



COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 8 in data 28/01/2012

OGGETTO:

Aggiornamento determinazione importi oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

L'anno duemiladodici, addì ventotto, del mese di gennaio, alle ore 17 e minuti 15, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
Mauro CABIATI	SINDACO	X	
Renata AVONTO	VICE SINDACO	X	
Marcello COPPI	ASSESSORE	X	
Angelo MILANI	ASSESSORE	X	
Giuseppe DE GIORGIO	ASSESSORE	X	
Totale		5	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione Sindaco

Considerato che in relazione all'aumento dei costi e della manodopera è necessario provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

Viste le proprie deliberazioni n.32 del 27.11.1977, n.62 del 22.12.1981, n.102 del 8.11.1985, n.114 del 21.12.1990, n.45 del 30.11.2000, n.20 del 25.06.2001 e n.77 del 11.10.2006 con cui si provvedeva a determinare gli importi degli oneri di urbanizzazione;

Considerato che l'art.16 punto 6) del DPR 380/2001 stabilisce che ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.

Che nelle more della emanazione delle disposizioni regionali sembra opportuno procedere all'aggiornamento dei predetti costi stimati dalle opere di urbanizzazione tenuto conto dell'aumento dei costi delle opere stesse verificatosi dopo l'adozione delle deliberazioni consiliari sopra richiamate.

Ritenuto dunque di dover procedere all'aggiornamento delle tariffe sopra citate attualmente in vigore e considerato che è opportuno adottare un criterio di rivalutazione che tenga conto delle variazioni intervenute nei costi.

Che per il periodo considerato, compreso tra il mese di giugno 2006 e giugno 2011, la variazione percentuale determinata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo è del + 10,10%;

Visto il parere favorevole del Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto ai sensi dell'art.49 del D.Leg. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di procedere alla luce delle motivazioni in premessa esposte all'aggiornamento delle tariffe relative alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
- 2) Di approvare le nuove tariffe relative alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria come segue:

A) - **Insedimenti residenziali:**

urbanizzazione primaria	€/mc. 2,60
urbanizzazione secondaria	€/mc. 3,98
Totale	€/mc. 6,58

B) - **Attività produttive, artigianali, industriali:**

urbanizzazione primaria	€/mq. 3,76
urbanizzazione secondaria	€/mq. 3,86

Totale	€/mq. 7,62
C) - <u>Attività commerciali fino a 200 mq.:</u>	
urbanizzazione primaria	€/mq. 7,95
urbanizzazione secondaria	€/mq. 6,12
Totale	€/mq. 14,07
D) - <u>Attività commerciali da 201 a 2000 mq.:</u>	
urbanizzazione primaria	€/mq. 9,54
urbanizzazione secondaria	€/mq. 6,12
Totale	€/mq. 15,66
E) - <u>Attività commerciale oltre 2000 mq. e Attività direzionali:</u>	
urbanizzazione primaria	€/mq. 11,92
urbanizzazione secondaria	€/mq. 6,12
Totale	€/mq. 18,04
F) - <u>Attività turistica e ricettiva:</u>	
urbanizzazione primaria	€/mq. 11,92
urbanizzazione secondaria	€/mq. 6,12
Totale	€/mq. 18,04
G) - <u>Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio:</u>	
€/mq. 2,50	
H) - <u>Edifici, attrezzature e impianti sportivi e ricreativi di carattere privato:</u>	
a) - <u>fabbricati e strutture comunque coperti:</u>	
urbanizzazione primaria	€/mq. 11,92
urbanizzazione secondaria	€/mq. 6,12
Totale	€/mq. 18,04
b) - <u>piscine scoperte:</u>	
urbanizzazione primaria	€/mq. 2,98
urbanizzazione secondaria	€/mq. 1,53
Totale	€/mq. 4,51
c) - <u>campi da tennis, bocce, ecc. scoperti:</u>	
urbanizzazione primaria	€/mq. 0,30
urbanizzazione secondaria	€/mq. 0,15
Totale	€/mq. 0,45

- 3) gli importi che ne deriveranno saranno arrotondati in eccesso ad un euro
- 4) Di stabilire che le domande di permesso di costruire, DIA e/o SCIA presentate dopo la data di adozione da parte della Giunta Comunale del presente atto saranno sottoposte alla presente normativa.
- 5) Di dichiarare ai voti unanimi favorevoli al presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
(Mauro CABIATI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

PARERI

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità
tecnico-amministrativa

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

In ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(GEOM. PASQUALE BARBATO)

In ordine alla regolarità tecnico-contabile
e attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(RAG. ORNELLA GARBARINO)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi _____ _____ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal 28/01/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)
