



**COMUNE DI
VILLANOVA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 61 in data 28/10/2013

OGGETTO:

DIRETTIVA AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO IN ORDINE ALL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA FORMAZIONE DI VARIANTE AL VIGENTE PRGC AI SENSI ART.17 C.12 PUNTO C) DELLA LR 56/77 E S.M.I. IN RELAZIONE ALLA SUDDIVISIONE DELL'AREA PRODUTTIVA DENOMINATA P.E.C. 2.

L'anno duemilatredici, addì ventotto, del mese di ottobre, alle ore 11 e minuti 00, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
Mauro CABIATI	<i>SINDACO</i>	X	
Renata AVONTO	<i>VICE SINDACO</i>	X	
Marcello COPPI	<i>ASSESSORE</i>	X	
Angelo MILANI	<i>ASSESSORE</i>	X	
Giuseppe DE GIORGIO	<i>ASSESSORE</i>		X
	Totale	4	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la relazione del Sindaco;
- Premesso che:
 - ⤴ il Comune di Villanova Monferrato è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DGR n.21-11600 del 15/06/2009 successivamente modificato con:
 - 1°: Variante Parziale al PRGC n.1/2009 approvata con deliberazione C.C. n.9 del 07/04/2010;
 - 2°: Modifica al PRGC ai sensi dell'art.17 comma 8 lett.a) LR 56/77 e s.m.i., approvata con deliberazione C.C. n.14 del 28/04/2011;
 - ⤴ la società ITALGUM CARMELLE s.r.l. C.F./P.IVA 00577920069 con sede in Ozzano Monferrato (AL) ha acquisito, mediante esecuzioni immobiliari, terreni siti in Villanova Monferrato facenti parte di più ampia area a preminente destinazione produttiva compresa all'interno di perimetrazione denominata P.E.C. 2 come indicato nel vigente PRGC;
 - ⤴ il vigente PRGC classifica tali terreni quali aree D1: " Zone per attività produttive di nuovo impianto " (Art.23 N.T.d'A.)
 - ⤴ le aree di cui al precedente punto sono attualmente asservite alla redazione di specifico strumento urbanistico esecutivo denominato P.E.C. 2;
 - ⤴ il suddetto P.E.C. 2 comprende anche due mappali individuati al N.C.T. al foglio n. 16 particella n° 712 e 364 facenti parte di ulteriore procedimento fallimentare del quale attualmente non si conoscono le tempistiche e le modalità;
 - ⤴ è intenzione della società ITALGUM CARMELLE s.r.l. partecipare all'asta per l'acquisizione delle suddette particelle onde completare l'intera superficie del P.E.C. 2;
 - ⤴ la società ITALGUM CARMELLE s.r.l. intende quanto prima dar corso alla realizzazione del fabbricato produttivo per l'insediamento della propria attività nel comune di Villanova Monferrato;
- Vista la richiesta in data 24 ottobre 2013 con la quale la società ITALGUM CARMELLE s.r.l. chiede la modifica del vigente P.R.G.C. in riferimento all'art. 17 comma 12 lettera c) della L.R.56/77 e s.m.i., con la divisione dell'attuale area compresa nel P.E.C. 2 in due distinte aree, tra loro complementari ma con diverse tempistiche di sviluppo, identificate come P.E.C. A e P.E.C. B nell'intento di procedere quanto prima alla presentazione degli elaborati tecnici riguardanti il P.E.C. A per la realizzazione del fabbricato produttivo sulla relativa area di pertinenza;
- Ritenuto necessario provvedere in merito e che questo Comune non ha però in organico, ad eccezione del solo Responsabile del Servizio Tecnico peraltro già

operato di numerose mansioni, altre risorse umane con professionalità tecniche sufficienti a far fronte a progettualità di simile complessità;

- Attesa la necessità di fissare direttiva al Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine all'avvio della procedura per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 91, comma 2, e art. 125, comma 11, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., e dell'art. 18, comma 2, del "Regolamento comunale dei servizi in economia" approvato con deliberazione Consiliare n. 13 del 24.07.2007, per la formazione di Variante non Variante ai sensi dell'art.17, comma 12, punto c) della L.R.56/77 e s.m.i., in relazione alla suddivisione dell'area produttiva denominata P.E.C. 2 in due strumenti urbanistici esecutivi senza modifica della disciplina stabilita dal P.R.G.C. vigente, stabilendo altresì che detta progettazione trova la sua copertura mediante l'utilizzo di fondi propri comunali;
- Visto il D.Lgs 12/04/2006 n° 163;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- Ritenuto in tal senso di procedere a formulare indirizzi in ordine all'affidamento dell'incarico all'esterno ad idoneo professionista nei modi e forme di legge;
- Dato atto che il responsabile del servizio tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 267/2000;
- Dato atto che il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;
- Dato atto che il segretario comunale ha formulato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della presente deliberazione ai sensi dell'articolo 49, secondo comma decreto legislativo 267/2000;
- Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- Di affidare al Geom. Pasquale BARBATO, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, le funzioni di RUP per il procedimento relativo alla formazione di Variante non Variante ai sensi dell'art.17, comma 12, punto c) della L.R.56/77 e s.m.i., in relazione alla suddivisione dell'area produttiva denominata P.E.C. 2 in due strumenti urbanistici esecutivi senza modifica della disciplina stabilita dal P.R.G.C. vigente.
- Di formulare indirizzi in ordine all'affidamento diretto all'esterno ad idoneo tecnico libero professionista della formazione di Variante non Variante ai sensi dell'art.17, comma 12, punto c) della L.R.56/77 e s.m.i., in relazione alla suddivisione dell'area produttiva denominata P.E.C. 2 in due strumenti

urbanistici esecutivi senza modifica della disciplina stabilita dal P.R.G.C. vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 91, comma 2, e art. 125, comma 11, del D.Lgs 163/2006.

- Di dare atto che la copertura della spesa sarà finanziata mediante l'utilizzazione di fondi propri dell'Amministrazione comunale.
- Di dichiarare, a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,4° comma del D.Lgs 267/2000.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
F.to Mauro CABIATI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

PARERI

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico-amministrativa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

In ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to GEOM. PASQUALE BARBATO

In ordine alla regolarità tecnico-contabile e attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to RAG. ORNELLA GARBARINO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi _____ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

