COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

Provincia di Alessandria

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 del 11/11/2013

OGGETTO : APPROVAZIONE MODIFICA AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT C) LR 56/1977 E S.M.I..

L'anno duemilatredici, addì undici, del mese di novembre, alle ore 21 e minuti 00, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, dallo Statuto e dal Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE ed in seduta PUBBLICA.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i componenti di questo Organo sotto indicati:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Mauro CABIATI	*SINDACO*	**X**	
Renzo AVONTO	*CONSIGLIERE*	**X**	
Germano DELMIGLIO	*CONSIGLIERE*	**X**	
Ornella STOCCO	*CONSIGLIERE*	**X**	
Marco RESTA	*CONSIGLIERE*	**X**	
Franca AVONTO	*CONSIGLIERE*	**X**	
Marina DEGIORGIS	*CONSIGLIERE*	**X**	
Matteo CABERLETTI	*CONSIGLIERE*	**X**	
Bruno BAIARDO	*CONSIGLIERE*	**X**	
Ugo FERRARIS	*CONSIGLIERE*	**X**	
Roberto OLIARO	*CONSIGLIERE*	**X**	
Fabrizio BREMIDE	*CONSIGLIERE*	**X**	
Giuseppe DOMENICALE	*CONSIGLIERE*	**X**	
	Totale	**13**	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

A) che il Comune di Villanova Monferrato è dotato di PRGC approvato con DGR n. 21-11600 del 15/06/2009;
B) che il PRGC è stato modificato con variante parziale n° 1/2009 definitivamente approvata con deliberazione CC n° 9 del 07/04/2010 esecutiva ai sensi di legge;
C) che con deliberazione C.C. n.14 del 28/04/2011 è stata approvata una modifica che non costituisce variante al PRGC ai sensi dell'art.17 comma 8 lett.a) della LR 56/77 e s.m.i.
D) che si rende necessario procedere ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. alla suddivisione di un ambito sottoposto a strumento urbanistico esecutivo in due sub-ambiti entrambi sottoposti a pianificazione di dettaglio;
E) che la modifica ricade quindi nella casistica di cui al punto c) del citato comma 12 dell'art.17 della legge urbanistica regionale, secondo cui un ambito sottoposto a strumento urbanistico esecutivo può essere frazionato in due o più strumenti esecutivi: la suddivisione non deve comunque incidere sulla sua razionale attuazione e infrastrutturazione, non possono essere modificati i pesi insediativi ne si può incidere sulla necessità di standard urbanistici;
F) che è stato a tal fine conferito incarico all'arch. Rosanna Carrea dello Studio AISA di Basaluzzo, già estensore del PRGC;

VISTA a tal fine la relazione tecnica predisposta dal tecnico incaricato dove viene chiaramente definito che per la modifica in argomento è applicabile l'art.17, comma 12, della Legge Regionale n.56/77 e s.m.i, come da ultimo modificata dalla L.R. n.3 del 25 marzo 2013;

Ultimata la discussione:

DATO ATTO che per portare a compimento il procedimento amministrativo occorre approvare uno specifico provvedimento che tuttavia non costituisce formalmente variante al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera c) della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. che testualmente recita: "a) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo";

VISTA la circolare del Presidente della Giunta Regionale 5 agosto 1998 n° 12/PET.

Dato atto che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli n° 9, contrari n° 2 (consiglieri Ferraris e Oliaro), astenuti n° 2 (consiglieri Bremide e Domenicale)

DELIBERA

DI APPROVARE una modifica che non costituisce variante al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera c) della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. negli elaborati predisposti dal tecnico incaricato Arch. Rosanna Carrea allegati alla presente deliberazione:

1) Relazione tecnica;
2) Modifica delle seguenti tavole di P.R.G.C.:
   Tavola **n.2** - Tavola di P.R.G.C. (scala 1:5.000);
   Tavola **n.3b** - Sviluppo territori urbanizzati e urbanizzandi – Aree industriali (scala 1:2.000);

DI INCARICARE il responsabile dell'ufficio tecnico comunale per gli ulteriori provvedimenti di competenza, in particolare per la trasmissione della presente alla Regione Piemonte assessorato all'urbanistica ed alla Provincia di Alessandria Dipartimento Ambiente e Territorio.

==========

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
F.to Mauro CABIATI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

Si attesta la regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs 267/2000)

☑ perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134 c.3 D.Lgs. 267/00)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)