



**COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO**  
*Provincia di Alessandria*

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 3 del 6/05/2015

**OGGETTO : PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2015: VENDITA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE.**

L'anno duemilaquindici, addì sei, del mese di maggio, alle ore 21 e minuti 00, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, dallo Statuto e dal Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione di PRIMA CONVOCAZIONE ed in seduta PUBBLICA.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i componenti di questo Organo sotto indicati:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Mauro CABIATI	SINDACO	X	
Renzo AVONTO	CONSIGLIERE		X
Renata AVONTO	CONSIGLIERE	X	
Angelo MILANI	CONSIGLIERE	X	
Sara CABRINO	CONSIGLIERE	X	
Franca AVONTO	CONSIGLIERE	X	
Ornelia STOCCO	CONSIGLIERE	X	
Bruno BAIARDO	CONSIGLIERE		X
Fabrizio BREMIDE	CONSIGLIERE	X	
Matteo COSTANZO	CONSIGLIERE	X	
Ilaria OLIARO	CONSIGLIERE	X	
<b>Totale</b>		<b>9</b>	<b>2</b>

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale DR. PIERANGELO SCAGLIOTTI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- L'entrata in vigore della legge 133/2008 ha obbligato i Comuni ad attuare il riordino, la gestione e la valutazione del patrimonio immobiliare posseduto, procedendo innanzi tutto a redigere uno specifico elenco in cui inserire tutti i singoli beni non strumentali alle funzioni deputate all'esercizio dei compiti istituzionali;
- I beni inclusi nell'elenco devono essere opportunamente valorizzati, sia in termini di alienazione, sia in termini di utilizzo in grado di assicurare all'Ente economia di spesa e/o potenziali redditi;
- Il piano così articolato, comprende l'esatta individuazione dei beni immobili con la relativa stima di ciascuno, va allegata al bilancio di previsione annuale;
- Gli immobili suscettibili di alienazione, inclusi nell'elenco succitato, si possono così sommariamente descrivere:
  - 1) Terreno di qualità seminativo irriguo, censito a catasto nel Comune di Villanova Monferrato al Foglio 15 particella 62 di proprietà del Comune di Villanova Monferrato per 13/108.

Esaminato

- l'elenco sopra esposto e ritenuto necessario approvarlo, al fine di dare corpo al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione dell'anno corrente;

Rilevato che:

- il signor Fabrizio Bremide, residente in Villanova Monferrato, ha richiesto la vendita della sunnominata porzione di terreno a fronte di un importo di € 490,00 pari ad un importo di € 24.434,00 per ettaro, in linea con il valore fissato dalla Provincia di Alessandria;
- il responsabile tecnico ha valutato come congrua l'offerta del Sig. Bremide Fabrizio, tenuto conto dell'estensione del lotto e del fatto che il corrispettivo è in linea con i valori fissati dalla Provincia;

Udita

- la relazione del Sindaco tesa ad evidenziare che il Comune è proprietario di una quota di 13/108 in comproprietà per la quota rimanente con il Sig. Buscaiolo Francesco e che stante la limitatissima estensione, non rappresenta una specifica utilità del servizio;

Ritenuto

- di dover accettare l'offerta del Sig. Fabrizio Bremide.

Visto

- il parere del Segretario Comunale, espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- il parere del Responsabile dell'ufficio ragioneria espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- il parere del Responsabile dell'ufficio tecnico espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0 ed astenuti n. 1 (si astiene il Sig. Bremide Fabrizio dichiarandosi interessato all'atto).

### DELIBERA

- 1) di approvare l'elenco del patrimonio immobiliare dei singoli beni ricadenti nel territorio comunale di competenza, suscettibili di alienazione;
  - Terreno di qualità seminativo irriguo, censito a catasto nel Comune di Villanova Monferrato al Foglio 15 particella 62 di proprietà del Comune di Villanova Monferrato per 13/108.
- 2) di alienare il succitato terreno di qualità seminativo irriguo, censito a catasto nel Comune di Villanova Monferrato al Foglio 15 particella 62 di proprietà del Comune di Villanova Monferrato per 13/108 al Sig. Bremide Fabrizio residente in Villanova Monferrato;
- 3) di accettare il corrispettivo di € 490,00 per le motivazioni indicate in parte premessa;

- 4) di introitare l'importo di € 490,00 ad idonea risorsa del bilancio di previsione 2015 in corso di approvazione, essendo il termine prorogato al 31/05/2015;
- 5) di autorizzare il Sindaco alla stipula del rogito notarile.
- 6) di ribadire altresì che per ciascuno di essi esiste il relativo titolo acquisitivo, per cui non necessita l'avvio delle procedure contemplate dall'art. 58 della L. 133/2008, di cui sopra, né tantomeno, trascrizioni od iscrizioni presso l'Agenzia del territorio di Casale Monferrato;
- 7) di stabilire che i beni in elenco non andranno conferiti in fondi comuni di investimento come possibilità contemplata dal comma 8 dell'art. 58 sopra richiamato;
- 8) di dare atto che la presente delibera andrà allegata al bilancio di previsione 2015, costituendone parte integrante e sostanziale.

Successivamente, il Consiglio Comunale a richiesta del Sindaco con voti favorevoli 8, contrari 0 ed astenuti 1 (Sig. Bremide Fabrizio),

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4' comma D.Lgs. 267/2000.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL PRESIDENTE**  
( Mauro CABIATI)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DR. PIERANGELO SCAGLIOTTI)

---

Si attesta la regolarità tecnico contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
( RAG. ORNELLA GARBARINO )

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
( GEOM. PASQUALE BARBATO )

Si attesta la regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DR. PIERANGELO SCAGLIOTTI)

---

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito [www.comune.villanovamonferrato.al.it](http://www.comune.villanovamonferrato.al.it) (art. 32 L.69/2009) dal \_\_\_\_\_ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DR. PIERANGELO SCAGLIOTTI)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**

pard  è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs 267/2000)

perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134 c.3 D.Lgs. 267/00)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DR. PIERANGELO SCAGLIOTTI)