



**COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO**  
*Provincia di Alessandria*

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 27 del 27/07/2016

**OGGETTO : DETERMINAZIONE IN ORDINE ALLA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE**

L'anno duemilasedici, addì ventisette, del mese di luglio, alle ore 21 e minuti 15, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, dallo Statuto e dal Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione di PRIMA CONVOCAZIONE ed in seduta PUBBLICA.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i componenti di questo Organo sotto indicati:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Mauro CABIATI	SINDACO	X	
Renzo AVONTO	CONSIGLIERE	X	
Renata AVONTO	CONSIGLIERE	X	
Angelo MILANI	CONSIGLIERE		X
Sara CABRINO	CONSIGLIERE	X	
Franca AVONTO	CONSIGLIERE	X	
Ornella STOCCO	CONSIGLIERE	X	
Bruno BAIARDO	CONSIGLIERE		X
Fabrizio BREMIDE	CONSIGLIERE		X
Matteo COSTANZO	CONSIGLIERE	X	
Ilaria OLIARO	CONSIGLIERE	X	
	<b>Totale</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale DR. PIERANGELO SCAGLIOTTI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con deliberazione C.C. n. 6 del 14.04.2016 è stato approvato il piano delle valorizzazioni ed alienazioni del patrimonio immobiliare comunale e che lo stesso costituisce allegato al Bilancio di previsione 2016-2018 approvato con deliberazione del C.C. n. 13 del 14.04.2016 esecutiva ai sensi di legge;

**PRECISATO** che, all'interno del suddetto piano sono presenti i seguenti terreni classificati come alienabili:

Foglio 4; Mapp 47; Risaia Cl. U; Sup. 0.45.86; RD = € 56,84; RA = € 40,26;

Foglio 5; Mapp 34; Risaia Cl. U; Sup. 0.32.10; RD = € 39,79; RA = € 28,18;

Foglio 5; Mapp. 159; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.14.00; RD = € 16,27; RA = € 12,29;

Foglio 5; Mapp. 159; Porz. AB, Bosco Alto Cl. U; Sup. 0.14.89; RD = € 3,85; RA = € 1,92;

Foglio 7; Mapp. 249; Porz. AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.03.15; RD = € 3,66; RA = € 2,77;

Foglio 7; Mapp. 249; Porz. AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.38.00; RD € 47,10; RA = € 33,36;

Foglio 9; Mapp. 112; Risaia Cl. U; Sup. 0.62.83; RD = € 77,88; RA = € 55,16;

Foglio 9; Mapp. 113; Risaia Cl. U; Sup. 2.55.23; RD = € 316,36; RA = € 224,09;

Foglio 3; Mapp. 89; Risaia Cl. U; Sup. 0.33.53; RD = € 41,56; RA = € 29,84; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.00.68; RD = € 0,79; RA = € 0,60; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.06.00; RD = € 7,44; RA = € 5,27; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 3; Mapp. 154; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.04.47; RD = € 5,19; RA = € 3,92; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 3; Mapp. 155; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.02.66; RD = € 3,09; RA = € 2,34; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.00.92; RD = € 1,07; RA = € 0,81; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.14.00; RD = € 17,35; RA = € 12,29; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 4; Mapp. 81; Risaia Cl. U; Sup. 0.17.06; RD = € 21,15; RA = € 14,98; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 5; Mapp. 5; Risaia Cl. U; Sup. 0.37.35; RD = € 46,30; RA = € 32,79; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 10; Mapp. 221; Risaia Cl. U; Sup. 0.16.59; RD = € 20,56; RA = € 14,57; Quota di possesso: 19/144;

Foglio 10; Mapp. 222; Risaia Cl. U; Sup. 0.11.55; RD = € 14,32; RA = € 10,14; Quota di possesso: 1/6;

Foglio 11; Mapp. 22; Risaia Cl. U; Sup. 0.27.34; RD = € 33,89; RA = € 24,00; Quota di possesso: 3/24;

Foglio 14; Mapp. 219; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.24.92; RD = € 28,96; RA = € 21,88; Quota di possesso: 3/24;

Foglio 14; Mapp. 242; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.08.69; RD = € 10,10; RA = € 7,63; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 14; Mapp. 396; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.14.74; RD = € 17,13; RA = € 12,94; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 14; Mapp. 397; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.18.99; RD = € 22,07; RA = € 16,67; Quota di possesso: 1/6;

Foglio 16; Mapp. 95; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.24.23; RD = € 28,16; RA = € 21,27; Quota di possesso: 3/24;

Foglio 16; Mapp. 103; Risaia Cl. U; Sup. 0.12.24; RD = € 15,17; RA = € 10,75; Quota di possesso: 13/108;  
Foglio 16; Mapp. 107; Risaia Cl. U; Sup. 0.32.91; RD = € 40,79; RA = € 28,89; Quota di possesso: 13/108;  
Foglio 16; Mapp. 205; Risaia Cl. U; Sup. 0.07.70; RD = € 9,54; RA = € 6,76; Quota di possesso: 13/108;  
Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.01.59; RD = € 1,85; RA = € 1,40; Quota di possesso: 1/6;  
Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.20.00; RD = € 24,79; RA = € 17,56; Quota di possesso: 1/6;  
Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.00.77; RD = € 0,89; RA = € 0,68; Quota di possesso: 13/108;  
Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.10.00; RD = € 12,39; RA = € 8,78; Quota di possesso: 13/108;  
Foglio 16; Mapp. 225; Risaia Cl. U; Sup. 0.39.45; RD = € 48,90; RA = € 34,64; Quota di possesso: 13/108.  
Foglio 16; Mapp. 364; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.21.49; RD = € 24,97; RA = € 18,87; Quota di possesso: 13/108;

**SENTITA** la relazione del Sindaco, Mauro Cabiati, il quale ha illustrato ai membri del Consiglio presenti in Aula che l'attuale destinazione d'uso dei terreni di proprietà comunale è per lo più affidata in locazione e che molti dei quali il comune ne è proprietario per una quota parte. Gli introiti derivanti dalla vendita dei terreni verranno utilizzati per l'esecuzione di opere pubbliche quali la costruzione di un casellario cimiteriale, la sistemazione straordinaria di strade comunali, l'acquisto straordinario di mezzi d'opera la cui progettazione è in corso di definizione.

**RILEVATO** che il Responsabile del servizio Tecnico, all'uopo incaricato dal Sindaco, ha predisposto perizie di stima del valore dei terreni, suddividendo gli stessi in relazione alla loro destinazione d'uso, in tre lotti, perizie tutte allegate alla presente deliberazione si da costituirne parte integrante e sostanziale, e precisamente:

LOTTO "A"

Foglio 4; Mapp 47; Risaia Cl. U; Sup. 0.45.86; RD = € 56,84; RA = € 40,26;  
Foglio 5; Mapp 34; Risaia Cl. U; Sup. 0.32.10; RD = € 39,79; RA = € 28,18;  
Foglio 5; Mapp. 159; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.14.00; RD = € 16,27; RA = € 12,29;  
Foglio 5; Mapp. 159; Porz. AB, Bosco Alto Cl. U; Sup. 0.14.89; RD = € 3,85; RA = € 1,92;  
Foglio 7; Mapp. 249; Porz. AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.03.15; RD = € 3,66; RA = € 2,77;  
Foglio 7; Mapp. 249; Porz. AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.38.00; RD € 47,10; RA = € 33,36;  
Foglio 9; Mapp. 112; Risaia Cl. U; Sup. 0.62.83; RD = € 77,88; RA = € 55,16;  
Foglio 9; Mapp. 113; Risaia Cl. U; Sup. 2.55.23; RD = € 316,36; RA = € 224,09;  
valore complessivo stimato € 127.951,96.

LOTTO "B"

Foglio 3; Mapp. 89; Risaia Cl. U; Sup. 0.33.53; RD = € 41,56; RA = € 29,84; Quota di possesso: 13/108;  
Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.00.68; RD = € 0,79; RA = € 0,60; Quota di possesso: 13/108;  
Foglio 3; Mapp. 90; Porz.AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.06.00; RD = € 7,44; RA = € 5,27; Quota di possesso: 13/108;  
Foglio 3; Mapp. 154; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.04.47; RD = € 5,19; RA = € 3,92; Quota di possesso: 13/108;  
Foglio 3; Mapp. 155; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.02.66; RD = € 3,09; RA = € 2,34; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.00.92; RD = € 1,07; RA = € 0,81; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 4; Mapp. 52; Porz.AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.14.00; RD = € 17,35; RA = € 12,29; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 4; Mapp. 81; Risaia Cl. U; Sup. 0.17.06; RD = € 21,15; RA = € 14,98; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 5; Mapp. 5; Risaia Cl. U; Sup. 0.37.35; RD = € 46,30; RA = € 32,79; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 10; Mapp. 221; Risaia Cl. U; Sup. 0.16.59; RD = € 20,56; RA = € 14,57; Quota di possesso: 19/144;

Foglio 10; Mapp. 222; Risaia Cl. U; Sup. 0.11.55; RD = € 14,32; RA = € 10,14; Quota di possesso: 1/6;

Foglio 11; Mapp. 22; Risaia Cl. U; Sup. 0.27.34; RD = € 33,89; RA = € 24,00; Quota di possesso: 3/24;

Foglio 14; Mapp. 219; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.24.92; RD = € 28,96; RA = € 21,88; Quota di possesso: 3/24;

Foglio 14; Mapp. 242; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.08.69; RD = € 10,10; RA = € 7,63; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 14; Mapp. 396; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.14.74; RD = € 17,13; RA = € 12,94; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 14; Mapp. 397; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.18.99; RD = € 22,07; RA = € 16,67; Quota di possesso: 1/6;

Foglio 16; Mapp. 95; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.24.23; RD = € 28,16; RA = € 21,27; Quota di possesso: 3/24;

Foglio 16; Mapp. 103; Risaia Cl. U; Sup. 0.12.24; RD = € 15,17; RA = € 10,75; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 16; Mapp. 107; Risaia Cl. U; Sup. 0.32.91; RD = € 40,79; RA = € 28,89; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 16; Mapp. 205; Risaia Cl. U; Sup. 0.07.70; RD = € 9,54; RA = € 6,76; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.01.59; RD = € 1,85; RA = € 1,40; Quota di possesso: 1/6;

Foglio 16; Mapp. 220; Porz.AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.20.00; RD = € 24,79; RA = € 17,56; Quota di possesso: 1/6;

Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AA, Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.00.77; RD = € 0,89; RA = € 0,68; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 16; Mapp. 223; Porz.AB, Risaia Cl. U; Sup. 0.10.00; RD = € 12,39; RA = € 8,78; Quota di possesso: 13/108;

Foglio 16; Mapp. 225; Risaia Cl. U; Sup. 0.39.45; RD = € 48,90; RA = € 34,64; Quota di possesso: 13/108.

Valore complessivo stimato € 13.322,81.

LOTTO "C"

Foglio 16; Mapp. 364; Semin. Irr. Cl. 2°; Sup. 0.21.49; RD = € 24,97; RA = € 18,87; Quota di possesso: 13/108;

Valore complessivo stimato € 6.466,85.

## **RICHIAMATI**

- l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni della Legge 6.08.2008 n. 133;
- il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di provvedere alla variazione del piano delle valorizzazioni ed alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 14.04.2016, come meglio specificato all'interno dell'allegato elenco riepilogativo dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza del Comune di Villanova Monferrato, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, il cui valore complessivo stimato è pari ad € 147.741,62.

**DATO ATTO** che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che il responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Si procede a votazione:

**PRESENTI N. 8 – VOTI FAVOREVOLI N. 8 – VOTI CONTRARI N. 0 – ASTENUTI N. 0, palesemente espressi per alzata di mano, dai Consiglieri presenti e votanti;**

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in parte premessa e che qui si ritengono integralmente riportate, quanto appreso:

1. **DI VARIARE** il piano delle valorizzazioni ed alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 14.04.2016 come meglio specificato all'interno dell'allegato elenco riepilogativo dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza del Comune di Villanova Monferrato, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
2. **DI DARE ATTO** che l'inserimento degli elenchi degli immobili nel Piano produce gli effetti di cui all'art. 58 del D.L. 25/08/2008 n. 112: a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici; b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. **DI DARE ATTO** che l'amministrazione provvederà ad esperire le procedure di vendita dei terreni anzidetti, suddivisi in n. 3 lotti come evidenziato in parte premessa, comportante un introito stimato complessivo pari ad € 147.741,62;
4. **DI INCARICARE** il Responsabile del servizio Tecnico ed il Segretario Comunale dell'attivazione delle procedure di gara ad evidenza pubblica per la vendita dei terreni anzidetti, nonché di ogni altra attività descritta nella presente deliberazione.

**SUCCESSIVAMENTE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere, con voti unanimi e favorevoli, espressi palesemente:

**DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL PRESIDENTE**  
( Mauro CABIATI)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DR. PIERANGELO SCAGLIOTTI)

---

Si attesta la regolarità tecnico contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
( RAG. ORNELLA GARBARINO )

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
( GEOM. PASQUALE BARBATO )

Si attesta la regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DR. PIERANGELO SCAGLIOTTI)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito [www.comune.villanovamonferrato.al.it](http://www.comune.villanovamonferrato.al.it) (art. 32 L.69/2009) dal \_\_\_\_\_ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DR. PIERANGELO SCAGLIOTTI)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs 267/2000)

perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134 c.3 D.Lgs. 267/00)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DR. PIERANGELO SCAGLIOTTI)