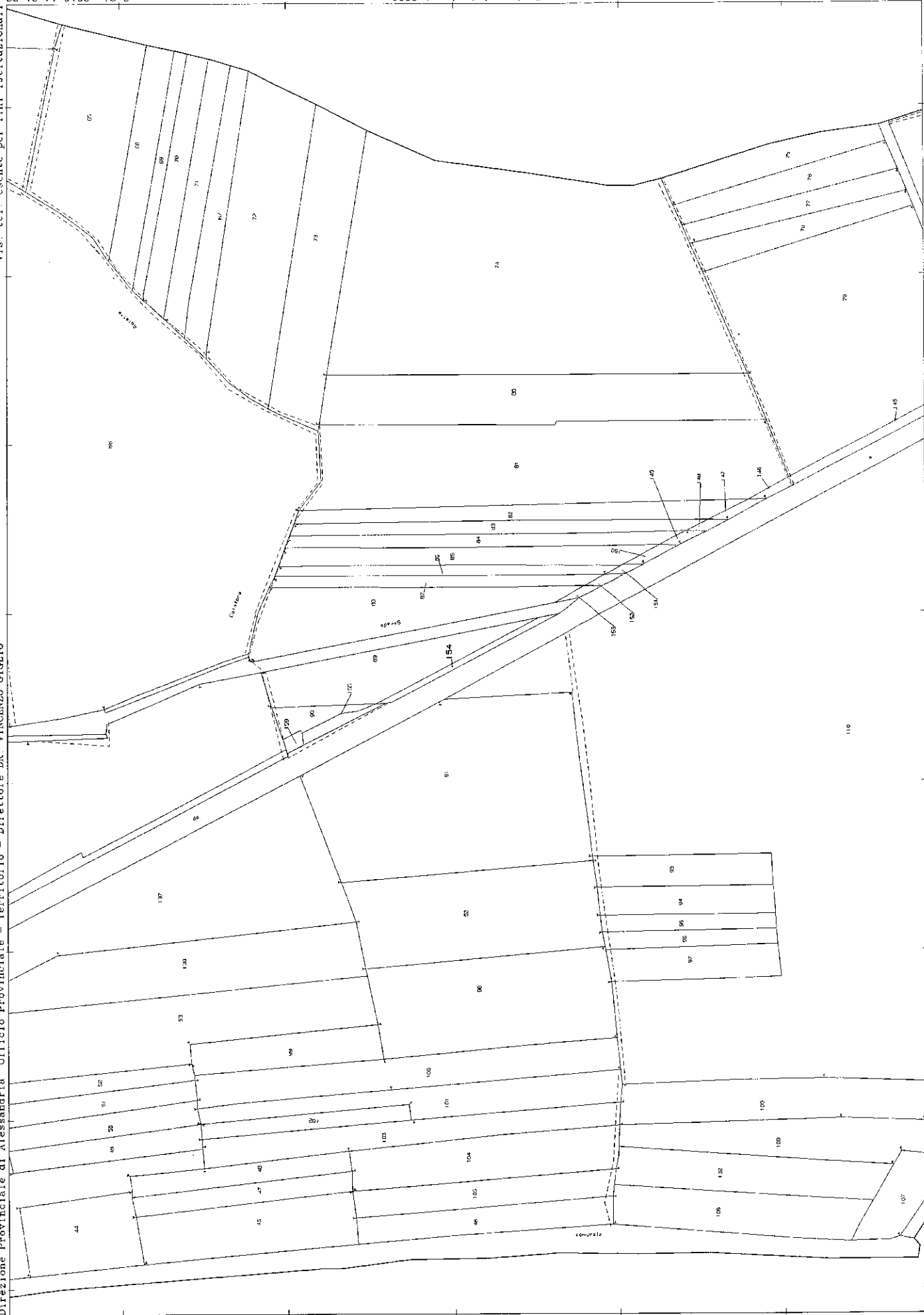
INTESTATI

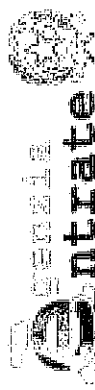
INTEGRALE				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934		BSCFNC34C28L972B*	(1) Proprieta' per 95/108
2	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO		00450020060*	(1) Proprieta' per 13/108
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATI Sede: VILLANOVA MONFERRATO		
		Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n. 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.2/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

