



**COMUNE DI
VILLANOVA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 in data 11/06/2012

OGGETTO:

PROGETTO DI SISTEMAZIONE DI AREA PER STANDARD URBANISTICI COMPRESA TRA ROGGIA STURA, VIA P. BOSSO E VIA ALESSANDRIA – DETERMINAZIONE IN ORDINE ALL'ACQUISTO DEI TERRENI.

L'anno duemiladodici, addì undici, del mese di giugno, alle ore 12 e minuti 30, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
Mauro CABIATI	SINDACO	X	
Renata AVONTO	VICE SINDACO	X	
Marcello COPPI	ASSESSORE	X	
Angelo MILANI	ASSESSORE		X
Giuseppe DE GIORGIO	ASSESSORE	X	
Totale		4	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Mauro CABIATI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTACOMUNALE

- UDITA la relazione del Sindaco;
- RILEVATO che il Comune ha attivato una trattativa con i sig.ri Navazzotti Emiliana, Demichelis Domenica, Olearo Marcella, Olearo Valeria, Costanzo Lorenzo e Defrancisi Giuseppina in quanto proprietari di lotti di terreno a cui l'amministrazione comunale è interessata ai fini della costruzione di parcheggi, verde e nuova viabilità;
- ATTESO che i lotti sono censiti al catasto terreni in comune di Villanova Monferrato come segue:
 - Foglio n. 10 particella n. 2183 di are 4 e centiare 85, orto irriguo reddito dominicale € 14,28, reddito agrario € 7,14;
 - Foglio n. 10 particella n. 2184 di are 1 e centiare 60, Ente Urbano
 - Foglio n. 10 particella n. 2185 di are 13 e centiare 00, orto irriguo reddito dominicale € 38,27, reddito agrario € 19,13;
 - Foglio n. 10 particella n. 2188 di are 34 e centiare 90, orto irriguo reddito dominicale € 102,74, reddito agrario € 51,37;
- CONSIDERATO che la sig.ra Navazzotti Emiliana proprietaria del terreno censito al Foglio n. 10 particella n. 2183 e il Comune di Villanova Monferrato hanno ritenuto equa una somma quale corrispettivo per la vendita pari ad € 4.850,00;
- CONSIDERATO che le sig.re Demichelis Domenica, Olearo Marcella e Olearo Valeria comproprietarie del terreno censito al Foglio n. 10 particella n. 2184 e il Comune di Villanova Monferrato hanno ritenuto equa una somma quale corrispettivo per la vendita pari ad € 4.000,00;
- CONSIDERATO che il sig. Costanzo Lorenzo proprietario del terreno censito al Foglio n. 10 particella n. 2185 e il Comune di Villanova Monferrato hanno ritenuto equa una somma quale corrispettivo per la vendita pari ad € 13.000,00;
- CONSIDERATO che la sig.ra Defrancisi Giuseppina proprietaria del terreno censito al Foglio n. 10 particella n. 2188 e il Comune di Villanova Monferrato hanno ritenuto equa una somma quale corrispettivo per la vendita pari ad € 34.900,00;
- DOPO ampia discussione tesa comunque ad evidenziare l'interesse pubblico del Comune ad acquisire i quattro lotti di terreno a fronte del corrispettivo succitato;
- RITENUTO di dover autorizzare l'acquisto dei quattro lotti di terreno a fronte di un corrispettivo pari ad € 4.850,00 per il terreno censito al Foglio n. 10 particella n. 2183, € 4.000,00 per il terreno censito al Foglio n. 10 particella n. 2184, € 13.000,00 per il terreno censito al Foglio n. 10 particella n. 2185 ed € 34.900,00 per il terreno censito al Foglio n. 10 particella n. 2188 oltre alle spese di rogito a carico del Comune di Villanova Monferrato;

- Dato atto che l'intervento verrà finanziato con fondi propri del Comune;
- Visto il parere tecnico- amministrativo favorevole del segretario comunale in ordine alla presente proposta di deliberazione reso ai sensi dell'art.49 D.Lgs.18 agosto 2000,N.267;
- Visto il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario in ordine alla copertura della spesa ai sensi dell'art 151 del D.Lgs 267/2000;
- A voti unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di disporre l'acquisto di n. 4 lotti di terreno ai fini della costruzione di parcheggi, verde e nuova viabilità;.
2. di acquistare il terreno censito al Foglio n. 10 particella n. 2183 di proprietà della signora Navazzotti Emiliana a fronte di un corrispettivo complessivo di € 4.850,00;
3. di acquistare il terreno censito al Foglio n. 10 particella n. 2184 di proprietà delle signore Demichelis Domenica, Olearo Marcella e Olearo Valeria a fronte di un corrispettivo complessivo di € 4.000,00;
4. di acquistare il terreno censito al Foglio n. 10 particella n. 2185 di proprietà del signor Costanzo Lorenzo a fronte di un corrispettivo complessivo di € 13.000,00;
5. di acquistare il terreno censito al Foglio n. 10 particella n. 2188 di proprietà della signora Defrancisi Giuseppina a fronte di un corrispettivo complessivo di € 34.900,00;
6. Di dare atto che la spesa di € 56.750,00 verrà finanziata con fondi propri come evidenziato in parte premessa
7. di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla stipula di idonei contratti di compravendita a fronte di una spesa complessiva non superiore ad € 56.750,00;
8. di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario alla liquidazione delle somme relative i predetti contratti.
9. Di dichiarare a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
(Mauro CABIATI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

PARERI

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità ed alla regolarità
tecnico-amministrativa

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI)

In ordine alla regolarità tecnico-contabile
e attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(RAG. ORNELLA GARBARINO)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazioni oggi _____
_____ giorno della pubblicazione ai Capo gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.
Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI