



COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76 in data 19/12/2013

OGGETTO: **CONCESSIONE IN COMODATO LOTTO DI TERRENO AGRICOLO.**

L'anno duemilatredici, addì diciannove, del mese di dicembre, alle ore 11 e minuti 15, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
Mauro CABIATI	SINDACO	X	
Renata AVONTO	VICE SINDACO	X	
Marcello COPPI	ASSESSORE	X	
Angelo MILANI	ASSESSORE	X	
Giuseppe DE GIORGIO	ASSESSORE		X
Totale		4	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la relazione del Sindaco;
- Considerato che il Comune di Villanova Monferrato è proprietario di un lotto di terreno agricolo, censito al C.T. al Foglio 8 mappale 27 di mp. 1790 Bosco alto fusto classe U gravato da uso civico;
- Considerato che il conduttore dello stesso sig. Giangrino Emiliano ha richiesto, con nota del 07/06/2012 pervenuta al prot. 1973, la disponibilità del Comune a vendere il succitato terreno;
- Atteso che il Comune, stante la limitata estensione e posizione dello stesso ha manifestato la disponibilità alla concessione a fronte di un corrispettivo di €. 2.500,00 così come da perizia di valutazione del responsabile del servizio tecnico allegata alla presente sì da costituirne parte integrante e sostanziale;
- Rilevato che con nota prot. n. 2275 del 25/06/2012 il Comune di Villanova Monferrato ha richiesto autorizzazione alla Regione Piemonte alla vendita del suddetto terreno in quanto gravato da uso civico;
- Vista la nota della Regione Piemonte prot. 29682 del 12/07/2012 allegata alla presente sì da costituirne parte integrante e sostanziale, con la quale è stata richiesta integrazione della documentazione;
- Atteso che il provvedimento succitato è a tutt'oggi in corso e non si prevede una chiusura a breve;
- Ritenuto di procedere all'assegnazione in comodato del lotto di terreno anzidetto in attesa di perfezionamento del procedimento per ottenere l'autorizzazione alla vendita dello stesso;
- Visto il parere del Segretario Comunale espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- Visto il parere del Responsabile del servizio finanziario espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-contabile;

DELIBERA

- 1) Di concedere in in comodato gratuito al Sig. Giangrino Emiliano il lotto di terreno agricolo di cui al foglio 8 mappale 27 di mq. 1790 per le motivazioni indicate in parte premessa.
- 2) Di consentire all'assegnatario del lotto di terreno agricolo succitato l'immediato accesso ai fondo perché ne inizi la lavorazione;
- 3) Di autorizzare il Responsabile dei servizi amministrativi Sig. Giampiero Biginelli alla stipula di idoneo contratto di comodato fino alla chiusura del procedimento di autorizzazione alla vendita dello stesso giacente presso la Regione Piemonte ;
- 4) Di deliberare a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
F.to Mauro CABIATI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

PARERI

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico-amministrativa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

In ordine alla regolarità tecnico-contabile e attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to RAG. ORNELLA GARBARINO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi _____ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

Oggetto: Terreno sito in Villanova Monferrato censito a Catasto Terreni Fg.8 mapp. 27

Il sottoscritto geom. Barbato Pasquale, Responsabile del Servizio del Comune di Villanova Monferrato (AL), vista la nota dell'Azienda Agricola Giangrino Emiliano in data 07/06/2012, registrata al protocollo del Comune al n.1973 in data 07 giugno 2012 con la quale propone l'acquisto del terreno di proprietà del Comune di Villanova Monferrato sito in questo Comune e distinto al Catasto Terreni al Foglio n.8 mappale n.27 di are 17.90, qualità catastale "Bosco alto", relazione quanto segue.

Ubicazione e consistenza

Il terreno oggetto della presente relazione è ubicato a Nord-ovest del centro abitato del Comune di Villanova Monferrato.

In particolare il terreno risulta circoscritto, lungo tutti i suoi lati, da corsi irrigui: ("Roggia vecchia" e "Roggiarolo")

Destinazione Urbanistica

Il Comune di Villanova Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 21-11600 del 15.06.2009 e successiva variante che classifica l'area in oggetto nel modo seguente: "aree per attività agricole con vincolo usi civici", compreso "Classe Iib di pericolosità geomorfologica".

Caratteristiche proprie

Il terreno, della superficie catastale di mq.1790, si presenta come un'area in abbandono non coltivata, sporadicamente e variamente ricoperta da erbacee, sterpaglie, e piante selvatiche di alto fusto, difficilmente accessibile in quanto come detto risulta circoscritto, lungo tutti i suoi lati, da corsi irrigui.

Il terreno risulta gravato da uso civico ed assegnato a categoria in forza di Decreto commissariale del 30 dicembre 1937 con uso a "bosco";

Il fondo per le sue caratteristiche e ubicazione nonché per la sua esigua estensione non si presta ad alcuna forma di utilizzazione.

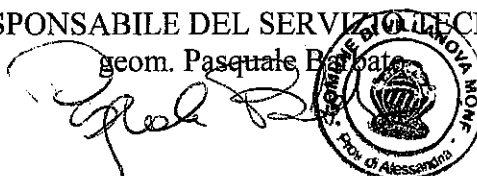
Valutazione

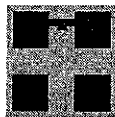
Tenuto conto del valore di mercato locale del terreno, attraverso informazioni raccolte presso gli operatori immobiliari di zona, sulla scorta degli elementi succitati, della tabella Riepilogativa dei Valori Agricoli Medi riferiti all'anno solare 2011 e valida per il 2012 approvata dalla Commissione Espropri per la provincia di Alessandria, della consistenza del terreno in stato di abbandono assimilabile all'incolto, della sua ubicazione e dei vincoli che vi gravano, per i quali si rimanda alle superiori approvazioni, si ritiene congruo il valore dell'area stimato in €2.500,00.

Tanto doveva il sottoscritto in evasione dell'incarico assegnatogli.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

geom. Pasquale Barbato





REGIONE
PIEMONTE

Direzione Risorse Umane e Patrimonio

Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri - Usi Civici

marco.piletta@regione.piemonte.it

	COMUNE DI VILLANOVA MONF.
PROT. N. 2436	
18 LUG 2012	
Cat X	

Data 12 LUG. 2012

Protocollo 29682/480710

Classificazione 002.140.020

Al Signor Sindaco
del Comune di

15030 VILLANOVA MONFERRATO
(AL)

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Autorizzazione alla vendita di terreno di proprietà comunale CT foglio 8 mappale n. 27 bosco alto fusto Classe U di are 17 e centiare 90 gravato da uso civico ed assegnato alla categoria in forza di Decreto Commissariale del 30.12.1937 con uso bosco. Richiesta integrazioni.

Con riferimento alla Vostra nota 2275 del 25/06/2012, pari oggetto, ricevuta in data 09/07/2012 con prot. 29153/7.10, si invita Codesta Spettabile Amministrazione a voler trasmettere a corredo dell'istanza in parola, la prescritta documentazione di cui alla Circolare Regionale n.3/FOP del 4 marzo 1997, reperibile sul sito internet della Regione Piemonte : www.regione.piemonte.it/usicivici/normativa.htm.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Dott. Marco PILETTA)

referente:

Mariapina Scheri

Tel. 011 4323687 - Fax 011 4323690

e-mail: MariaPina.Scheri@regione.piemonte.it

Via G. Viotti, 8
10121 Torino
Tel. 011.4321316
Fax 011.4322037
011.4323612
Via Pisano, 6
10021 Torino
Tel 011.4323687
Fax 011.4323690

