



COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del 29-03-2018

OGGETTO:

**RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL
COMUNE**

L'anno duemiladiciotto addì ventinove del mese di marzo alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, dallo Statuto e dal Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** ed in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i componenti di questo Organo sotto indicati:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
CABIATI Mauro	Sindaco	Presente
AVONTO Renzo	Consigliere	Presente
AVONTO Renata	Consigliere	Presente
MILANI Angelo	Consigliere	Assente
CABRINO Sara	Consigliere	Assente
AVONTO Franca	Consigliere	Presente
STOCCO Ornella	Consigliere	Presente
BAIARDO Bruno	Consigliere	Presente
BREMIDE Fabrizio	Consigliere	Assente
COSTANZO Matteo	Consigliere	Presente
OLIARO Ilaria	Consigliere	Presente

Totale Presenti 8, Assenti 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Scagliotti Dott. Pierangelo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CABIATI Mauro, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO**
 - che il quadro normativo inerente alla gestione del patrimonio immobiliare delle amministrazioni locali sviluppatosi negli ultimi anni presenta una molteplicità di elementi che sollecitano gli enti a rivedere le modalità di gestione di tali beni e ad avviare percorsi per la valorizzazione degli stessi, anche in chiave di sviluppo strategico, in particolare l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 133;
 - che l'amministrazione dispone di molti beni immobili, per finalità istituzionali e con altre destinazioni potenziali, utilizzabili secondo metodologie più razionali, finalizzabili a ottenere una maggiore e più significativa redditività dello stesso patrimonio;

- **TENUTO CONTO** che per procedere alla revisione dei modelli gestionali e di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione risulta necessario definire un complesso di elementi strategici che guidino l'azione dell'ente secondo fasi di sviluppo adeguatamente strutturate rispetto alle caratterizzazioni rilevabili per i beni immobili;

- **CONSIDERATO** che risulta necessario definire il percorso e le strategie a esso riportabili per l'impostazione dell'intervento dell'amministrazione nel campo della rimodulazione organizzativo-gestionale e della valorizzazione del patrimonio immobiliare;

- **VISTA** la deliberazione CC n. 02 del 30/03/2017, esecutiva, di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 56 del D.Lgs. 112/2008 convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008.

- **UDITA** la relazione del segretario comunale

- **VISTO** l'allegato elenco dei beni demaniali, dei beni immobili indisponibili e dei beni immobili disponibili con la valorizzazione degli stessi, aggiornato con la vendita di alcuni lotti di terreni di cui al rogito notaio dott. Roberto Milano, atto n. 1278, serie 1T, registrato a Casale Monferrato il 12 maggio 2017;

- **CONSIDERATO** che per l'anno 2018 non sono previste dismissioni del patrimonio immobiliare ne tantomeno acquisti;

- **DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267/2000, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio interessato;

- **VISTO** l'articolo 42 del DLgs n. 267/2000;

- VISTO l'articolo dello statuto (riferito ai poteri del consiglio);
- VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n.133/2008.
- DOPO ampia discussione che vede la partecipazione di diversi consiglieri comunali;
- VISTO l'esito della votazione:

Consiglieri presenti n. 8 con voti favorevoli n. 8, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. - di approvare la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, confermando in "toto" le ipotesi di cui alla deliberazione CC 02 del 30/03/2017 esecutiva ai sensi di legge, con le variazioni conseguenti alla vendita di alcuni lotti di terreno disposte nell'anno 2017;

2. - Di approvare a tal fine l'allegato elenco dei beni demaniali, dei beni immobili indisponibili e dei beni immobili disponibili con la valorizzazione degli stessi predisposta dall'ufficio tecnico, elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

3. - Di dare atto che nell'anno 2018 non è previsto in bilancio né l'acquisizione né la vendita di beni immobili in capo al Comune

4. - Di dare atto che nell'anno 2017 sono state concluse le procedure per la vendita di terreni agricoli di proprietà comunale il cui procedimento è stato attivato con deliberazione C.C. n. 27 del 27/07/2016.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Mauro CABIATI)

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

Visto si esprime **PARERE** in ordine alla **Reg. Tecnico Amministrativa** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. Data:

Il Responsabile del Servizio

(Dott. Pierangelo Scagliotti)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal 26-04-2018 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Villanova Monferrato li, 26-04-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ❑ La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 06-05-2018 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
- ❑ art. 134 comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione

Villanova Monferrato li 26-04-2018

IL Segretario Comunale
(Dott. Pierangelo Scagliotti)