

COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO
PROV. DI ALESSANDRIA
UFFICIO TECNICO

PERIZIA DI STIMA

PER VALUTAZIONE DI TERRENI COMUNALI PREVALEMMENTE AGRICOLI
(LOTTO "A")

Villanova Monferrato, lì 16 giugno 2016

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Barbato geom. Pasquale

RELAZIONE DI PERIZIA

Il sottoscritto geometra Pasquale Barbato, nella sua qualità di incaricato del Servizio, in forza del Decreto Sindacale n.3/2015 in data 02/03/2015, ha ricevuto l'incarico da parte dell'Amministrazione Comunale di Villanova Monferrato di redigere la presente relazione atta a valutare i beni immobili citati in epigrafe e nel seguito illustrati nel dettaglio, costituiti da terreni prevalentemente agricoli, al fine di poter adeguatamente documentare una proposta di offerta di vendita all'asta.

L'oggetto della presente perizia di stima è costituito dai seguenti terreni:

Foglio 4; Mapp. 47; Risaia Cl. U; Sup. 0.45.86; RD = € 56,84; RA = € 40,26;
Foglio 5; Mapp. 34; Risaia Cl. U; Sup. 0.32.10; RD = € 39,79; RA = € 28,18;
Foglio 5; Mapp. 159; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.14.00; RD = € 16,27; RA = € 12,29;
Foglio 5; Mapp. 159; Porz.AB, Bosco Alto Cl. U; Sup. 0.14.89; RD = € 3,85; RA = € 1,92;
Foglio 7; Mapp. 249; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.03.15; RD = € 3,66; RA = € 2,77;
Foglio 7; Mapp. 249; Porz.AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.38.00; RD = € 47,10; RA = € 33,36;
Foglio 9; Mapp. 112; Risaia Cl. U; Sup. 0.62.83; RD = € 77,88; RA = € 55,16;
Foglio 9; Mapp. 113; Risaia Cl. U; Sup. 2.55.23; RD = € 316,36; RA = € 224,09.

CONTRATTI DI AFFITTANZA AGRARIA

- 1) Il Foglio 4 Mapp. 47 è stato concesso in affitto (Ex art.45 Legge 203/82); la durata del contratto è fissata in anni tre a partire dall'11/10/2013 e scadrà il 10/11/2016.
- 2) Il Foglio 5 Mapp. 34 e 159 e il Foglio 7 Mapp. 249 sono stati concessi in affitto (Ex art.45 Legge 203/82); la durata del contratto è fissata in anni tre a partire dall'11/10/2013 e scadrà il 10/11/2016.
- 3) Il Foglio 9 Mapp. 112 e 113 sono stati concessi in affitto (Ex art.45 Legge 203/82); la durata del contratto è fissata in anni tre a partire dall'11/10/2013 e scadrà il 10/11/2016.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

I fondi sono ubicati nell'ambito del territorio comunale di Villanova Monferrato:

- Il Mapp.47 del Foglio 4 in prossimità della Strada Comunale Piantano d'Alo';
- Il Mapp.34 del Foglio 5 a ovest dell'Autostrada A26 e in prossimità sud della Roggia Marcova;
- Il Mapp.159 del Foglio 5 a sud della Roggia Marcova e a ovest della Strada Provinciale n.°28 "Villanova – Caresana";
- Il Mapp.249 del Foglio 7 a nord del Fosso Colatore "San Bernardo" e in prossimità sud della Roggia Nuova;

- I Mapp.112 - 113 del Foglio 9 in prossimità della C.na Albonese (o Patrucco) e della Strada Provinciale n.°25 “Morano-Motta dè Conti” (già Strada Comunale da Balzola a Villanova).

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E URBANISTICA

I fondi risultano iscritti con i seguenti identificativi catastali:

1. Foglio 4 Mapp. 47:
con confini in senso orario: a Nord e a est mappale 48; a sud Strada Comunale Piantano d’Alo’ e a ovest mappale 46. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole” e in Classe IIb di pericolosità geomorfologica.
2. Foglio 5 Mapp. 34:
con confini a Nord in senso orario: mappale 228; a est mappali 242 e 150; a sud mappale 35; a ovest mapp. 33. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole” e in Classe IIb di pericolosità geomorfologica.
3. Foglio 5 Mapp. 159:
con confini a Nord in senso orario: Roggia “Marcova” Comune di Caresana; a est Strada Provinciale n.°28 “Villanova – Caresana”; a sud mappali 154, 155, 156, 157, 158, 160; a ovest Roggia “Marcova” Comune di Caresana. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”, in Classe IIIa di pericolosità geomorfologica e “Area in dissesto areale a pericolosità estremamente elevata (EeA)”;
4. Foglio 7 Mapp. 249:
con confini in senso orario: a Nord e a est mappale 4; a sud “fosso colatore San Bernardo mappali. 8, 23, 24; a ovest mappale 5. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole”, in Classe IIb di pericolosità geomorfologica e attraversato dall’elettrodotto A.T. e relativa fascia di rispetto;
5. Foglio 9 Mapp. 112:
con confini a Nord in senso orario: mappale 113; a est mappale 122; a sud Strada Provinciale n.°25 “Morano-Motta dè Conti”; a ovest mappale 111. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole” e in Classe IIb di pericolosità geomorfologica.
6. Foglio 9 Mapp. 113:
con confini a Nord in senso orario: Cavo Roggiarolo Foglio n.8; a est mappali 114, 119, 121, 122; a sud mappale 112; a ovest mappali 110, 103. Il fondo ricade urbanisticamente in “zona E per attività agricole” e in Classe IIb di pericolosità geomorfologica.

USI CIVICI

Il terreno individuato al Foglio 5 Mapp. 159 risulta gravato da uso civico ed assegnato a categoria in forza di Decreto Commissariale del 30 dicembre 1937 con uso a "Bosco"; L'eventuale sua alienazione è comunque soggetta alle preliminari competenti autorizzazioni di legge vigenti in materia da parte degli enti superiori.

A tal proposito si ricorda che l'esercizio degli usi civici è soggetto alla legge 16 giugno 1927, n.1766 ed al Regolamento approvato con R.D. del 26 febbraio 1928, n.332.

Le funzioni amministrative relative alle terre di uso civico, già di competenza del Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste e dei Commissari agli usi civici, sono state trasferite alle Regioni con D.P.R. 15 gennaio 1972, n.11, con legge 22 luglio 1975, n.382 e con D.P.R. 24 luglio 1977, n.616.

Pertanto i Comuni non possono, senza l'autorizzazione della Regione, alienare, permutare o mutare la destinazione d'uso delle terre di uso civico.

Gli atti di compravendita o di permuta, provvedimenti inerenti l'uso di dette terre senza la preventiva autorizzazione della Regione, sono inficiati da nullità assoluta.

CONSIDERAZIONI E STIMA

Gli elementi utili alla stima sono l'ubicazione delle aree, la consistenza e configurazione della superficie. Trattandosi di terreni non edificabili, per la determinazione del valore al m², può essere fatto riferimento al combinato disposto dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e succ. mod. e int., e dei valori della Tabella dei Valori Agricoli Medi per l'anno 2016, redatta dalla Commissione Provinciale Competente alla determinazione dell'indennità definitiva di Alessandria (art.41 D.P.R. 08/06/2001 N° 327 e s.m.i), approvata il 19 gennaio 2016. Il valore così determinato, che è quello che l'Ente sarebbe tenuto a versare al proprietario del fondo ai fini espropriativi, si ritiene costituisca utile riferimento al fine della presente stima.

In considerazione di quanto sopra, si individua per gli immobili oggetto di alienazione i seguenti valori da porre a base d'asta:

1. Foglio 4; Mapp. 47; Risaia Cl. U; Sup. 0.45.86
Valore al m² Euro 2,77 x 4.586,00 = Euro 12.703,22 (Euro dodicimilasettecentotré,22).
2. Foglio 5; Mapp. 34; Risaia Cl. U; Sup. 0.32.10
Valore al m² Euro 2,77 x 3.210,00 = Euro 8.891,70 (Euro ottomilaottocentonovantuno,70).
3. Foglio 5; Mapp. 159; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.14.00
Valore al m² Euro 2,44 x 1.400,00 = Euro 3.416,00 (Euro tremilaquattrocentosedici,00).
4. Foglio 5; Mapp. 159; Porz.AB, Bosco Alto Cl. U; Sup. 0.14.89

Valore al m² Euro 2,38 x 1.489,00 = Euro 3.543,82 (Euro tremilacinquecentoquarantatre,82).

5. Foglio 7; Mapp. 249; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.03.15

Valore al m² Euro 2,44 x 315,00 = Euro 768,60 (Euro settecentosessantotto,60).

6. Foglio 7; Mapp. 249; Porz.AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.38.00

Valore al m² Euro 2,77 x 3.800,00 = Euro 10.526,00 (Euro diecimilacinquecentoventisei,00).

7. Foglio 9; Mapp. 112; Risaia Cl. U; Sup. 0.62.83

Valore al m² Euro 2,77 x 6.283,00 = Euro 17.403,91 (Euro diciassettemilaquattrocentotre,91).

8. Foglio 9; Mapp. 113; Risaia Cl. U; Sup. 2.55.23

Valore al m² Euro 2,77 x 25.523,00 = Euro 70.698,71 (Euro settantamilaseicentonovantotto,71).

Il valore a base d'asta per singolo mappale risulta:

- Fig. 4 mappale n.47: **Euro 12.703,22** (Euro dodicimilasettecentotré,22);
- Fig. 5 mappale n. 34: **Euro 8.891,70** (Euro ottomilaottocentonovantuno,70);
- Fig. 5 mappale n. 159: **Euro 6.959,82** (Euro seimilanovecentocinquantanove,82);
- Fig. 7 mappale n. 249: **Euro 11.294,60** (Euro undecimiladuecentonovantaquattro,60);
- Fig. 9 mappale n. 112: **Euro 17.403,91** (Euro diciassettemilaquattrocentotre,91);
- Fig. 9 mappale n. 113: **Euro 70.698,71** (Euro settantamilaseicentonovantotto,71);

Riepilogando, fatta salva l'autorizzazione regionale all'alienazione del Fig.5 mapp.159 come in premessa specificato, il valore complessivo dell'intero lotto, da porre a base d'asta è:

EURO 127.951,96 (CENTOVENTISETTEMILANIVECENTOCINQUANTUNO,96)

A seguito della presente perizia di stima, troverà applicazione il R.D. n.827 del 23/05/1924 per i successivi atti del procedimento.

