



**COMUNE DI  
VILLANOVA MONFERRATO  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 67 in data 11/10/2012

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE NONCHE'  
DELIBERAZIONE DELLE PROCEDURE PER ATTIVAZIONE  
DELL'APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DI BASSO  
FABBRICATO DA ADIBIRE A CAMERA MORTUARIA PRESSO LA  
CASA DI RIPOSO.**

L'anno duemiladodici, addì undici, del mese di ottobre, alle ore 11 e minuti 30, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
<b>Mauro CABIATI</b>	<i>SINDACO</i>	<b>X</b>	
<b>Renata AVONTO</b>	<i>VICE SINDACO</i>	<b>X</b>	
<b>Marcello COPPI</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>X</b>	
<b>Angelo MILANI</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>X</b>	
<b>Giuseppe DE GIORGIO</b>	<i>ASSESSORE</i>		<b>X</b>
	<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco:

Atteso che:

L'Amministrazione Comunale intende provvedere alla realizzazione di opere consistenti nella costruzione di basso fabbricato da adibire a camera mortuaria presso la Casa di Riposo;

vista la deliberazione CC numero 10 del 2/5/2012 di approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2011;

vista la deliberazione CC numero 11 del 2/5/2010 di approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2012 mediante l'applicazione di avanzo 2011;

vista la deliberazione CC numero 19 del 15 giugno 2012 di approvazione 2° Variazione al Bilancio di Previsione 2012 ove è previsto uno specifico stanziamento di euro **60.000,00** per la realizzazione di camera mortuaria presso la Casa di Riposo;

Il Sindaco ha incaricato il responsabile del servizio tecnico geom. Pasquale Barbato della predisposizione di specifico progetto preliminare.

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione del progetto preliminare predisposto dal geom. Pasquale Barbato responsabile del servizio tecnico, come sopra incaricato;

Visto il D.lgs n.163/2006 e s.m.i.

Visto il progetto preliminare per "Lavori di realizzazione di basso fabbricato ad uso camera mortuaria presso la Casa di Riposo ", redatto dal tecnico comunale geom. Pasquale Barbato;

Vista la relazione di progetto da cui emergono sentenze diverse e che comunque con sentenza Cassazione civile , sez. II, 03 febbraio 1999, n. 879 Mandini c. Iacp Giust. civ. Mass. 1999, 235: ".....la distanza minima di dieci metri tra pareti finestrate dei fabbricati che i comuni devono osservare, ai sensi dell'art. 9, punto n. 1, d.m. 2 aprile 1968 n. 1444, nella formazione degli strumenti urbanistici, non riguarda il centro storico (zona A), ove pertanto i distacchi possono essere diversi e minori....."

Che l'intervento in oggetto è previsto in zona "A" per cui questa amministrazione, preso atto di quanto sopra, approva la distanza tra fabbricati del presente progetto nel solo rispetto dell'art.873 del C.C.

Visto che dal progetto preliminare emerge il seguente quadro economico di spesa per l'esecuzione dei lavori :

## QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

### REALIZZAZIONE DI BASSO FABBRICATO DA ADIBIRE A CAMERA MORTUARIA PRESSO LA CASA DI RIPOSO

#### A) IMPORTO LAVORI E SOMMINISTRAZIONI

A1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (escluso importo per oneri della Sicurezza)		€ 35.114,00
A2) Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		
A2D) Oneri considerati direttamente nella stima dei lavori (O.D.)	€ 1.886,00	
A2S) Oneri specifici dell'opera, non considerati nella stima dei lavori (O.S.)	€ -	
Importo totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = O.D. + O.S.		
(A2)	€ 1.886,00	
<b>A) Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni (A1+A2)</b>		€ 37.000,00
(comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 I.V.A. 21 % sull'importo complessivo dei lavori (A)	€ 7.770,00	
B2 Compenso per attività del Responsabile del Procedimento ai sensi art. 18 L. 109/94 e spese tecniche relative alla progettazione interna ed alla Direzione Lavori	€ 740,00	
B3 Onorari di progettazione definitiva, esecutiva, relazione geologica, direzione contabilità lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere (D.Lgs.81/2008) nonché per i calcoli strutturali delle opere in C.A. ed a struttura metallica e relativi adempimenti di cui all'art.64 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i (Denuncia delle opere in C.A. ed a struttura metallica)	€ 2.550,00	
B4 Per oneri previdenziali Cassa professionale 4%	€ 102,00	
B5 IVA su spese tecniche 21%	€ 535,50	
B6 Spese per collaudo statico amministrativo e accatastamento		
	€ 3.146,00	
B7 Spese per imprevisti e arrotondamenti nonché lavori in economia (serramenti e tinteggiatura)		
	€ 8.156,50	
Importo totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€ 23.000,00	€ 23.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B)</b>		€ 60.000,00

Dato atto che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs 267/2000 l'intervento verrà finanziato con fondi propri del Comune;

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il progetto preliminare dei lavori sopradescritti;

Ritenuto di dover formulare un indirizzo al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla procedura da adottare in merito alla realizzazione dei lavori anzidetti;

Visto che per la progettazione definitiva ed esecutiva è prevista una spesa inferiore a quarantamila euro;

Visto che per l'esecuzione dei lavori è prevista una spesa inferiore a quarantamila euro;

Visto che per la progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori è prevista una spesa complessiva inferiore a quarantamila euro;

Rilevato che dato la complessità dell'intervento e l'urgenza dello stesso, l'Amministrazione intende formulare direttiva in ordine alla realizzazione dei lavori attraverso un appalto integrato che preveda l'affidamento diretto all'esterno della progettazione definitiva, esecutiva e realizzazione dei lavori e quindi con le procedure dei vigenti regolamenti comunali per le forniture dei servizi e per l'esecuzione dei lavori da eseguirsi in economia ai sensi del combinato disposto degli articoli 53, comma 2 lett. c) e dell'art. 125, commi 8), 11) del D.lgs n.163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.lgs n.267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Villanova Monferrato

Dato atto che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art. 49, 2° comma del D.Lgs 267/2000;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.lgs 18.08.2000 n.267;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile dell'atto ai sensi dell'art.49,1° comma del D.lgs 18.08.2000 n.267;

A voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare ai sensi degli art.97-98 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. il progetto preliminare dei lavori come predisposto dal geom. Pasquale Barbato responsabile del servizio tecnico, progetto ammontante a complessivi € 60.000,00 di cui € 37.000,00 per l'esecuzione dei lavori ed €2.550,00 per la, progettazione definitiva, esecutiva, relazione geologica, direzione contabilità lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere (D.Lgs.81/2008) nonché per i calcoli strutturali delle opere in C.A.

ed a struttura metallica e relativi adempimenti di cui all'art.64 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i (Denuncia delle opere in C.A. ed a struttura metallica) .

2. Dare atto che il progetto preliminare è composto dai seguenti allegati :
  - Relazione generale.
  - Calcolo sommario di spesa
  - Quadro economico dei lavori
  - Incidenza sicurezza
  - Foglio patti e condizioni
  - Elaborati grafico progettuali e fotografici
3. Di assegnare al responsabile del servizio tecnico le risorse necessarie e di imputare la spesa complessiva pari ad € 60.000,00 all'intervento 2.10.03.05 cap. 908 applicazione avanzo del Bilancio 2012 che presenta la necessaria disponibilità;
4. Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il responsabile del servizio tecnico geom. Pasquale Barbato;
5. Di fissare al responsabile unico del procedimento i seguenti indirizzi:
  - a) Procedere all'affidamento diretto, con appalto integrato, della progettazione definitiva, esecutiva e realizzazione dei lavori con le procedure del cottimo fiduciario dei vigenti regolamenti comunali per le forniture dei servizi e per l'esecuzione dei lavori da eseguirsi in economia ai sensi del combinato disposto degli articoli 53, comma 2 lett. c) e dell'art. 125, commi 8), 11) del D.lgs n.163/2006 e s.m.i..
  - b) Affidamento all'esterno ad idoneo tecnico abilitato del collaudo delle opere in C.A.
  - c) Affidamento all'esterno ad idoneo tecnico libero professionista dell'accatastamento delle opere.
6. Di dichiarare, a voti unanimi favorevoli, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.lgs. 267/2000

Il presente verbale, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL SINDACO**  
F.to Mauro CABIATI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

---

**PARERI**

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità  
tecnico-amministrativa

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

In ordine alla regolarità tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
F.to GEOM. PASQUALE BARBATO

In ordine alla regolarità tecnico-contabile  
e attestazione della copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to RAG. ORNELLA GARBARINO

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito [www.comune.villanovamonferrato.al.it](http://www.comune.villanovamonferrato.al.it) (art. 32 L.69/2009) dal \_\_\_\_\_ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.  
Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è esecutiva dal

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI )