



COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 19-03-2019

OGGETTO:

RISPOSTA ALL'INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO DI MINORANZA CONSILIARE CONCERNENTE ACQUISTO DI PROPRIETÀ DA PARTE DEL COMUNE

L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di marzo alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, dallo Statuto e dal Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** ed in seduta **Pubblica di Prima** convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i componenti di questo Organo sotto indicati:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
CABIATI Mauro	Sindaco	Presente
AVONTO Renzo	Consigliere	Assente
AVONTO Renata	Consigliere	Presente
MILANI Angelo	Consigliere	Presente
CABRINO Sara	Consigliere	Presente
AVONTO Franca	Consigliere	Presente
STOCCO Ornella	Consigliere	Presente
BAIARDO Bruno	Consigliere	Presente
BREMIDE Fabrizio	Consigliere	Presente
COSTANZO Matteo	Consigliere	Presente
OLIARO Ilaria	Consigliere	Presente

Totale Presenti 10, Assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Scagliotti Dott. Pierangelo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CABIATI Mauro, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Il Sindaco rende noto che è pervenuta in data 12 febbraio 2019 al protocollo n. 460 interrogazione a firma dei Consiglieri Fabrizio Bremide, Ilaria Oliaro e Costanzo Matteo, appartenenti al gruppo di minoranza, che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, concernente l'acquisto da parete del Comune di un immobile.

Il Sindaco risponde all'interrogazione formulata dai Consiglieri del Gruppo di minoranza precisando che: *“Per poter acquistare un immobile il compratore deve prima acquisire tutti gli atti di legge, necessari al notaio per redigere l'atto di acquisto. Fino al 2018 si doveva richiedere alla Regione (demanio) il consenso per l'acquisto di beni immobili, allegando alla richiesta un progetto di massima contenente il costo complessivo dell'opera da realizzarsi. Nel 2019 la Legge di Bilancio ha cambiato tale procedimento, eliminando l'obbligo di acquisire l'autorizzazione dal demanio, pertanto per poter giungere all'atto notarile occorre il controllo catastale ipotecario corredato dell'attestazione di prestazione energetica, documenti che sono stati acquisiti per poter portare a termine l'acquisto. Preciso che alla data odierna, come risulta dagli atti del Consiglio, è stata firmata una promessa di vendita con il proprietario dell'immobile e la Giunta ha disposto l'inserimento della spesa nella bozza di Bilancio 2019/2021, bozza che viene approvata dal Consiglio Comunale in data odierna.*

Ultimata la risposta del Sindaco, il Consigliere di minoranza Ilaria Oliaro ed il Capogruppo di minoranza Fabrizio Bremide richiedono precisazioni su detto acquisto ed in particolare perché una spesa di tale entità (€ 280.000,00) non sia stata discussa precedentemente in Consiglio.

Il Sindaco risponde precisando che il momento di discussione dell'acquisto è quello in sede di approvazione del Bilancio di Previsione e dei suoi allegati, tra i quali è previsto l'acquisto dell'immobile in parola.

Il Consigliere Ilaria Oliaro, senza entrare nel merito dell'acquisto, che comunque la minoranza non approva, si domanda se non sarebbe più corretto rinviare il provvedimento di acquisto a dopo le elezioni del 26 Maggio 2019, magari inserendo tale acquisto nel programma di governo per il prossimo mandato, sempre se il Sindaco deciderà di ricandidarsi;

Il Sindaco in risposta precisa che non è possibile rinviare per così tanto tempo in quanto potrebbe venir meno la possibilità di acquisto.

Successivamente la discussione tra il Sindaco ed i Consiglieri di minoranza prosegue con toni molto accesi sconfinando in argomentazioni che non hanno nulla a che vedere con l'argomento in discussione.

Il Sindaco dichiara di aver ultimato la risposta.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Mauro CABIATI)

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal 08-04-2019 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Villanova Monferrato li, 08-04-2019

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ❑ La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 18-04-2019 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
- ❑ art. 134 comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione

Villanova Monferrato li 08-04-2019

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)