Villanova Monferrato, li 16.06.2016

IL TECNICO

F.to (geom. Pasquale Barbato)

Allegati:

- Tabella dei Valori Agricoli Medi per l'anno 2016
- Visure catastali;
- Planimetrie catastali;
- Contratti di affittanza agraria.



COMMISSIONE PROVINCIALE COMPETENTE ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA
Quadro d'insieme dei Valori Agricoli Meati (V.A.M.) e/ha per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agricole della Provincia di Alessandria
VALORI PER L'ANNO 2016 - Riferimento all'anno 2015
 (Art. 41 D.P.R. 08/06/2001 N° 327 e s.m.i.)

REGIONI AGRARIE

Tipo di coltura	N°1		N°2		N°3		N°4		N°5		N°6		N°7		N°8		N°9		N°10		N°11		N°12			
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B		
Seminativo	6.226	5.161	8.294	9.691	8.778	16.506	19.142	16.506	9.691	16.506	10.362	16.506	16.506	16.506	9.691	7.282	13.927	24.434	27.731	15.224	13.927	13.927	11.759	13.927	13.927	
Seminativo irriguo	11.561	11.561	18.827	19.142	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	13.997	13.997	24.434	27.731	27.731	27.731	27.731	27.731	27.731	27.731	27.731
Riso																										
Orto irriguo:																										
-Orticole intensive	17.840	17.840	25.095	26.408	25.421	23.762	23.762	23.762	23.762	23.762	19.814	19.814	19.814	19.814	19.814	25.746	25.746	33.012	47.135	47.135	32.351	31.679	33.359	33.359	33.359	33.359
-Orticole industriali / estensive	14.700	14.700	21.961	22.775	20.963	20.134	20.134	20.134	20.134	20.134	18.160	18.160	18.160	18.160	18.160	8.919	8.919	28.723	37.433	37.433	28.728	25.746	29.558	27.657	27.657	27.657
Prato	6.008	5.038	7.260	6.580	6.405	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	13.288	13.288	13.288	13.288	13.288	13.288	11.209	13.288	13.288	13.288	13.288
Prato irriguo	10.553	10.553	10.553	10.553	11.897	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	15.236	15.236	19.814	23.762	23.762	19.467	19.814	25.757	21.958	21.958	21.958
Frutteto	25.690	25.690	30.400	30.100	30.100	41.410	33.230	33.230	33.230	33.230	31.990	28.840	28.840	28.840	28.840	31.990	28.840	35.910	41.410	41.410	31.990	35.760	41.410	38.630	38.630	38.630
Vigneto:																										
-Cavi docg																										
-Asti docg																										
-Asti docg miscato d'asti docg																										
-Brachetto d'acqui docg																										
-Piemonte Brachetto																										
-Piemonte Moscato																										
-Altre dop	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000
-Uve non dop	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000
-Uve non dop	14.000	11.260	20.910	21.680	19.970	19.180	23.570	25.160	23.120	18.930	23.120	18.930	18.930	18.930	18.930	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050
-Uve non dop	17.050	17.050	17.050	17.050	22.000	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050
Nocciuolo	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800
Castagne da frutto	17.050	17.050	17.050	17.050	22.000	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050
Olivo	1.520	960	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630
Passolo	1.120	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630
Incolto produttivo	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330
Bosco alto fusto:(arboricoltura da legno)																										
da legno																										
0-10 anni	11.226	10.181	13.294	14.691	13.776	14.691	15.362	15.362	14.691	14.691	14.691	14.691	14.691	14.691	14.691	14.570	12.282	18.927	20.224	20.224	18.827	16.759	18.827	18.827	18.827	
10-20 anni	16.226	15.161	18.294	19.691	18.776	19.691	20.362	20.362	19.691	19.691	19.691	19.691	19.691	19.691	19.691	19.570	17.282	23.927	25.224	25.224	23.827	21.759	23.827	23.827	23.827	
oltre 20 anni	17.848	16.699	20.123	21.690	20.656	21.690	22.398	22.398	21.690	21.690	21.690	21.690	21.690	21.690	21.690	21.527	19.010	26.210	27.748	27.748	26.210	23.935	26.210	26.210	26.210	
Bosco ceduo e misto:																										
ultimo taglio 0-15 anni	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	
ultimo taglio oltre 16 anni	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
Prappero:																										
0-6 anni																										
7-12 anni																										
* valore del terreno senza soprassuolo																										

* tutti gli altri valori si intendono comprensivi di eventuale soprassuolo

N.B.: i valori dei tipi di coltura "ARBORATO" rientrano nelle colture principali

Le tariffe sono state predisposte (previa consultazione delle Associazioni Agricole di Categoria e valutando anche i Valori di Mercato) dalla Commissione Provinciale Espropri e approvate all'unanimità nella seduta del 19 Gennaio 2016
 elaborazione dell'Ufficio Tecnico della Provincia di Alessandria - via Porta n° 11 - 15121 Alessandria - Tel. 0131.304819 - Fax 0131.303712 - E-mail: inec.edone@provincia.alessandria.it

F.TO Dott. Ing. Piergiuseppe A. Dezza



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.42.54 Fine
Visura n.: T30170 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)
	Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 47

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Redditto		Agrario
1	4	47		-	RISALTA U	45 86		Dominicale Euro 56,84	Euro 40,26	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. AI.0356009 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 23183.1/2009)
Notifica										
Annotazioni										
di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 01										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO	00450020060*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/1995 in atti dal 10/06/1998 Registrazione: Sede: ALESSANDRIA n: 7250 del 18/05/1998 (n. 4733.1/1998)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Alessandria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. VINCENZO GIGLIO Vis. tel. esente per fini istituzionali

