



COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 68 DEL 10/11/2011

OGGETTO: Approvazione progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di manutenzione ordinaria del pavimento al piano secondo dell'ex edificio scolastico di via Alzona.

L'anno duemilaundici addì dieci del mese di novembre alle ore 11.30 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalle vigenti norme in materia vennero per oggi convocati i componenti di questa GIUNTA COMUNALE essendo presenti i signori:

		Presente	Assente
Mauro CABIATI	Sindaco	x	
Renata AVONTO	Vice sindaco	x	
Marcello COPPI	Assessore	x	
Angelo MILANI	Assessore	x	
Giuseppe DE GIORGIO	Assessore		x

Presiede il Sindaco Mauro Cabiati

Assiste il Segretario Comunale Dott. Pierangelo Scagliotti.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco:

- Rilevato che il Comune di Villanova Monferrato intende procedere ai lavori di manutenzione ordinaria del pavimento al piano secondo dell'ex edificio scolastico di via Alzona che attualmente si presenta in pessimo stato.
- Visto che a tal fine il Sindaco ha provveduto ad affidare incarico al responsabile dei servizi tecnici geom. Pasquale Barbato della progettazione e direzione lavori;
- Che dalla quantificazione delle opere necessarie per la realizzazione dell'intervento - effettuata attraverso elaborazione di computo metrico estimativo di massima con prezzi unitari ricavati dal Prezzario Opere Pubbliche della Regione Piemonte, anno 2011 (aggiornato dicembre 2010) - si è ritenuto applicare un abbattimento percentuale pari al 28% ottenuto sulla scorta di indagini di mercato e da un'analisi generale delle offerte registrate in recenti gare presso questa e altre amministrazioni, nonché sulla stima delle disponibilità finanziarie proprie di questo Comune;
- Atteso che il geom. Pasquale Barbato, responsabile dei servizi tecnici, ha depositato il progetto dei lavori in argomento, comportanti una spesa complessiva pari ad € 21.000,00 secondo il seguente quadro economico di spesa:

	A) IMPORTO LAVORI E SOMMINISTRAZIONI		
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (escluso importo per oneri della Sicurezza e costi manodopera)		€ 5.783,69
A2	Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		
	A2D) Oneri considerati direttamente nella stima dei lavori (O.D.)	€ 360,28	
	A2S) Oneri specifici dell'opera, non considerati nella stima dei lavori (O.S.)	€ -	
	Importo totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = O.D. + O.S. (A2)		€ 360,28
A3	Costi manodopera non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.646,49
	A) Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni (A1+A2+A3) (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza e manodopera)		€ 16.790,46
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. 21 % sull'importo complessivo dei lavori (A)	€ 3.526,00	
B2	Compenso per attività del Responsabile del Procedimento ai sensi art. 18 L. 109/94 e spese tecniche relative alla progettazione interna ed alla Direzione Lavori	€ 335,81	
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 347,73	
	Importo totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione (B)		€ 4.209,54
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B)		€ 21.000,00

- Rilevato che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, i lavori di cui trattasi sono finanziati con fondi propri del Comune;
- Ritenuto di dover procedere all'approvazione del progetto predisposto dal responsabile dei servizi tecnici geom. Pasquale Barbato;

- Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000;
- Dato atto che il responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alle regolarità tecniche-contabili ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;
- Dato atto che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 2 D.Lgs. 267/2000;
- A voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di procedere alla approvazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di manutenzione ordinaria del pavimento al piano secondo dell'ex edificio scolastico di via Alzona negli elaborati predisposti dal responsabile dei servizi tecnici geom. Pasquale Barbato, per un importo complessivo di €.21.000,00 di cui €.16.790,46 a base d'appalto ed €. 4.209,54 per somme a disposizione;
2. Di dare atto che il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo è composto dai seguenti allegati:
 - Relazione generale
 - Computo Metrico Estimativo
 - Elenco prezzi unitari
 - Quadro economico dei lavori
 - Incidenza sicurezza
 - Incidenza manodopera
 - Elaborati planimetrici e documentazione fotografica
 - Cronoprogramma
 - Foglio patti e condizioni
2. Di dare atto che la spesa complessiva di €.21.000,00 viene finanziata con fondi propri del Comune;
3. Di imputare la spesa complessiva pari ad € 21.000,00 all'intervento 2.01.05.03 ex Cap.884 residui passivi 2009/2010 del Bilancio 2011 che presenta la necessaria disponibilità;
3. Di autorizzare il responsabile del Servizio Tecnico ad attivare il procedimento di gara mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
4. Dichiarare a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.
Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mauro CABIATI

IL SEGRETARIO
Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune di Villanova Monferrato il per quindici giorni consecutivi

IL SEGRETARIO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi.....giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il.....ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Villanova Monferrato, lì