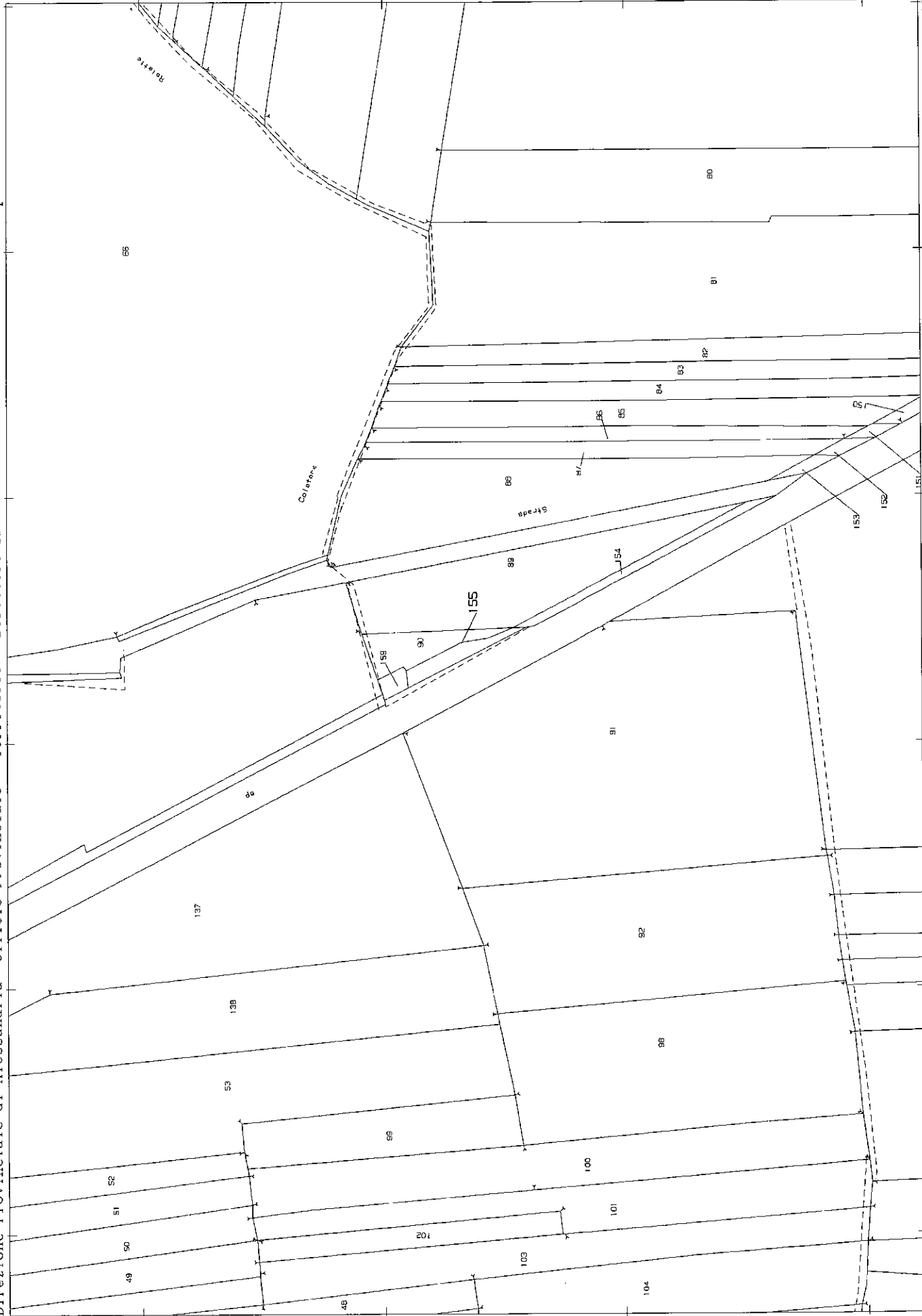
Data: 04/06/2016 - Ora: 09.25.56 Fine
Visura n.: T28222 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)									
Catasto Terreni		Provincia di ALESSANDRIA									
		Foglio: 3 Particella: 155									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	3	155		-	SEMIN IRRIG 2	02 66		Dominicale Euro 3,09 L. 5.985	Agrario Euro 2,34 L. 4.522	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
Notifica											
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934										
2	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO										
DATI DERIVANTI DA											
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATI Sede: VILLANOVA MONFERRATO											
Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n. 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.2/2015)											

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.26.49 Fine
Visura n.: T28320 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)		
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA		
	Foglio: 4 Particella: 52		

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	4	52		AA	SEMIN IRRIG 2	00	92		Dominicale Euro 1,07	Agrario Euro 0,81
				AB	RISALIA U	14	00		Euro 17,35	Euro 12,29
Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. AL0356014 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 23188.1/2009)										

Notifica	di studio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E									
Annotazioni	SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITÀ 2 - SEMIN IRRIG, CLASSE 01									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934		BSCFNC34C28L972B*	(1) Proprieta per 95/108
2	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO		00450020060*	(1) Proprieta per 13/108
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATI Sede: VILLANOVA MONFERRATO	Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n. 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.2/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=4600

1 Particella: 52

E=3300



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Data: 04/06/2016 - Ora: 09:28.00 Fine
Visura n.: T28452 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)		
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA		
	Foglio: 4 Particella: 81		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
							ha are ca			Dominicale	Agrario	
1		4	81		-	RISAJA U	17	06		Euro 21,15	Euro 14,98	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. AL0356043 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 23217.1/2009)
Notifica		Partita										
Annotazioni		di studio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG, CLASSE 01										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934				BSCFNC34C28L972B*	(1) Proprietà per 95/108
2	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO				00450020060*	(1) Proprietà per 13/108
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATI Sede: VILLANOVA MONFERRATO				
		Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n. 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.2/2015)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Comune: VILLANOVA MONFERRATO
Foglio: 4
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
4-Giu-2016 9:56:50
Prot. n. T32014/2016



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.28.49 Fine
Visura n.: T28527 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)		
	Provincia di ALESSANDRIA		
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 5		

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	5	5		-	RISALIA U	37	35		Euro 46,30	Euro 32,79
Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. AL0356108 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 23282.1/2009)										
Notifica						Partita				
Annotazioni		di studio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 01								

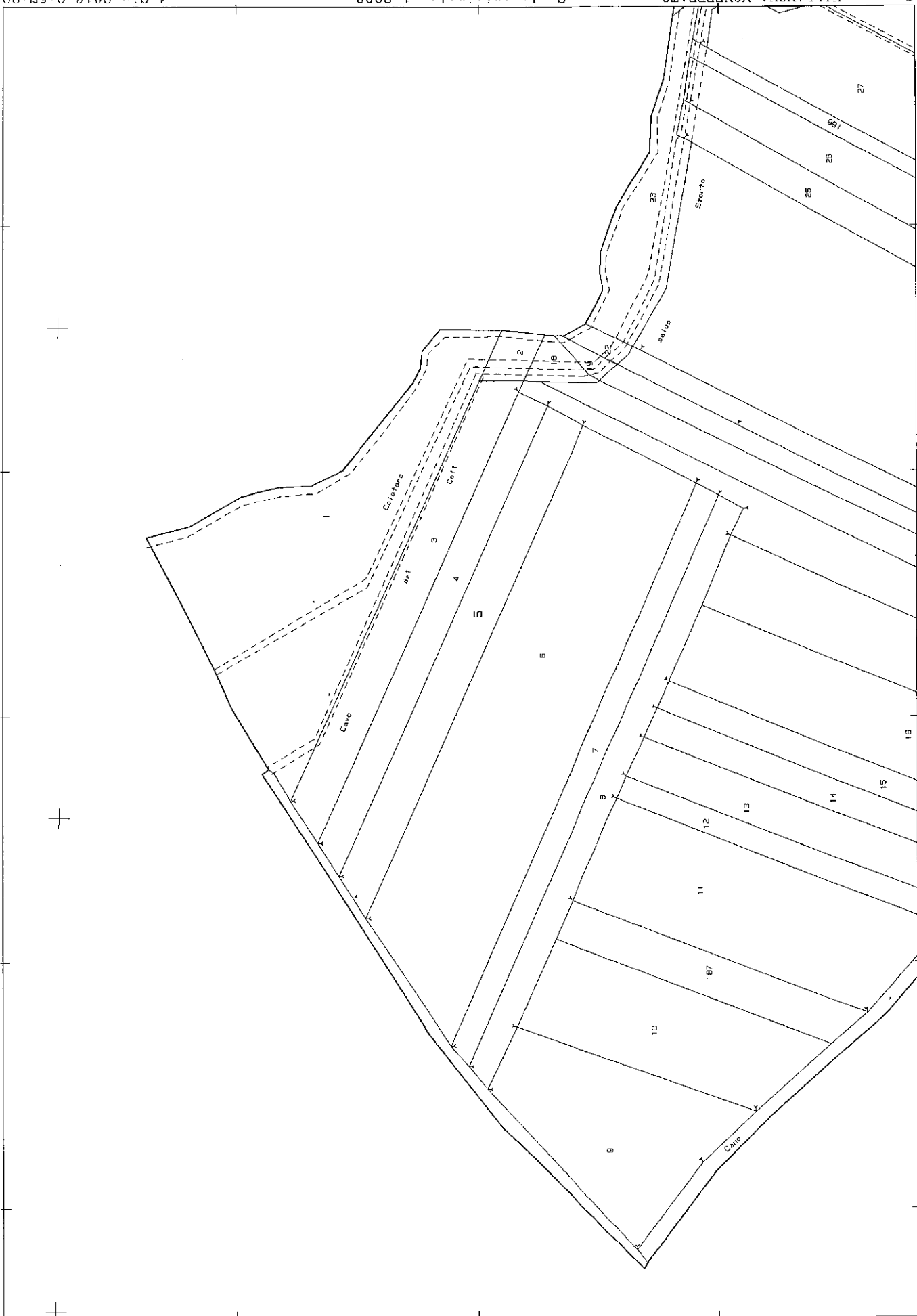
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934	BSCFNC34C28L972B*	(1) Proprietà per 95/108
2	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO	00450020060*	(1) Proprietà per 13/108
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATI Sede: VILLANOVA MONFERRATO			
Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n. 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.2/2015)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.29.37 Fine
Visura n.: T28621 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)		
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA		
	Foglio: 10 Particella: 221		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
							ha are ca			Dominicale	Agrario	
1		10	221		-	RISAIA U	16	59		Euro 20,56	Euro 14,57	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. AL0357009 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24183.1/2009)
Notifica		Partita										
Annotazioni		di studio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 01										

INTESTATI

INTESTATI				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934		BSCFNC34C28L972B*	(1) Proprieta' per 125/144
2	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO		00450020060*	(1) Proprieta' per 19/144
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATI Sede: VILLANOVA MONFERRATO		
		Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n. 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.4/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.30.25 Fine
Visura n.: T28733 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)		
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA		
	Foglio: 10 Particella: 222		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
										Dominicale	Agrario	
1		10	222		-	RISAIA U	11	55		Euro 14,32	Euro 10,14	
Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. AL0357010 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24184.1/2009)												
Notifica					Partita							
Annotazioni		di studio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 01										

INTESTATI

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934		BSCFNC34C28L972B*		(1) Proprieta' per 5/6	
2		COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO		00450020060*		(1) Proprieta' per 1/6	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATTI Sede: VILLANOVA MONFERRATO					
		Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n. 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.1/2015)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

4-Gin-2016 9:58:49
Prot. n. T32273/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: VILLANOVA MONFERRATO Foglio: 10

10:00:00

11	Particella: 222
----	-----------------

0022=N

E=3700

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.31.21 Fine
Visura n.: T28827 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)		
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA		
Immobile	Foglio: 11 Particella: 22		

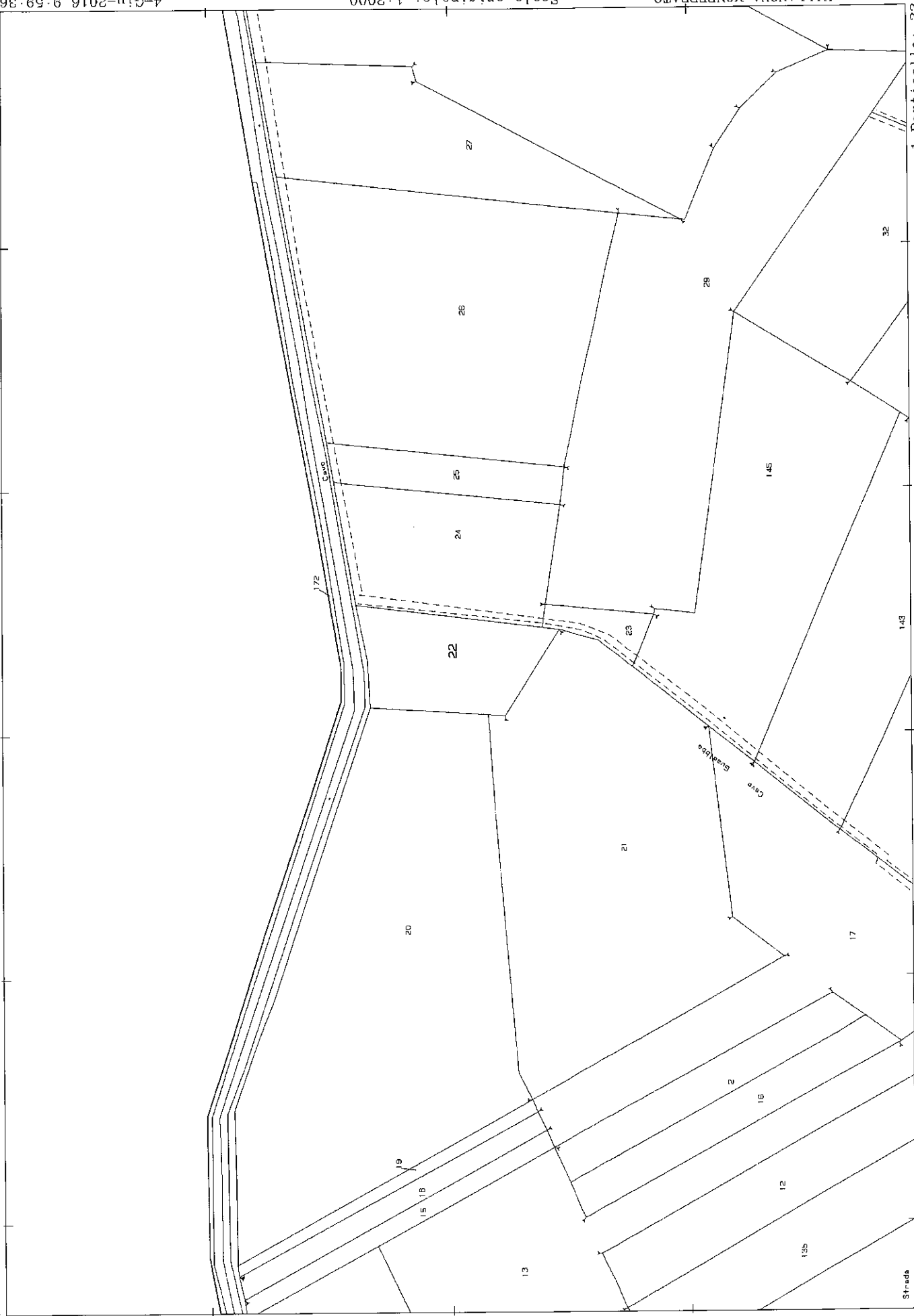
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	11	22		-	RISAIA U	27	34		Euro 33,89	Euro 24,00
Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. AL0357041 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24215.1/2009)										
Notifica						Partita				
Annotazioni						di stadio; VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG, CLASSE 01				

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934		BSCFNC34C28L972B*	(1) Proprieta' per 7/8		
2	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO			00450020060*	(1) Proprieta' per 3/24		
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATI Sede: VILLANOVA MONFERRATO						
	Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n. 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.3/2015)						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.32.10 Fine

Visura n.: T28887 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)		
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA		
	Foglio: 14 Particella: 219		

Immobile

Immobile										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca					
1	14	219		-	SEMIN IRRIG 2	24	92		Dominicale Euro 28,96 L. 56.070	Agrario Euro 21,88 L. 42.364	
Notifica						Partita					
Impianto meccanografico del 20/06/1984											