1 Particella: 47

E=3100

N=4500

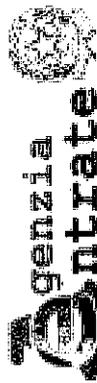
Comune: VILLANOVA MONFERRATO

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Foglio: 4

3-Giu-2016 14:17:34
Prot. n. 1130375/2016



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.44.02 Fine
Visura n.: T30308 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)
	Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 34

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditio	Agrario
1	5	34	-	-	RISATA U	32 10		Euro 39,79	Euro 28,18	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. AL0356132 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 23306.1/2009)	
Notifica											
Annotazioni											
di studio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG, CLASSE 01											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO	00450020060*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/1995 in atti dal 10/06/1998 Registrazione: Sede: ALESSANDRIA n. 7250 del 18/05/1998 (n. 4733.1/1998)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.45.01 Fine
Visura n.: T30451 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)		
	Provincia di ALESSANDRIA		
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 159		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	5	159		AA	SEMIN IRRIG 2	14 00		Euro 16,27	Euro 12,29
				AB	BOSCO ALTO U	14 89		Euro 3,85	Euro 1,92

Notifica

variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

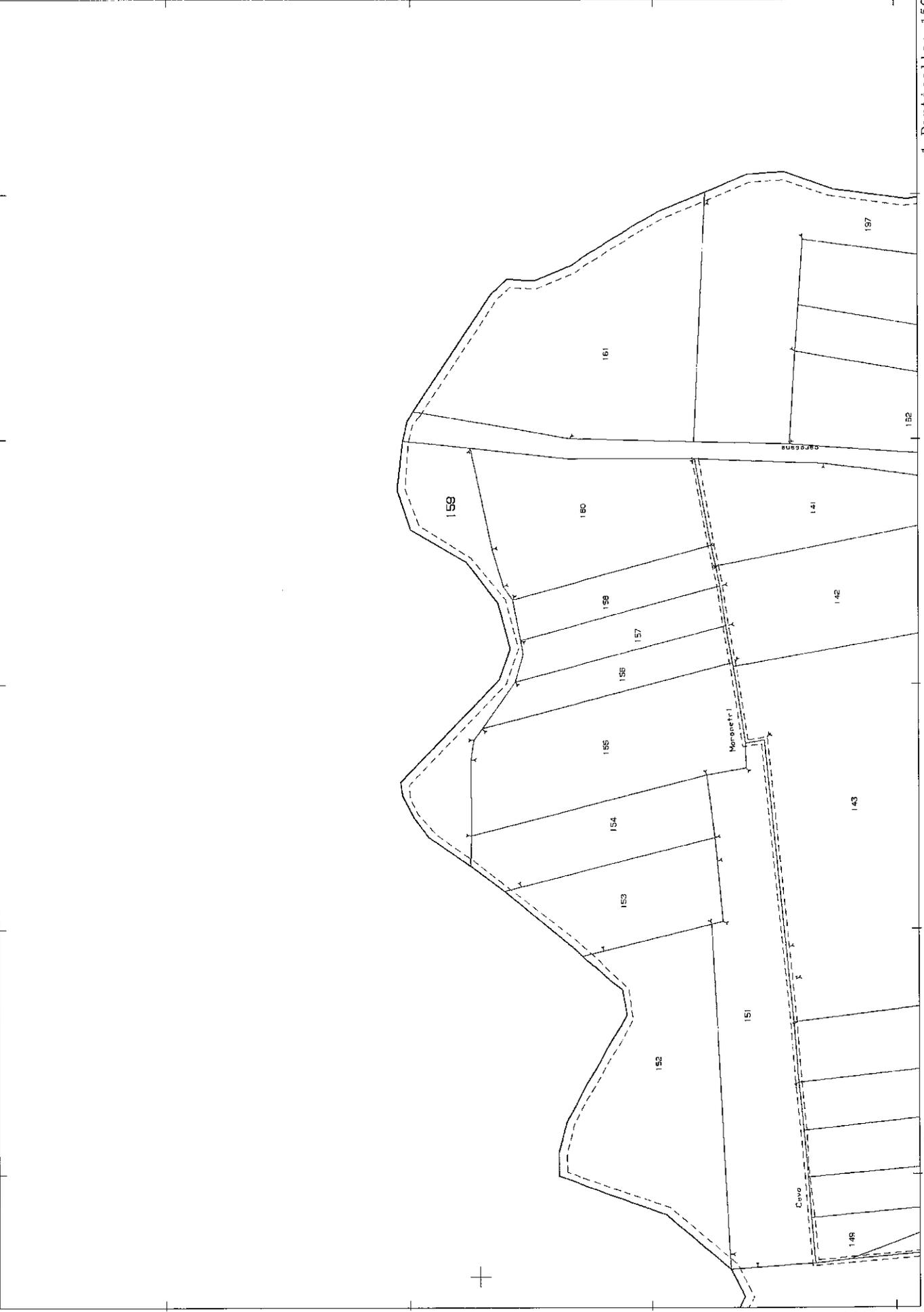
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO	00450020060*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.45.56 Fine
Visura n.: T30576 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 7 Particella: 249

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Redditto	
1	7	249		AA	SEMIN IRRIG 2	03 15		Dominicale Euro 3,66	Agrario Euro 2,77	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. AL0356621 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 23795.1/2009)
Notifica Annotazioni					Partita					
di studio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 01										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO	00450020060*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



1 Particella: 249

E=3200

N=3700



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.46.51 Fine
Visura n.: T30707 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)	
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA	
	Foglio: 9 Particella: 112	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito				
1	9	112		-	RISALIA U	62 83		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 77,88</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 55,16</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 77,88	Agrario	Euro 55,16	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. AI0356895 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24069.1/2009)
Dominicale	Euro 77,88												
Agrario	Euro 55,16												
Notifica													
Annotazioni													
di studio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG, CLASSE 01													

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO	00450020060*	(1) Proprietà per I000/1000
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/1995 in atti dal 10/06/1998 Registrazione: Sede: ALESSANDRIA n: 7250 del 18/05/1998 (n. 4733.1/1998)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/06/2016 - Ora: 09.47.37 Fine
Visura n.: T30810 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2016

Dati della richiesta	Comune di VILLANOVA MONFERRATO (Codice: L972)
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 9 Particella: 113

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	9	113		-	RISALIA U	2 55 23		Agrario Euro 224,09	Euro 316,36	Euro 224,09	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. AL0356896 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24070.1/2009)
Notifica Annotazioni di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITÀ 2 - SEMIN IRRIG, CLASSE 01											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO con sede in VILLANOVA MONFERRATO DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/1995 in atti dal 10/06/1998 Registrazione: Sede: ALESSANDRIA n. 7250 del 18/05/1998 (n. 4733.1/1998)	00450020060*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

Provincia di Alessandria

CONTRATTO DI AFFITTAMENTO DI TERRENI AGRARI

(Ex Art. 45 Legge 203/82)

Esente da bollo ai sensi dell'art. 25, Tab. All. D.P.R. 26/10/72 n. 642, così come corretta ed integrata dal D.P.R. 30/12/1982 N. 955.

L'anno **Duemilaquattordici** addì **dodici** del mese di **maggio**
in Villanova Monferrato presso l'Ufficio di Segreteria.

Tra:

IL **COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO (AL)** P.IVA 00450020060 nella persona del rappresentante negoziale dell'Ente Sig. **BIGINELLI Giampiero** domiciliato per la carica presso il Municipio di Villanova Monferrato Piazza Finazzi 8, in seguito indicato come "locatore", assistito dal Segretario comunale **Dr. Pierangelo Scagliotti**.

IL Sig. **BRAGATO ROBERTO** - Affittuario.

PREMESSO

Che alla stipula ed alla conclusione del presente accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge 203/82 ed in applicazione dell'accordo collettivo in materia di contratti agrari per la Provincia di Alessandria, partecipano **IL Geom. Pesce Domenico** dell'**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI di Alessandria**, Corso Crimea 69 ALESSANDRIA in rappresentanza della proprietà;

e il Sig. **Biglia Davide**

della **Coldiretti di Alessandria, Ufficio Zona di Casale Monferrato**
in rappresentanza dell'affittuario;

i quali dichiarano di essere muniti degli occorrenti poteri al fine della prestazione dell'assistenza di cui all'art. 45 della Legge 03/05/1982 n. 203 e si danno atto di essere intervenuti nel corso delle trattative e di poter sottoscrivere il detto accordo in quanto sono stati contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle categorie economiche dei proprietari concedenti e degli affittuari conduttori.

- Che il **Comune di Villanova Monferrato** è proprietario dei terreni posti nel Comune di Villanova Monferrato con i seguenti identificativi catastali: Foglio 4, mappale n. 47, di mq. 4586;
- Che i rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali hanno edotto le rispettive parti sulle norme previste dalla Legge 03/05/1982 n. 203 e da quanto previsto dall'art. 45, che le parti dichiarano di conoscere specificatamente, tutto ciò premesso:

SI STIPULA E SI CONVIENE



- 1- **IL COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO**, proprietario, concede in affitto al Sig. **BRAGATO ROBERTO**, nato a Casale Monferrato il 05/02/1981 e residente in Villanova Monferrato, Cascina Grava 10, C.F. BRGRRT81B05B885U
i/il terreni/o agricolo/i identificato come segue:

LOTTO N.	SUPERFICIE mq	CANONE ANNUO €. 491,898/Ha.	Foglio N.	MAPPALE
1	4586	225,58	4	47
TOTALE		225,58		

- 2- **DURATA DEL CONTRATTO:** la durata del contratto è fissata in anni **TRE** a partire dall'11/10/2013 e scadrà il 10/11/2016 e ciò in deroga all'art. 1 della Legge 203/82. La Parte proprietaria è, per altro, a conoscenza dell'art. 5 del D.Lgs. 18/05/2001 n. 228 pubblicato sulla G.U. n.137 del 15/06/2001 (art. 4 bis L. 203/82) ovvero del fatto che entro 90 gg dalla prevista scadenza, qualora la propria intenzione fosse quella di concedere in affitto il fondo a condizioni diverse dalla presente scrittura, dovrà comunicare tramite raccomandata A.R. la nuova offerta di affitto al Sig. **DEMICHÉLIS FRANCO**.

CANONE: dovrà essere corrisposto entro e non oltre il **10 Novembre** di ogni anno.

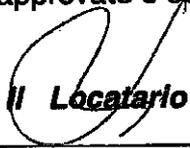
- 3- **DIVIETO DI SUB-AFFITTO:** Il Sig. BRAGATO ROBERTO, affittuario, dichiara espressamente di sapere che qualsiasi tipo di sub-affittanza o cessione anche parziale del contratto è colpita da nullità ai sensi dell'art. 21 della Legge 03/05/1982 n. 203.
- 4- **CURA DELLA TENUTA DEI BENI:** La coltivazione dei terreni dovrà seguire le norme dettate dalla buona tecnica agraria della libera scelta di coltivazione e delle sue conseguenze l'affittuario assume ogni responsabilità ed è tenuto a riconsegnare i terreni nelle condizioni in cui gli sono stati assegnati.
- 5- **ONERI FISCALI:** Le spese per la stipulazione e registrazione del presente contratto, sono a carico dei contraenti in parte uguale.
- 6- **DISDETTA:** Le parti espressamente concordano la rinuncia a qualsiasi disdetta riconoscendo che, la presente convenzione avrà inderogabile scadenza alla data sopra indicata del **10 novembre 2016**. Pertanto, con espressa deroga a quanto previsto dall'art. 4 della Legge 03/05/82 n. 203, il Comune di Villanova Monferrato viene esentato dall'obbligo di trasmettere disdetta, riconoscendo l'affittuario la esclusione di ogni possibilità di invocare la rinnovazione tacita del contratto.



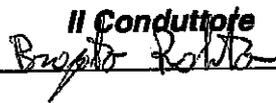
7- **DOVERI:** I patti, gli obblighi, le disposizioni, le convenzioni, ecc. del presente contratto formano un unico inscindibile per cui l'inosservanza anche di una di esse sarà considerato come inosservanza dell'intero contratto.

8- **ASSISTENZA SINDACALE:** Il presente contratto viene approvato e sottoscritto dalle rispettive Organizzazioni Sindacali ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 03/05/1982 n. 203;

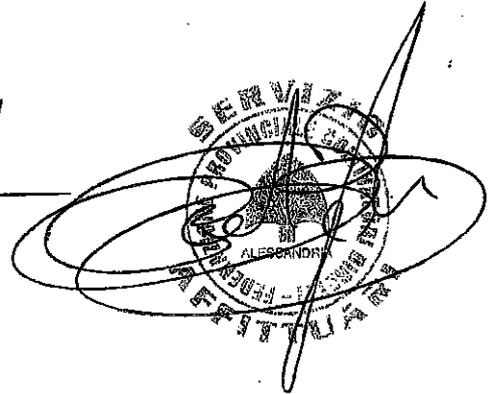
Letto, approvato e sottoscritto


Il **Locatario**



Il Conduttore


Le Organizzazioni Sindacali



Il Segretario Comunale





COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

Provincia di Alessandria

CONTRATTO DI AFFITTAMENTO DI TERRENI AGRARI

(Ex Art. 45 Legge 203/82)

Esente da bollo ai sensi dell'art. 25, Tab. All. D.P.R. 26/10/72 n. 642, così come corretta ed integrata dal D.P.R. 30/12/1982 N. 955.

L'anno **Duemilaquattordici** addì **dodici** del mese di **maggio**
in Villanova Monferrato presso l'Ufficio di Segreteria.

Tra:

Il **COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO (AL)** P.IVA 00450020060 nella persona del rappresentante negoziale dell'Ente Sig. **BIGINELLI Giampiero** domiciliato per la carica presso il Municipio di Villanova Monferrato Piazza Finazzi 8, in seguito indicato come "locatore", assistito dal Segretario comunale **Dr. Pierangelo Scaglotti**.
IL Sig. **BRAGATO ANDREA** - Affittuario.

PREMESSO

- Che alla stipula ed alla conclusione del presente accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge 203/82 ed in applicazione dell'accordo collettivo in materia di contratti agrari per la Provincia di Alessandria, partecipano **IL Geom. Pesce Domenico** dell'**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI di Alessandria**, Corso Crimea 69 ALESSANDRIA in rappresentanza della proprietà;
e il Sig. **Biglia Davide** della **Coldiretti di Alessandria, Ufficio Zona di Casale Monferrato** in rappresentanza dell'affittuario;
i quali dichiarano di essere muniti degli occorrenti poteri al fine della prestazione dell'assistenza di cui all'art. 45 della Legge 03/05/1982 n. 203 e si danno atto di essere intervenuti nel corso delle trattative e di poter sottoscrivere il detto accordo in quanto sono stati contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle categorie economiche dei proprietari concedenti e degli affittuari conduttori.
- Che il **Comune di Villanova Monferrato** è proprietario dei terreni posti nel Comune di Villanova Monferrato con i seguenti identificativi catastali: Foglio 5, mappale n. 34, di mq. 3210; Foglio 7, mappale n. 249, di mq. 4115; Foglio 5, mappale 159, di mq. 1200;
- Che i rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali hanno edotto le rispettive parti sulle norme previste dalla Legge 03/05/1982 n. 203 e da quanto previsto dall'art. 45, che le parti dichiarano di conoscere specificatamente, tutto ciò premesso:

SI STIPULA E SI CONVIENE

- 1- **IL COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO**, proprietario, concede in affitto al Sig. **BRAGATO ANDREA**, nato a Casale Monferrato il 06/07/1977 e residente in Villanova Monferrato, Cascina Gravetta C.F. BRGNDR77L06B885X
i/il terreni/o agricolo/i identificato come segue:

LOTTO N.	SUPERFICIE mq	CANONE ANNUO €. 491,898/Ha.	Foglio N.	MAPPALE
1	3210	157,90	5	34
2	4115	202,41	7	249
3	1200	59,02	5	159
TOTALE		419,33		

- 2- **DURATA DEL CONTRATTO:** la durata del contratto è fissata in anni **TRE** a partire dall'11/10/2013 e scadrà il 10/11/2016 e ciò in deroga all'art. 1 della Legge 203/82. La Parte proprietaria è, per altro, a conoscenza dell'art. 5 del D.Lgs. 18/05/2001 n. 228 pubblicato sulla G.U. n.137 del 15/06/2001 (art. 4 bis L. 203/82) ovvero del fatto che entro 90 gg dalla prevista scadenza, qualora la propria intenzione fosse quella di concedere in affitto il fondo a condizioni diverse dalla presente scrittura, dovrà comunicare tramite raccomandata A.R. la nuova offerta di affitto al Sig. DEMICHELIS FRANCO.

CANONE: dovrà essere corrisposto entro e non oltre il **10 Novembre** di ogni anno.

- 3- **DIVIETO DI SUB-AFFITTO:** Il Sig. BRAGATO ANDREA, affittuario, dichiara espressamente di sapere che qualsiasi tipo di sub-affittanza o cessione anche parziale del contratto è colpita da nullità ai sensi dell'art. 21 della Legge 03/05/1982 n. 203.
- 4- **CURA DELLA TENUTA DEI BENI:** La coltivazione dei terreni dovrà seguire le norme dettate dalla buona tecnica agraria della libera scelta di coltivazione e delle sue conseguenze l'affittuario assume ogni responsabilità ed è tenuto a riconsegnare i terreni nelle condizioni in cui gli sono stati assegnati.
- 5- **ONERI FISCALI:** Le spese per la stipulazione e registrazione del presente contratto, sono a carico dei contraenti in parte uguale.
- 6- **DISDETTA:** Le parti espressamente concordano la rinuncia a qualsiasi disdetta riconoscendo che, la presente convenzione avrà inderogabile scadenza alla data sopra indicata del **10 novembre 2016**. Pertanto, con espressa deroga a quanto previsto dall'art. 4 della Legge 03/05/82 n. 203, il Comune di Villanova Monferrato viene esentato dall'obbligo di trasmettere disdetta, riconoscendo l'affittuario la esclusione di ogni possibilità di invocare la rinnovazione tacita del contratto.

7- **DOVERI:** I patti, gli obblighi, le disposizioni, le convenzioni, ecc. del presente contratto formano un unico inscindibile per cui l'inosservanza anche di una di esse sarà considerato come inosservanza dell'intero contratto.

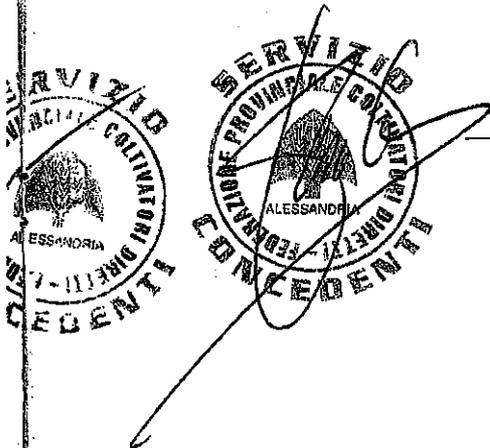
8- **ASSISTENZA SINDACALE:** Il presente contratto viene approvato e sottoscritto dalle rispettive Organizzazioni Sindacali ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 03/05/1982 n. 203;

Letto, approvato e sottoscritto

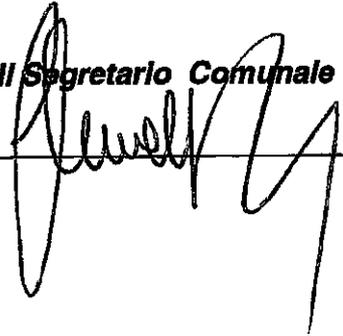

Il Locatario

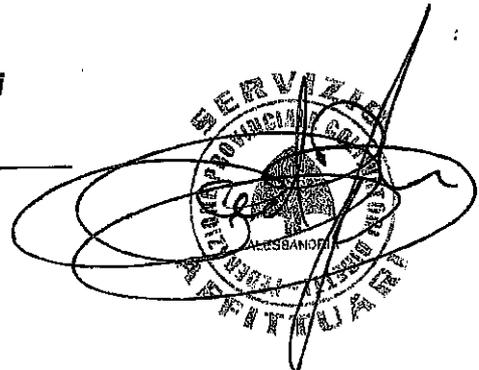

Il Conduttore

Le Organizzazioni Sindacali



Il Segretario Comunale





COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

Provincia di Alessandria

STIPULA TRATTATA DI CONTRATTO DI AFFITTANZA AGRARIA

(Ex Art. 45 Legge 203/82)

Esente da bollo ai sensi dell'art. 25, Tab. All. D.P.R. 26/10/72 n. 642, così come corretta ed integrata dal D.P.R. 30/12/1982 N. 955.

L'anno **Duemilaquattordici** addì **dodici** del mese di **maggio**
in Villanova Monferrato presso l'Ufficio di Segreteria.

Tra:

IL **COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO** (AL) P.IVA 00450020060 nella persona del rappresentante negoziale dell'Ente Sig. **BIGINELLI Giampiero** domiciliato per la carica presso il Municipio di Villanova Monferrato Piazza Finazzi 8, in seguito indicato come "locatore", assistito dal Segretario comunale **Dr. Pierangelo Scagliotti**.

IL Sig. **DEMICHÉLIS FRANCO** - Affittuario.

PREMESSO

- Che alla stipula ed alla conclusione del presente accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge 203/82 ed in applicazione dell'accordo collettivo in materia di contratti agrari per la Provincia di Alessandria, partecipano **IL Geom. Pesce Domenico** dell'**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI di Alessandria**, Corso Crimea 69 ALESSANDRIA in rappresentanza della proprietà;
e il Sig. **Giovanni Passioni**
del **Sindacato Impresa familiare coltivatrice di Confagricoltura di Alessandria**

in rappresentanza dell'affittuario;

i quali dichiarano di essere muniti degli occorrenti poteri al fine della prestazione dell'assistenza di cui all'art. 45 della Legge 03/05/1982 n. 203 e si danno atto di essere intervenuti nel corso delle trattative e di poter sottoscrivere il detto accordo in quanto sono stati contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle categorie economiche dei proprietari concedenti e degli affittuari conduttori.

- Che il **Comune di Villanova Monferrato** è proprietario dei terreni posti nel Comune di Villanova Monferrato con i seguenti identificativi catastali: Foglio 9, mappale n. 112, di mq. 6283; Foglio 9, mappale n. 113, di mq. 25523;

- Che i rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali hanno edotto le rispettive parti sulle norme previste dalla Legge 03/05/1982 n. 203 e da quanto previsto dall'art. 45, che le parti dichiarano di conoscere specificatamente, tutto ciò premesso:

SI STIPULA E SI CONVIENE

- 1- **IL COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO**, proprietario, concede in affitto al Sig. **DEMICHÉLIS FRANCO**, nato a Villanova Monferrato il 11/05/1965 e residente in Villanova Monferrato Via Roma 14/D C.F. DMCFNC65E11L972V
/il terreni/o agricolo/i identificato come segue:

LOTTO N.	SUPERFICIE mq	CANONE ANNUO €. 491,898/Ha.	Foglio N.	MAPPALE
1	6283	309,96	9	112
2	25523	1255,57	9	113
TOTALE		1564,53		

- 2- **DURATA DEL CONTRATTO:** la durata del contratto è fissata in anni **TRE** a partire dall'11/10/2013 e scadrà il 10/11/2016 e ciò in deroga all'art. 1 della Legge 203/82. La Parte proprietaria è, per altro, a conoscenza dell'art. 5 del D.Lgs. 18/05/2001 n. 228 pubblicato sulla G.U. n.137 del 15/06/2001 (art. 4 bis L. 203/82) ovvero del fatto che entro 90 gg dalla prevista scadenza, qualora la propria intenzione fosse quella di concedere in affitto il fondo a condizioni diverse dalla presente scrittura, dovrà comunicare tramite raccomandata A.R. la nuova offerta di affitto al Sig. DEMICHÉLIS FRANCO.

CANONE: dovrà essere corrisposto entro e non oltre il **10 Novembre** di ogni anno.

- 3- **DIVIETO DI SUB-AFFITTO:** Il Sig. DEMICHÉLIS FRANCO, affittuario, dichiara espressamente di sapere che qualsiasi tipo di sub-affittanza o cessione anche parziale del contratto è colpita da nullità ai sensi dell'art. 21 della Legge 03/05/1982 n. 203.
- 4- **CURA DELLA TENUTA DEI BENI:** La coltivazione dei terreni dovrà seguire le norme dettate dalla buona tecnica agraria della libera scelta di coltivazione e delle sue conseguenze l'affittuario assume ogni responsabilità ed è tenuto a riconsegnare i terreni nelle condizioni in cui gli sono stati assegnati.
- 5- **ONERI FISCALI:** Le spese per la stipulazione e registrazione del presente contratto sono a carico dei contraenti in parte uguale.
- 6- **DISDETTA:** Le parti espressamente concordano la rinuncia a qualsiasi disdetta riconoscendo che, la presente convenzione avrà inderogabile scadenza alla data sopra indicata del **10 novembre 2016**. Pertanto, con espressa deroga a quanto previsto dall'art. 4 della Legge 03/05/82 n. 203, il Comune di Villanova Monferrato viene esentato dall'obbligo di trasmettere disdetta, riconoscendo l'affittuario la esclusione di ogni possibilità di invocare la rinnovazione tacita del contratto.





7- **DOVERI:** I patti, gli obblighi, le disposizioni, le convenzioni, ecc. del presente contratto formano un unico inscindibile per cui l'inosservanza anche di una di esse sarà considerato come inosservanza dell'intero contratto.

8- **ASSISTENZA SINDACALE:** Il presente contratto viene approvato e sottoscritto dalle rispettive Organizzazioni Sindacali ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 03/05/1982 n. 203;

Letto, approvato e sottoscritto

Il Locatario



Il Conduttore



Le Organizzazioni Sindacali

CONFAGRICOLTURA
ALESSANDRIA
SINDACATO PROVINCIALE
IMPRESA FAMILIARE
COLTIVATRICE

Il Segretario Comunale



CONFAGRICOLTURA
ALESSANDRIA
SINDACATO PROVINCIALE
IMPRESA FAMILIARE
COLTIVATRICE