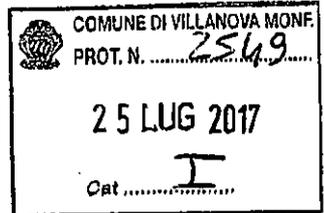


NOTAIO Dott. ROBERTO MILANO
VIA GARIBALDI N. 45
Tel. 0142/456397 - Fax 0142/74272
15033 CASALE MONFERRATO (AL)



Repertorio n. 100277

Raccolta n. 12488

Vendite =

REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemiladiciassette il giorno undici del mese di maggio

===== 11 maggio 2017 =====

In Casale Monferrato, nel mio studio in via Garibaldi n. 45.

REGISTRATO
A CASALE MONFERRATO

il 12 maggio 2017

Dinanzi a me Dottor Roberto Milano, Notaio in Casale Monfer-

ATTI

rato, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riu-

N. 1278

SERIE 1T

niti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato, =====

Euro 3.083,00

DIRETTORE

===== sono presenti i Signori: =====

F.TO Tagliente

- Cabiati Mauro nato a San Giorgio Monferrato il 15 dicembre

1937, residente a Villanova Monferrato, via Bonardi n. 83/A,

il quale interviene al presente atto per conto ed in rappre-

sentanza del COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO, con sede in Vil-

lanova Monferrato, piazza Generale Finazzi n. 8, Codice Fi-

scale 00450020060, nella sua qualità di Sindaco del Comune

di Villanova Monferrato, tale nominato con delibera del Con-

siglio Comunale di Villanova Monferrato n. 16 del 6 giugno

2014 e munito degli occorrenti poteri in forza di verbale di

deliberazione della Giunta Comunale in data 6 aprile 2017 n.

26 che, in copia conforme all'originale, si allega al presen-

te atto sotto A); =====

- GIANGRINO EMILIANO nato a Casale Monferrato il 9 ottobre

1962, domiciliato a Villanova Monferrato, via Roma n. 18/A,

codice fiscale GNG MLN 62R09 B885D, il quale dichiara di es-



sere celibe; =====

- DEMICHELIS FRANCO nato a Villanova Monferrato l'11 maggio 1965, domiciliato a Villanova Monferrato, via Roma n. 14/D, codice fiscale DMC FNC 65E11 L972V, il quale dichiara di essere celibe; =====

- Bragato Gabriele nato ad Eraclea il 25 ottobre 1948, domiciliato a Villanova Monferrato, cascina Grava n. 10; =====

- Facca Antonella nata a Santo Stino di Livenza l'8 maggio 1956, domiciliata a Villanova Monferrato, cascina Grava n. 10, =====

i quali intervengono al presente atto per conto ed in rappresentanza della società "SOCIETA' AGRICOLA BRAGATO GABRIELE E C. - SOCIETA' SEMPLICE" con sede in Villanova Monferrato, cascina Grava n. 10, col capitale sociale di euro 490,66 (quattrocentonovanta virgola sessantasei), durata fino al 31 dicembre 2050, iscritta nel Registro delle Imprese di Alessandria al n. 00490870060, codice fiscale e Partita I.V.A. n. 00490870060, nella loro qualità di soci amministratori della società medesima, muniti degli occorrenti poteri in forza dei vigenti patti sociali; =====

- BRAGATO ANDREA nato a Casale Monferrato il 6 luglio 1977, domiciliato a Villanova Monferrato, cascina Gravetta n. 8, codice fiscale BRG NDR 77L06 B885X, il quale dichiara di essere celibe. =====

Detti Signori, dell'identità personale dei quali io Notaio



sono certo, convengono e stipulano quanto segue. =====

===== IN PRIMO LUOGO =====

Il Comune di Villanova Monferrato, come sopra rappresentato,
vende al Signor Giangrino Emiliano, che acquista, il sequen-
te bene immobile: =====

- appezzamento di terreno agricolo posto in Comune di Villa-
nova Monferrato, censito al Catasto Terreni di detto Comune
come segue: =====

foglio 5 - mappale 34 - are 32.10 - risaia di classe unica -
reddito dominicale euro 39,79 - reddito agrario euro 28,18. =

Confini: ragioni ai mappali 228, 242, 150, 35 e 33. =====

Il prezzo è stato di comune accordo convenuto in Euro
6.800,00 (seimilaottocento virgola zero zero), somma che la
parte venditrice dichiara di avere ricevuto prima d'ora dal-
la parte acquirente, alla quale rilascia ampia e definitiva
quietanza di saldo. =====



Ai soli fini fiscali le parti dichiarano che il valore di
quanto in oggetto ammonta ad Euro 8.950,00 (ottomilanovecen-
tocinquanta virgola zero zero). =====

