



**COMUNE DI
VILLANOVA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 53 in data 5/07/2012

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL
RIFACIMENTO DEL TETTO DEL FABBRICATO COMUNALE AD
USO "CENTRO INCONTRO PENSIONATI" SITO IN VIA PIETRO
BOSSO ANGOLO PIAZZA FINAZZI.**

L'anno duemiladodici, addì cinque, del mese di luglio, alle ore 11 e minuti 00, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
Mauro CABIATI	<i>SINDACO</i>	X	
Renata AVONTO	<i>VICE SINDACO</i>	X	
Marcello COPPI	<i>ASSESSORE</i>	X	
Angelo MILANI	<i>ASSESSORE</i>		X
Giuseppe DE GIORGIO	<i>ASSESSORE</i>		X
	Totale	3	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

L'Amministrazione comunale di Villanova M.to intende provvedere alla realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria per il rifacimento del tetto del fabbricato comunale ad uso "Centro Incontro Pensionati" sito in Via Pietro Bosso angolo piazza Finazzi.

Visto che con deliberazione della G.C. n.38 del 24/05/2012 si è provveduto a dare incarico all'Ufficio Tecnico di procedere all'affidamento a progettista esterno dell'incarico di progettazione e direzione lavori nonché il piano e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (D.Lgs.81/2008) dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del tetto del fabbricato comunale ad uso "Centro Incontro Pensionati" sito in Via Pietro Bosso angolo piazza Finazzi stabilendo altresì che copertura della spesa prevista in €.75.000,00 è finanziata mediante l'utilizzazione di fondi propri dell'Amministrazione comunale

La progettazione preliminare definitiva ed esecutiva nonché la direzione e contabilità dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del tetto del fabbricato comunale ad uso "Centro d'incontro pensionati" è stata affidata al geom. Antonio Ronco con studio in Villanova Monferrato e il coordinamento in materia di sicurezza in tutte le sue fasi è stato affidato al geom. Stefano Monti con studio in Casale Monferrato con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n.26 in data 18 maggio 2012;

Considerato che:

con deliberazione CC n. 09 del 02/05/2012 esecutiva è stato approvato il Bilancio di previsione 2012 e che con deliberazione CC n° 10 del 02/05/2012 esecutiva è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2011

Con deliberazione GC n° 46 del 11.06.2012 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in argomento;

Considerato che risulta necessario provvedere all'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in parola predisposto dal geom. Antonio Ronco e dal geom. Stefano Monti comportante una spesa complessiva pari a € 75.000,00 di cui € 44.924,68 a base di gara oltre ad €.11.034,71 per oneri di sicurezza ed €. 19.040,61 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Visto il D.lgs n.163/2006 e s.m.i.

Considerato che il geom. Antonio Ronco e il geom. Stefano Monti hanno depositato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del tetto del fabbricato comunale ad uso "Centro Incontro Pensionati" sito in Via Pietro Bosso angolo piazza Finazzi;

Visto che dal progetto definitivo-esecutivo succitato emerge il seguente quadro economico di spesa per l'esecuzione dei lavori :

Quadro economico di spesa

A) LAVORI

1) Lavori a base d'asta	€.	44.924,68	
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	11.034,71	
SOMMANO LAVORI			€.55.959,39

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Spese tecniche (progetto e D.L.)	€.	2.500,00	
2) Coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione (D.81/08 e s.m.i.)	€.	2.000,00	
3) Contributo integrativo 4% su (B1 + B2)	€.	180,00	
4) Iva 21 % su (B1 + B2 + B3)	€.	982,80	
5) Iva 21 % su A	€..	11.751,47	
6) Competenze tecniche per il responsabile del procedimento valutate nel 51% sul 2,00% delle somme a base di appalto	€.	570,79	
7) Imprevisti ed arrotondamento	€.	1.055,55	
SOMMANO A DISPOSIZIONE			€.19.040,61
<u>IMPORTO TOTALE PROGETTO</u>			<u>€.75.000,00</u>

- Dato atto che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs 267/2000 l'intervento verrà finanziato con fondi propri del Comune.
- Ritenuto di dover provvedere ad approvare il progetto definitivo esecutivo dei lavori sopradescritti;
- Visto il D.lgs n.267/2000;
- Visto lo Statuto del Comune di Villanova Monferrato.
- Dato atto che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art. 49, 2° comma del D.Lgs 267/2000;
- Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.lgs 18.08.2000 n.267;
- Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile dell'atto ai sensi dell'art.49,1° comma del D.lgs 18.08.2000 n.267;
- A voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare ai sensi degli art. 97-98 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. il progetto definitivo esecutivo, dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del tetto del fabbricato comunale ad uso "Centro Incontro Pensionati" sito in Via Pietro Bosso angolo piazza Finazzi, predisposto dal geom. Antonio Ronco e dal geom. Stefano Monti comportante una spesa complessiva pari a € 75.000,00 di cui € 44.924,68 a base di gara oltre ad

€.11.034,71 per oneri di sicurezza ed €. 19.040,61 per somme a disposizione dell'amministrazione;

2. Dare atto che il progetto definitivo esecutivo è composto dai seguenti allegati :

- ◆ Relazione tecnico illustrativa
- ◆ Corografia e mappa catastale
- ◆ Elaborati grafici e particolari costruttivi
- ◆ Computo metrico estimativo e quadro economico
- ◆ Elenco prezzi unitari
- ◆ Analisi prezzi
- ◆ Documentazione fotografica
- ◆ Cronoprogramma
- ◆ Capitolato speciale d'appalto
- ◆ Schema di contratto d'appalto
- ◆ Quadro incidenza manodopera
- ◆ Piano di sicurezza e coordinamento
- ◆ Fascicolo dell'opera
- ◆ Modello per notifica preliminare
- ◆ Verifiche isolamento termico ultimo solaio.

3. Di imputare la spesa complessiva pari ad € 75.000,00 all'intervento 2.01.05.03 cap. 884 applicazione avanzo del Bilancio 2012 che presenta la necessaria disponibilità;

4. Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il responsabile servizi tecnici del Comune geom. Pasquale Barbato affidandogli l'importo pari ad €.75.000,00;

5. Di autorizzare il responsabile del Servizio Tecnico al fine di addivenire all'affidamento dei lavori attraverso le procedure del vigente regolamento comunale per il lavori in economia ed ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.lgs n.163/06 e s.m.i.;

6. Di dichiarare, a voti unanimi favorevoli, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.lgs. 267/2000.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
(Mauro CABIATI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

PARERI

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità
tecnico-amministrativa

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

In ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(GEOM. PASQUALE BARBATO)

In ordine alla regolarità tecnico-contabile
e attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(RAG. ORNELLA GARBARINO)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi _____
_____ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.
Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI