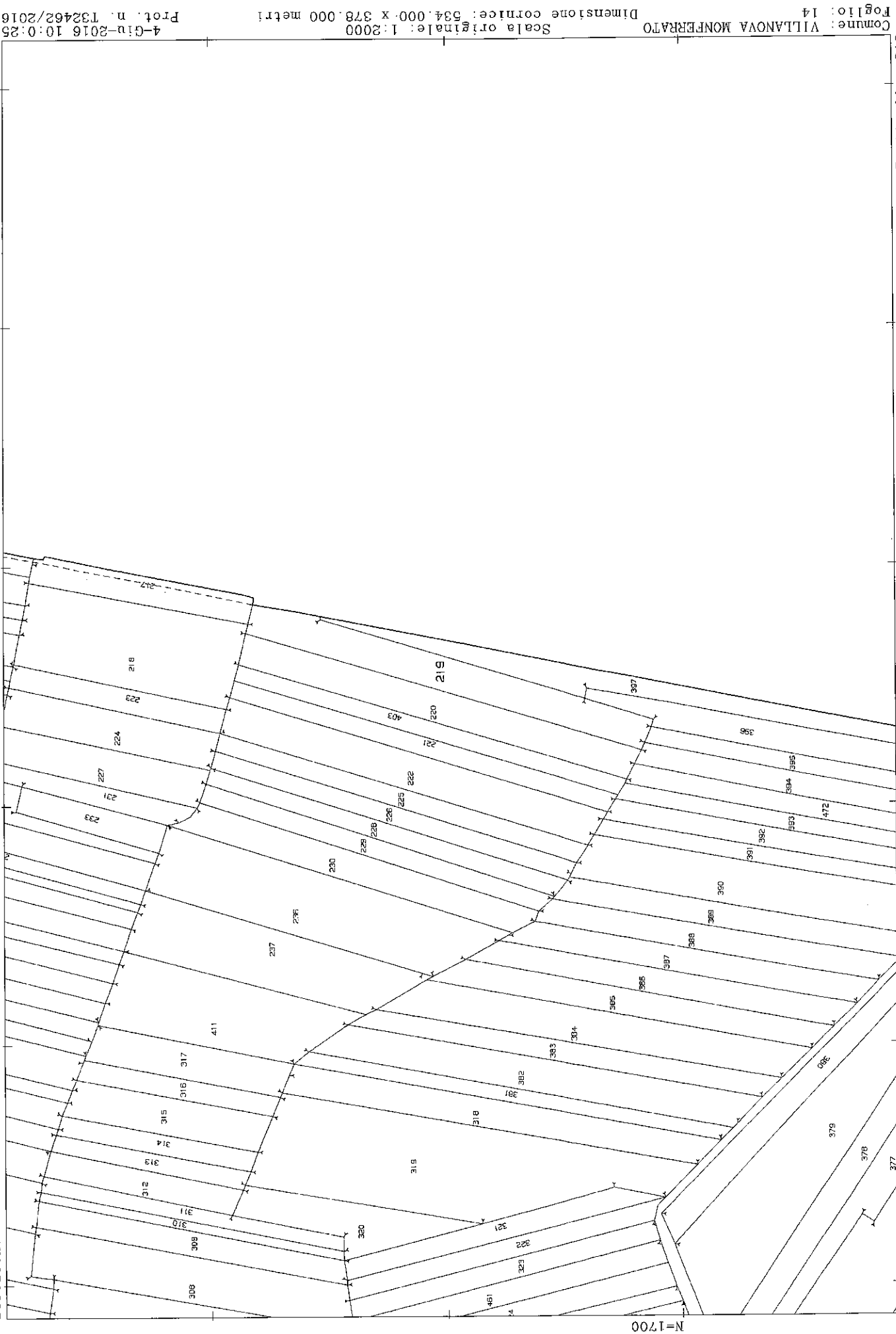
Intestati

INTERESTATI			DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
1	BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934		BSCFNC34C28L972B*	
2	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO		00450020060*	
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATI Sede: VILLANOVA MONFERRATO				
Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n: 69 del 22/11/1995 SUCCESIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.3/2015)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=1700

E=4000

1 Particella: 219



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Data: 04/06/2016 - Ora: 09:33:07 Fine

Visura n.: T28993 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)		
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA		
Immobile	Foglio: 14 Particella: 242		

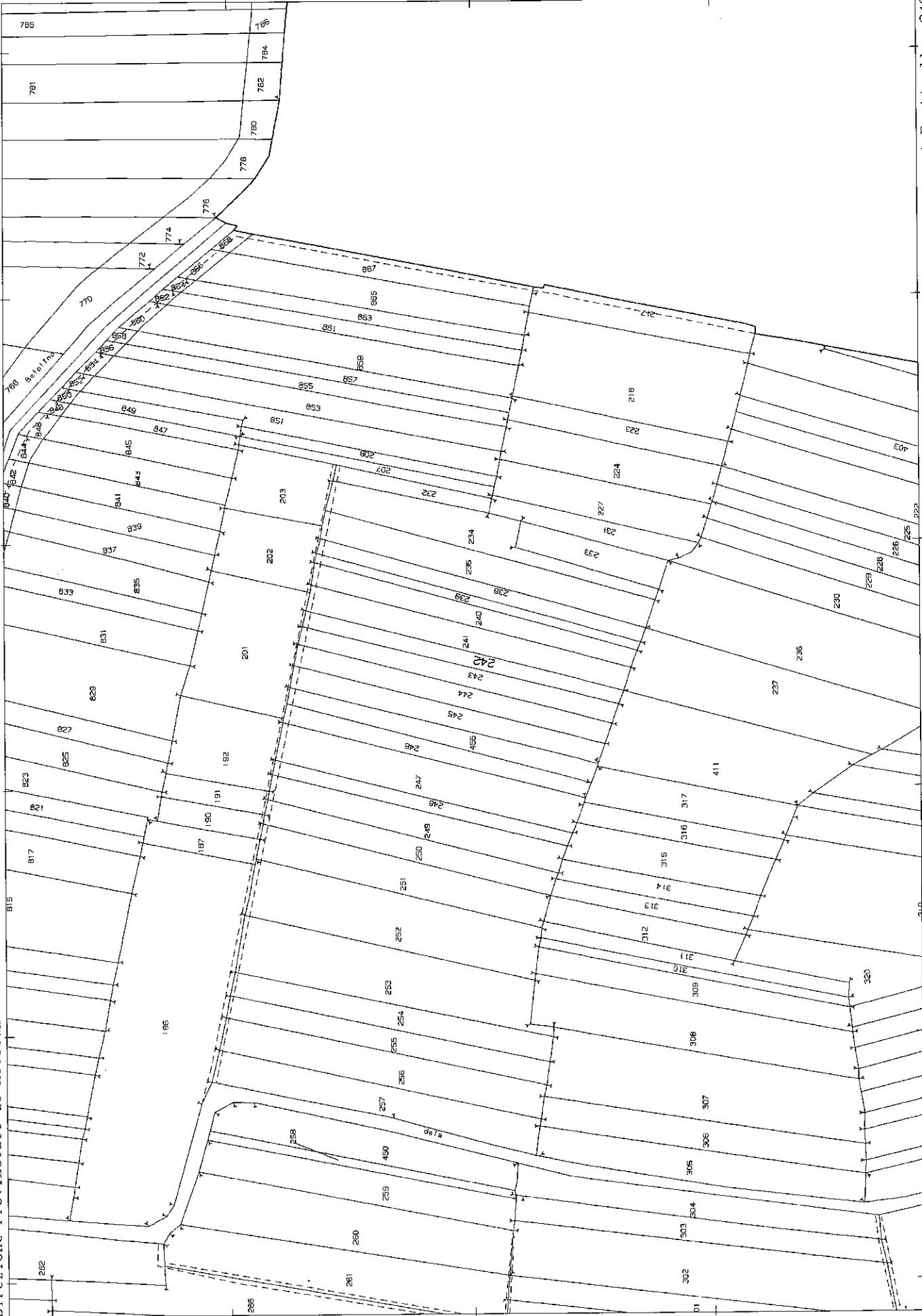
Immobile					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
	Foglio	Particella	Sub			ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	14	242		-	SEMIN IRRIG 2	08	69		Euro 10,10 L. 19,553	Euro 7,63 L. 14,773
Notifica					Partita				Impianto meccanografico del 20/06/1984	

INTESTATI			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934	BSCFNC34C28L972B*	(1) Proprieta` per 95/108
2	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO	00450020060*	(1) Proprieta` per 13/108
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATI Sede: VILLANOVA MONFERRATO	
		Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n. 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.2/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

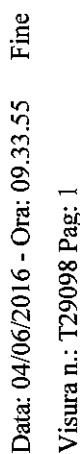
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=1900

1 Particella: 242

E=3900



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)
	Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 396

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	14	396		-	SEMIN IRRIG 2	14 74		Dominicale Euro 17,13 L. 33.165	Agrario Euro 12,94 L. 25.058
Notifica					Partita				

INTESTATI

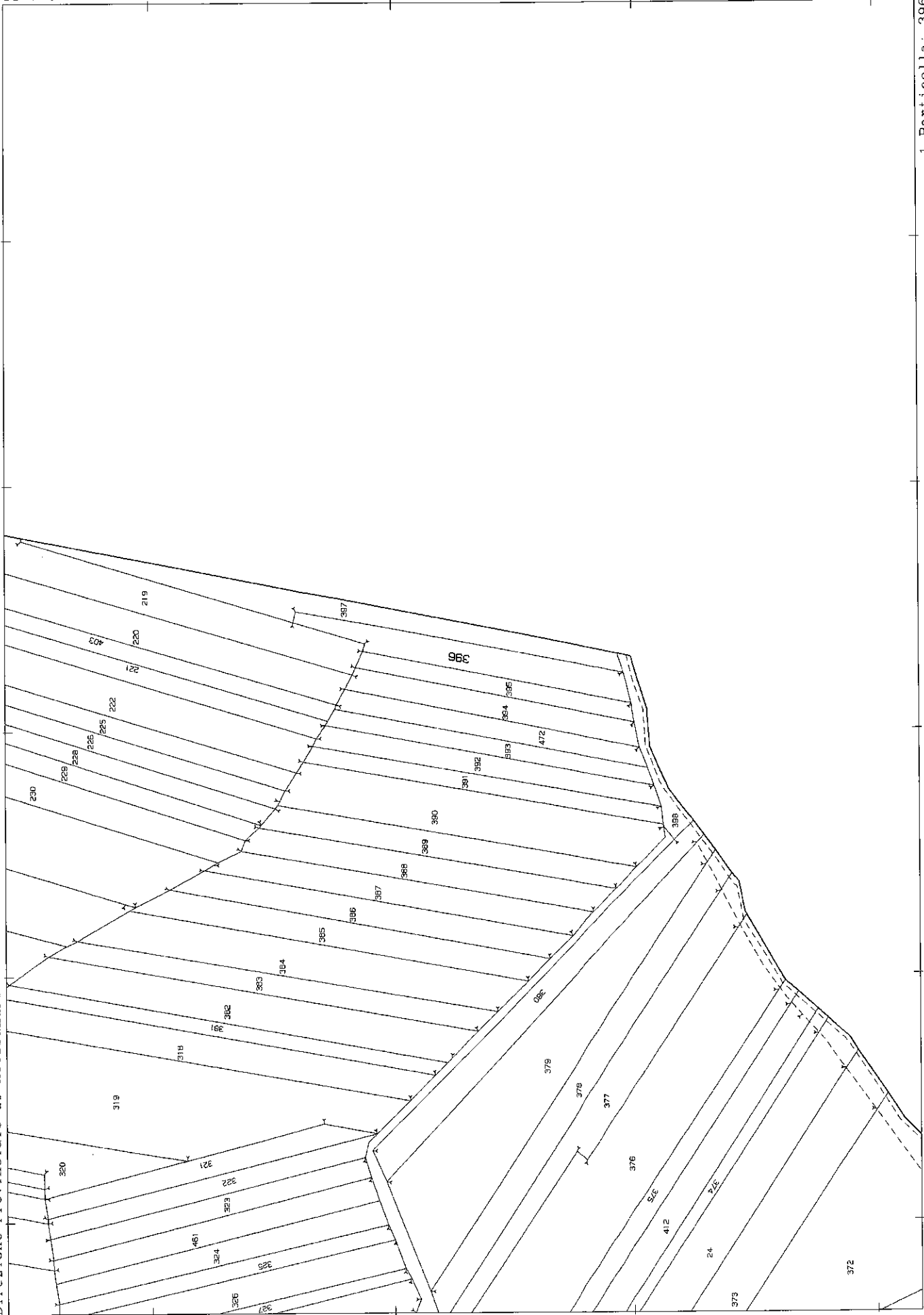
N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934		BSCFNC34C28L972B*	(1) Proprieta' per 95/108
2	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO		00450020060*	(1) Proprieta' per 13/108
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATI Sede: VILLANOVA MONFERRATO		
		Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n. 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.2/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

*** Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria**

Direzione Provinciale di Alessandria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. VINCENZO GIGLIOVIS. tel. esente per fini istituzionali



N=1500

E=4000

1 Particella: 396

Comune: VILLANOVA MONFERRATO
Foglio: 14
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
4-Giu-2016 10:11:55
Prot. n. 132654/2016



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.34.52 Fine
Visura n.: T29205 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)		
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA		
	Foglio: 14 Particella: 397		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1		14	397		-	SEMIN IRRIG 2	18	99		Dominicale Euro 22,07 L. 42.728	Agrario Euro 16,67 L. 32.283
Notifica							Partita				