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 del decreto Legge n. 223 del
4 luglio 2006 le parti contraenti Signori Cabiati Mauro, qua-
le Sindaco del Comune di Villanova Monferrato e Giangrino E-
miliano dichiarano, previo richiamo da me Notaio effettuato
alla responsabilità penale cui possono essere soggette in ca-
so di dichiarazioni false o mendaci, che: =====

a) il corrispettivo della compravendita è stato pagato mediante: =====

- assegno circolare n. T0330110422-05 emesso in data odierna dalla filiale di Villanova Monferrato della Banca del Piemonte per euro 6.800,00 (seimilaottocento virgola zero zero), non trasferibile; =====

b) le parti contraenti non si sono avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto. =====

===== IN SECONDO LUOGO =====

Il Comune di Villanova Monferrato, come sopra rappresentato, vende al Signor Demichelis Franco, che acquista, i seguenti



beni immobili: =====

- appezzamenti di terreno agricolo posti in Comune di Villanova Monferrato, censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue: =====

foglio 9 - mappali =====

112 - are 62.83 - risaia di classe unica - reddito dominicale euro 77,88 - reddito agrario euro 55,16; =====

113 - ettari 2.55.23 - risaia di classe unica - reddito dominicale euro 316,36 - reddito agrario euro 224,09. =====

Confini a corpo: strada comunale Balzola, ragioni ai mappali 122, 121, 119, 114, altro foglio del Comune di Villanova Monferrato e ragioni ai mappali 103, 110 e 111. =====

Il prezzo è stato di comune accordo convenuto in Euro 66.959,00 (sessantaseimilanovecentocinquantanove virgola ze-

ro zero), somma che la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo. =====

Ai soli fini fiscali le parti dichiarano che il valore di quanto in oggetto ammonta ad Euro 88.250,00 (ottantottomila-
duecentocinquanta virgola zero zero). =====

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 del decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006 le parti contraenti Signóri Cabiati Mauro, quale Sindaco del Comune di Villanova Monferrato e Demichelis Franco dichiarano, previo richiamo da me Notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci, che: =====

a) il corrispettivo della compravendita è stato pagato mediante: =====

- assegno circolare n. 6900105808-11 emesso in data 8 maggio 2017 dalla filiale di Casale Monferrato del Banco Popolare per euro 66.959,00 (sessantaseimilanovecentocinquantanove virgola zero zero), non trasferibile. =====

b) le parti contraenti non si sono avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto. =====

===== IN TERZO LUOGO =====

Il Comune di Villanova Monferrato, come sopra rappresentato, vende alla Società "SOCIETA' AGRICOLA BRAGATO GABRIELE E C.

- SOCIETA' SEMPLICE" che, come sopra rappresentata, acqui-



sta, il seguente bene immobile: =====

- appezzamento di terreno agricolo posto in Comune di Villanova Monferrato, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue: =====

foglio 4 - mappale 47 - are 45.86 - risaia di classe unica - reddito dominicale euro 56,84 - reddito agrario euro 40,26. =
Confini: ragioni al mappale 48, strada comunale e ragioni al mappale 46. =====

Il prezzo è stato di comune accordo convenuto in Euro 9.654,45 (novemilaseicentocinquantaquattro virgola quaranta-

cinque), somma che la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo. =====

Ai soli fini fiscali le parti, entrambe come sopra rappresentate, dichiarano che il valore di quanto in oggetto ammonta ad Euro 12.750,00 (dodicimilasettecentocinquanta virgola zero zero). =====

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006 le parti contraenti Signor Cabiati Mauro quale Sindaco del Comune di Villanova Monferrato ed i Signori Bragato Gabriele e Facca Antonella quali soci amministratori della Società "SOCIETA' AGRICOLA BRAGATO GABRIELE E C. - SOCIETA' SEMPLICE", dichiarano, previo richiamo da me Notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere sog-



gette in caso di dichiarazioni false o mendaci, che: =====

a) il corrispettivo della compravendita è stato pagato mediante: =====

- assegno circolare n. C7401297290-10 emesso in data odierna dalla filiale di Casale Monferrato dei Unicredit, Società per Azioni per euro 9.654,45 (novemilaseicentocinquantaquattro virgola quarantacinque), non trasferibile; =====

b) le parti contraenti non si sono avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto. =====

===== IN QUARTO LUOGO =====

Il Comune di Villanova Monferrato, come sopra rappresentato, vende al Signor Bragato Andrea, che acquista, il seguente bene immobile: =====

- appezzamento di terreno agricolo posto in Comune di Villanova Monferrato, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue: =====

foglio 7 - mappale 249 - are 3.15 - seminativo irriguo di seconda - reddito dominicale euro 3,66 - reddito agrario euro 2,77 ed are 38.00 - risaia di classe unica - reddito dominicale euro 47,10 - reddito agrario euro 33,36. =====

Confini: ragioni ai mappali 4, 24, 23, 8 e 5. =====

Il prezzo è stato di comune accordo convenuto in Euro 8.584,00 (ottomilacinquecentottantaquattro virgola zero zero), somma che la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla parte acqui-

