



**COMUNE DI
VILLANOVA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 in data 19/12/2013

OGGETTO: **AFFITTO LOTTI DI TERRENO AGRICOLO.**

L'anno duemilatredici, addì diciannove, del mese di dicembre, alle ore 11 e minuti 15, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
Mauro CABIATI	<i>SINDACO</i>	X	
Renata AVONTO	<i>VICE SINDACO</i>	X	
Marcello COPPI	<i>ASSESSORE</i>	X	
Angelo MILANI	<i>ASSESSORE</i>	X	
Giuseppe DE GIORGIO	<i>ASSESSORE</i>		X
	Totale	4	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la relazione del Sindaco;
- Considerato che il Comune di Villanova Monferrato è proprietario di alcuni lotti di terreno agricolo, affidati in locazione il cui contratto è in scadenza, e precisamente:
 - Foglio 9 mappale n. 112 di mq 6283 già affidato in locazione a Demichelis Franco
 - Foglio 9 mappale n. 113 di mq 25523 già affidato in locazione a Demichelis Franco
 - Foglio 4 mappale n. 47 di mq 4586 già affidato in locazione a Bragato Roberto
 - Foglio 5 mappale n. 34 di mq 3210 già affidato in locazione a Bragato Andrea
 - Foglio 7 mappale 249 di mq 4115 già affidato in locazione a Bragato Andrea
 - Foglio 5 mappale 159 di mq 1200 già affidato in locazione a Bragato Andrea
- Atteso che i sopracitati affittuari hanno richiesto il rinnovo del contratto di locazione in scadenza.
- Ritenuto di dover procedere alla stipulazione di un nuovo contratto di locazione in scadenza.
- Ritenuto di dover procedere alla stipulazione di un nuovo contratto di locazione agraria in deroga per anni tre da sottoscrivere con il procedimento di cui all'art. 45 della Legge 03/05/1982 n. 203 e quindi con l'assistenza dei rappresentanti delle organizzazioni sindacali di parte.
- Ritenuto altresì di dover fissare, in accordo con la controparte, un corrispettivo annuo di locazione pari ad €. 510,00 per ettaro;
- Ritenuto di procedere all'assegnazione definitiva dei lotti di terreno agricolo ai richiedenti succitati;
- Visto il parere del Segretario Comunale espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- Visto il parere del Responsabile del servizio finanziario espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-contabile;

DELIBERA

- 1) Di concedere in affitto alle persona di cui all'allegato D i lotti di terreno agricolo verso corrispettivo annuo di €. 510,00 per ettaro per anni tre.
- 2) Di consentire agli assegnatari dei lotti di terreno agricolo l'immediato accesso ai fondi perché ne inizino la lavorazione;
- 3) Di introitare la somma stimata in €. 2.200,00 ad idonea risorsa del bilancio di previsione pluriennale 2014-2016 il cui termine di approvazione è prorogato al 28/02/2014 dal D.M. 19/12/2013;
- 4) Di autorizzare il Responsabile dei servizi amministrativi Sig. Giampiero Biginelli alla stipula di idoneo contratto di locazione agraria ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982 con l'assistenza delle rappresentanze sindacali di parte;
- 5) Di deliberare a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
F.to Mauro CABIATI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

PARERI

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico-amministrativa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

In ordine alla regolarità tecnico-contabile e attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to RAG. ORNELLA GARBARINO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi _____ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