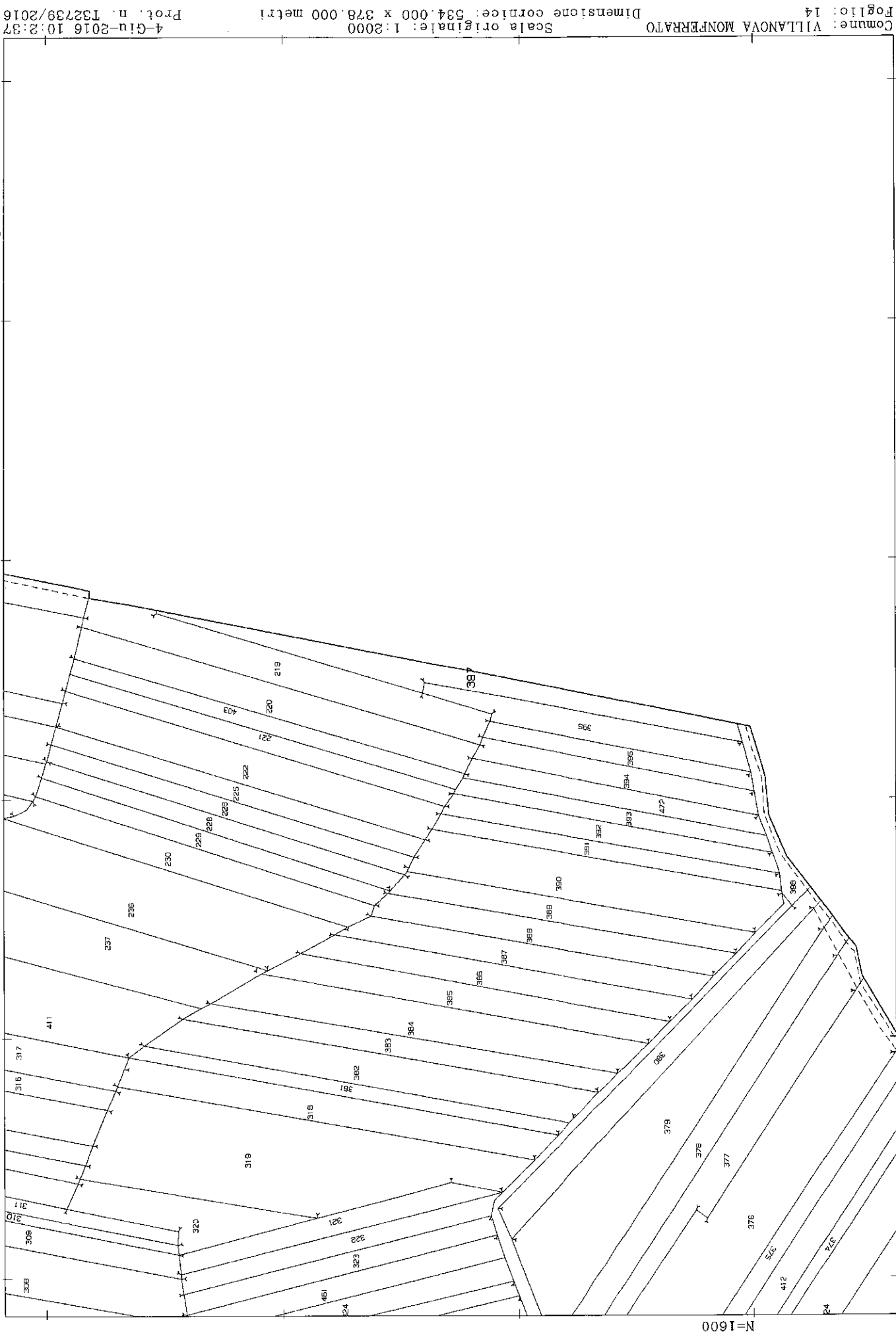
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934	BSCFNC34C28L972B*	(1) Proprieta' per 5/6
2	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO	00450020060*	(1) Proprieta' per 1/6
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATI Sede: VILLANOVA MONFERRATO			
Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n. 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.1/2015)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=1600

E=4000

1 Particella: 397



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.35.45 Fine
Visura n.: T29306 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA
	Foglio: 16 Particella: 95

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	16	95		-	SEMIN IRRIG 2	ha are ca 24 23		Dominicale Euro 28,16 L. 54.518	Agrario Euro 21,27 L. 41.191	Impianto meccanografico del 20/06/1984
Notifica					Partita					

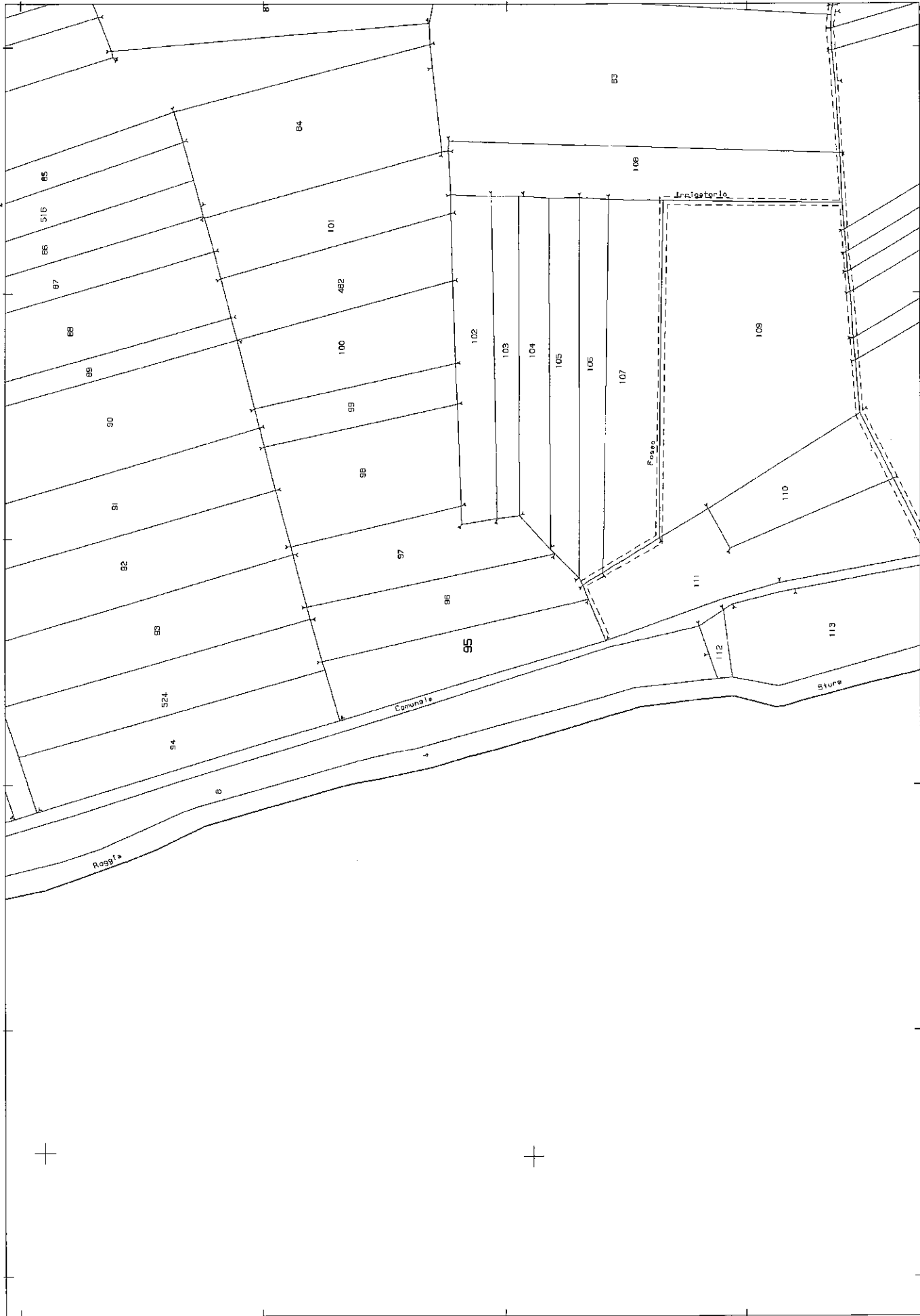
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934				BSCFNC34C28L972B*	(1) Proprieta' per 7/8
2	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO				00450020060*	(1) Proprieta' per 3/24
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATI Sede: VILLANOVA MONFERRATO				
		Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n: 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.3/2015)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.36.37 Fine
Visura n.: T29433 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)		
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA		
Immobile	Foglio: 16 Particella: 103		

Immobile					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
	Foglio	Particella	Sub			ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	16	103		-	RISAIA U	12	24		Euro 15,17	Euro 10,75	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. AL0357456 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24630.1/2009)
Notifica					Partita						
Annotazioni					di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 01						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934		BSCFNC34C28L972B*	(1) Proprieta' per 95/108
2	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO		00450020060*	(1) Proprieta' per 13/108
DATI DERIVANTI DA				
		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATI Sede: VILLANOVA MONFERRATO		
		Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n. 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.2/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

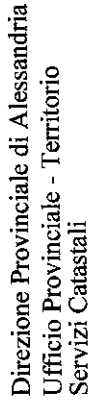
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

$$0012=N$$

Comune: VILLANOVA MONFERRATO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Prot. n. T33011/2016
4-Giu-2016 10:4:53
Foglio: 16

E-2300

1 Particella: 103



Data: 04/06/2016 - Ora: 09:37.23 Fine
Visura n.: T29516 Pag: 1

Immobile				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Portz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
	Foglio	Particella			Sub	ha are ca		Dominicale	Agrario
1	16	107	-	RISAIA U	32	91		Euro 40,79	Euro 28,89
Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. AI.0357460 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24634.1/2009)									
Notifica		Partita							
Annotazioni		di stadio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG, CLASSE 01							

INTELLI		INTELLI	
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934	BSCFNC34C281972B*	(1) Proprietà per 95/108
2	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: VILLANOVA MONFERRATO	00450020060*	(1) Proprietà per 13/108
DATI DERIVANTI DA			
Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n: 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.2/2015)			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.38.16 Fine
Visura n.: T29627 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)		
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA		
	Foglio: 16 Particella: 205		

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	16	205		-	RISAIA U	07	70		Euro 9,54	Euro 6,76
Variazione del 15/05/2013 protocollo n. AL0250412 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8432.1/2013)										
Notifica		Partita								
Annotazioni		di stadio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)								

INTESTATI

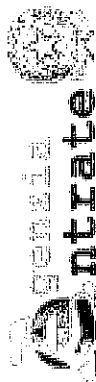
N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934		BSCFNC34C28L972B*	(1) Proprieta' per 95/108
2		COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO		00450020060*	(1) Proprieta' per 13/108
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATI Sede: VILLANOVA MONFERRATO			
		Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n. 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.2/2015)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Data: 04/06/2016 - Ora: 09:39:00 Fine
Visura n.: T29703 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)		
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA		
	Foglio: 16 Particella: 220		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	16	220		AA	SEMIN IRRIG 2	01 59		Dominicale Euro 1,85	Agrario Euro 1,40	
				AB	RISAIA U	20 00		Euro 24,79	Euro 17,56	
Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. AI.0357526 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24700.1/2009)										
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG ; CLASSE 01						

INTERESTATI

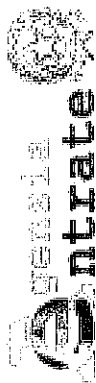
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934		BSCFNC34C281.972B*	(1) Proprietà per 5/6
2	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO		00450020060*	(1) Proprietà per 1/6
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AI.0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATTI Sede: VILLANOVA MONFERRATO			
	Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n. 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.1/2015)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.39.46 Fine
Visura n.: T29795 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)		
	Provincia di ALESSANDRIA		
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 223		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	16	223		AA	SEMIN IRRIG 2	00 77		
				AB	RISALA U	10 00		

Notifica

Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITÀ ' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 01							
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934	BSCFNC34C28L972B*	(1) Proprietà per 95/108
2	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO	00450020060*	(1) Proprietà per 13/108
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATI Sede: VILLANOVA MONFERRATO			
Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n. 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428 2/2015)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=2200

E-2800

1 Particella: 223

Comune: VILLANOVA MONFERRATO
Foglio: 16

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

4-Giu-2016 10:7:38
Prot. n. 133362/2016



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.40.41 Fine
Visura n.: T29901 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)		
	Provincia di ALESSANDRIA		
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 225		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	16	225		-	RISALIA U	39 45		Dominicale Euro 48,90	Agrario Euro 34,64
Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. AL0357531 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24705.1/2009)									
Notifica					Partita				
Annotazioni		di studio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG, CLASSE 01							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSCAIOLO Francesco nato a VILLANOVA MONFERRATO il 28/03/1934		BSCFNC34C28L972B*	(1) Proprietà per 95/108
2	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO		00450020060*	(1) Proprietà per 13/108
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1995 protocollo n. AL0027302 in atti dal 13/02/2015 Rogante: CABIATI Sede: VILLANOVA MONFERRATO		
		Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1380 n. 69 del 22/11/1995 SUCCESSIONE DI CABRINO LUIGI (n. 1428.2/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

