



**COMUNE DI
VILLANOVA MONFERRATO**
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 64 in data 10/09/2012

OGGETTO:

**LOCAZIONE ALLA SOCIETA' WIND DI PORZIONE DI TERRENO
DI PROPRIETA' COMUNALE PER REALIZZAZIONE STAZIONE
RADIO PER TELECOMUNICAZIONI.**

L'anno duemiladodici, addì dieci, del mese di settembre, alle ore 11 e minuti 30, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
Mauro CABIATI	SINDACO	X	
Renata AVONTO	VICE SINDACO	X	
Marcello COPPI	ASSESSORE	X	
Angelo MILANI	ASSESSORE		X
Giuseppe DE GIORGIO	ASSESSORE		X
Totale		3	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

RILEVATO CHE: in data 14/05/2012 pervenuta al prot. 1634 del 15/05/2012 è stata presentata istanza da parte della società WIND di autorizzazione installazione nuovo impianto consistente in una stazione radio per telecomunicazioni da collocare presso l'area dell'acquedotto di proprietà;

CHE in data 07/09/2012 con nota Prot. n.3106 è stato depositato il progetto definitivo dell'intervento;

RILEVATO CHE l'area interessata è di proprietà del Comune di Villanova Monferrato e che la società WIND ha proposto al Comune uno specifico contratto di locazione allegato al presente provvedimento si da costituirne parte integrante e sostanziale;

ATTESO CHE il terreno in questione dovrebbe essere ceduto in locazione per 9 anni dietro corresponsione di un canone annuo di affitto di € 8.000,00 annue;

VISTO l'art. 86 del D.Lgs. n.259/2003;

VISTI gli artt. 1571 e seguenti del codice civile concernenti il contratto di locazione;

RITENUTO di poter concedere in locazione la predetta porzione di terreno di proprietà comunale per l'uso sopradetto;

VISTO il parere favorevole del Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 49 2° comma del D.Lgs.vo 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) di concedere in locazione alla società WIND porzione di terreno comunale così individuato:
 - Terreno individuato al NCT del Comune di Villanova Monferrato, foglio n.7, particella n.335 PARTE SUB. 4 di mq. 14 circa, presso l'area dell'acquedotto di proprietà comunale;
 - per anni 9 e dietro versamento di un canone annuo di € 8.000,00 annue;
- 2) di approvare tal fine la bozza di contratto di locazione del terreno, allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di introitare le somme derivanti dal presente provvedimento al Titolo III, categoria V del Bilancio di Previsione annuale e Pluriennale, in corso di approvazione;
- 4) di rendere la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lg.vo 267/2000, immediatamente eseguibile per l'urgenza.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
(Mauro CABIATI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

PARERI

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità
tecnico-amministrativa

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi _____
_____ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.
Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI